

- 도시계획시설(도로/옥천길) 결정 변경 - 대전 도시관리계획안에 따른 의견 청취의 건

의안 번호	327
----------	-----

· 제출일자: 2008. 5. 7.

· 제출자: 대전광역시장

1. 제안이유

- 날로 증가하는 교통량을 수용하고 지역간 균형발전, 교통안전을 도모하고자 도로 평면선형 및 종단경사 등이 불량하여 개선이 필요한 국도4호선(옥천길)의 우리시 구간(동구 삼정동 세천공원 입구 ~ 신상동 마달령 시계일원)에 대하여,
- 「대도시권 광역교통관리에 관한 특별법」에 의거 도로구조 개선사업을 시행하고자 함에 있어 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)이 필요함에 따라 입안된 도시관리계획 변경(안)에 대하여
- 「국토의 계획 이용에 관한 법률」 제25조와 제30조 규정에 의거 도시관리계획변경 입안 및 도시계획시설(도로) 결정(변경)을 위하여 같은 법 제28조 제5항의 규정에 정하는 바에 따라 미리 대전광역시의회의 의견을 청취하는 것임.

【관련법규】

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(지방의회 의견청취)

2. 주요내용

가. 결정조서

○미관지구

구분	도 표시번호	지구명	지구의세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비고
기정	-	동구16. 원세천	일반미관지구	대로1-13호선변	5,650	760	8	'06.7.20	
변경	-	동구16. 원세천	일반미관지구	대로1-13호선변	5,650	760	8	-	

○도 로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	13	35	주간선	3,585	광로2-13 중점	세천동 도시계획구역계	일반 도로	-	'67.7.4	-
변경	대로	1	13	35	주간선	3,425	광로2-13 중점	세천동 도시계획구역계	일반 도로	-	-	선형개량 연장축소
기정	중로	1	41	20	보조 간선	11,813	대로 1-13	대전광역시계	일반 도로	-	'88.8.9	-
변경	중로	1	41	20	보조 간선	11,800	대로 1-13	대전광역시계	일반 도로	-	-	연장축소
기정	소로	1	세천 1	10	국지 도로	35	대로1-13	세천동70	일반 도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	소로	1	세천 1	10	국지 도로	33	대로1-13	세천동70	일반 도로	-	-	연장축소
기정	소로	2	세천 1	8	국지 도로	580	중로3-1	세천동5-3	일반 도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	소로	2	세천 2	8	국지 도로	579	중로3-1	세천동5-3	일반 도로	-	-	연장축소
기정	소로	3	세천 2	6	국지 도로	503	대로1-13	세천58-8	일반 도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	소로	3	세천 2	6	국지 도로	502	대로1-13	세천58-8	일반 도로	-	-	연장축소

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	세천3	6	국지 도로	250	대로1-13	세천59-2	일반 도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	소로	3	세천3	6	국지 도로	255	대로1-13	세천59-2	일반 도로	-	-	연장증가
기정	소로	4	세천2	4	국지 도로	30	대로1-13	세천37-15	보행자 전용도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	소로	3	세천5	4	국지 도로	34	대로1-13	세천37-15	보행자 전용도로	-	-	연장증가
기정	소로	4	세천1	4	국지 도로	20	대로1-13	세천동33-1	보행자 전용도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	소로	3	세천6	4	국지 도로	18	대로1-13	세천동33-1	보행자 전용도로	-	-	연장축소
기정	중로	3	세천1	12	국지 도로	71	대로1-13	세천동26-1	일반도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	중로	3	세천1	12	국지 도로	80	대로1-13	세천동26-1	일반도로	-	-	연장증가

○주차장

구분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	세천8	동구 세천동 76일원	530	증)71	601	'06.7.20	

○공 원

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	세천1	소공원	동구 세천동 54일원	2,510	감)22	2,488	'06.7.20	

나. 결정(변경) 사유서

○미관지구

도면표시번호	지구명	변경내용	변경사유
-	동구16.원세천	일반미관지구 위치변경	대로1-13호선 선형변경에 따른 위치변경 (세천동 40-6일원→세천동39-10일원)

○도 로

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-13호선	대로1-13호선	연장축소 및 일부구간 선형변경 (감 160m)	· 국도4호선의 확장에 따른 일부구간 선형변경 · 연장 오차 정정 및 하천 중복결정(L=35m)
중로1-41호선	중로1-41호선	연장축소(감 13m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 시점부 연장축소
소로1-세천1	소로1-세천1	연장축소(감 2m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 시점부 연장축소
소로2-세천1	소로2-세천2	연장축소(감 1m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 종점부 연장축소
소로3-세천2	소로3-세천2	연장축소(감 1m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 종점부 연장축소
소로3-세천3	소로3-세천3	연장증가(증 5m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 종점부 연장증가
소로4-세천2	소로3-세천5	연장증가(증 4m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 시점부 연장증가
소로4-세천1	소로3-세천6	연장증가(증 2m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 시점부 연장증가
중로3-세천1	중로3-세천1	연장증가(증 9m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 시점부 연장증가

○주차장

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
-	노외주차장	면적증가(증 71m ²)	대로1-13호선 선형변경에 따른 면적증가 (기정 530m ² →변경 601m ²)

○공 원

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	세천1소공원	면적감소(감 22m ²)	대로1-13호선 선형변경에 따른 면적감소 (기정 2,510m ² →변경 2,488m ²)

3. 계획의 배경 및 목적

가. 배 경

- 제4차 국토종합계획, 대전도시기본계획 등 각종 개발계획의 추진에 따라 날로 증가하는 교통량을 수용하기 위하여 대전의 동·서축을 연결하는 국도4호선(옥천길)에 대한 도로확장은 「대도시권 광역교통관리에 관한 특별법」에 의거 광역도로 사업으로 추진하고 있으나,
- 금회 대전광역시 동구 삼정동 세천공원입구 ~ 신상동 마달령 시계(대로 1-13호선) 일원은 도로 평면선형 및 종단경사 등이 불량함으로 도로구조를 개선하여 지역간 균형발전을 도모하기 위한 도시관리계획 결정(변경) 신청 등 제반 행정절차를 이행하였음.

나. 목 적

- 대전광역시 동구 삼정동 세천공원 입구 ~ 신상동 마달령 시계 일원에 위치한 기존 대로1-13호선 도로구조(선형개량, 확장 등)를 개선하여 교통체증을 해소하고 지역간 균형발전을 도모하기 위함.

다. 계획의 범위

○ 지역적 범위

■ 옥천길 (대로1-13호선)

- 시 점 : 대전광역시 동구 삼정동 세천공원 입구
- 종 점 : 대전광역시 동구 신상동 마달령 시계

○ 공간적 범위

■ 옥천길 (대로1-13호선) : L = 3.425km

○ 시간적 범위

- 계획기준년도 : 2008년
- 계획목표년도 : 2010년

4. 사업 계획

가. 사업 추진계획

○ 위 치

■ 옥천길 (대로1-13호선)

- 시 점 : 대전광역시 동구 삼정동 세천공원 입구

- 종 점 : 대전광역시 동구 신상동 마달령 시계

○ 사 업 명 : 대전광역시 옥천길(세천공원~시계)도로확장공사

○ 개 요 : 도시계획시설(도로) 결정(변경)

○ 연 장

■ 도로확장 : B=18.5m→35m, L=0.52km

■ 도로확장 : B=18.5m→23.5m, L=2.16km

○ 사 업 비 : 27,978백만원

○ 사업기간 : 2008년 ~ 2010년

나. 투자계획

공 종	금 액 (백만원)	비 고
총사업비	27,978	
공 사 비	23,078	
보 상 비	4,900	

5. 기초현황분석

순번	검 토 사 항	검 토 결 과
1	상위 계획 검토	<ul style="list-style-type: none"> 금회 도시관리계획(도로) 변경부지는 삼정동, 세천동, 신상동 일원으로 대전광역시계획에 자연녹지지역/개발제한구역으로 계획되어 있음 도시기본계획상 대로1-13호선으로 계획
2	주변의 자연환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> 금회 도시관리계획(도로)변경내의 토지는 도로, 답, 임야가 주를 이루고 있음.
3	기존의 지역·지구 및 구역과 주변 도시계획 현황과의 조화여부	<ul style="list-style-type: none"> 금회 도시관리계획(도로)변경내의 부지는 자연녹지 지역이며 개발제한구역으로 타 도시 계획 현황과 기존의 용도지역·지구 및 구역에 영향은 없을 것으로 사료됨
4	기존의 다른 도시계획과의 상충여부	<ul style="list-style-type: none"> 금회 도시관리계획(도로)변경으로 인하여 중로 1-41, 소로1-세천1, 소로2-세천1, 소로3-세천2, 소로3-세천3, 소로4-세천2, 소로4-세천1, 중로 3-세천1, 일반미관지구, 주차장, 공원이 일부 중첩되나 중복구간에 대하여 상호시설에 지장이 없도록 사업계획에 반영하였음
5	재원 조달방안 적정한지 여부	<ul style="list-style-type: none"> 지방재정 투·융자 심사승인과 중기지방재정 계획에 반영되어 년차별 예산확보 추진
6	도시계획시설의 설치로 인한 환경훼손 여부	<ul style="list-style-type: none"> 본 대상지는 대부분 전, 답, 임야지역으로 지역경관에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 사료됨
7	도시계획시설 설치에 필요한 토지의 확보 방안	<ul style="list-style-type: none"> 금회 도시계획계획(변경)으로 편입되는 토지는 대부분 국유지이며, 사유지는 연차적으로 모두 매입 계획임

6. 개발여건 분석

구 분	현 황	계 획 방 안
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> · 대전시와 옥천을 이어주는 광역도로임.(국도4호선, 4차로) · 주변 도로망은 남·북측으로 대청호수길, 보은과 연결되는 회남길이 접속되어 있음 	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 4차로를 6차로로 확장하여 교통체증을 해소하고 지역간 균형발전에 기여하고자함
지형·지세	<ul style="list-style-type: none"> · 계획노선의 주변지역은 완경사지와 경사지가 구분되는 지형임 	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 차로를 확장하기 때문에 대규모 절·성토의 공사가 없어 자연환경 피해가 적음
수 문	<ul style="list-style-type: none"> · 지방2급 하천인 주원천을 통과 · 수계는 건천이며, 강우시 유량증가 	<ul style="list-style-type: none"> · 6차로 확장으로 인한 기존의 세천교 확장계획 · 수량 집수구역 산정에 따른 적절한 교량형식 결정
경 관	<ul style="list-style-type: none"> · 계획노선의 주변지역은 대체로 경작지와 산림지로 되어 있음 	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 자연환경과의 이질감을 최소화하고 주변 자연환경과의 조화를 이룰 수 있도록 자연친화적인 공법을 도입하여 처리할 계획임
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> · 지목상 도로 51.2%, 답 7.8%, 임야 12.4%,기타 28.6%를 점유 	<ul style="list-style-type: none"> · 개발 가능지, 접근성 분석에 따른 개발한계지역 설정
교 통	<ul style="list-style-type: none"> · 대전남부 순환고속도로와 인접하여 위치하며, 대전과 옥천을 연결하는 국도 4호선을 확장토록 계획됨 	<ul style="list-style-type: none"> · 기존도로 대전에서 옥천을 연결하는 국도 4호선을 확장계획 (B=35m, L=3.425km)

도시계획시설(도로/옥천길) 결정 변경
대전 도시관리계획안에 따른 의견 청취의 건

심 사 보 고 서

2008년 5월 29일

산업건설위원회

I. 심 사 경 과

1. 제출일자 및 제출자 : 2008년 5월 7일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2008년 5월 8일
3. 상 정 일 자 : 제173회 대전광역시의회 임시회 제5차
산업건설위원회(2008. 5. 29)상정, 심사,
의견제시

II. 제안설명요지(제안설명자 : 도시주택국장 박월훈)

1. 제안이유

- 날로 증가하는 교통량을 수용하고 지역간 균형발전, 교통안전을 도모하고자 도로 평면선형 및 종단경사 등이 불량하여 개선이 필요한 국도4호선(옥천길)의 우리시 구간(동구 삼정동 세천공원 입구 ~ 신상동 마달령 시계일원)에 대하여,
- 「대도시권 광역교통관리에 관한 특별법」에 의거 도로구조 개선사업을 시행하고자 함에 있어 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변

경)이 필요함에 따라 입안된 도시관리계획 변경(안)에 대하여

- 「국토의 계획 이용에 관한 법률」 제25조와 제30조 규정에 의거 도시관리계획변경 입안 및 도시계획시설(도로) 결정(변경)을 위하여 같은 법 제28조 제5항의 규정에 정하는 바에 따라 미리 대전광역시의회 의견을 청취하는 것임.

【관련법규】

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(지방의회 의견청취)

2. 주요내용

가. 결정조서

○ 미관지구

구분	도 표시번호	지구명	지구의세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비고
기정	-	동구16. 원세천	일반미관지구	대로1-13호선변	5,650	760	8	'06.7.20	
변경	-	동구16. 원세천	일반미관지구	대로 1-13호선변	5,650	760	8	-	

○ 도 로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	13	35	주간 선	3,585	광로2-13 종점	세천동 도시계획구역 계	일반도로	-	'67.7.4	-
변경	대로	1	13	35	주간	3,425	광로2-13	세천동	일반도로	-	-	선형개량

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
					선		중점	도시계획구역 계				연장축소
기정	중로	1	41	20	보조 간선	11,813	대로 1-13	대전광역시계	일반도로	-	'88.8.9	-
변경	중로	1	41	20	보조 간선	11,800	대로 1-13	대전광역시계	일반도로	-	-	연장축소
기정	소로	1	세천1	10	국지 도로	35	대로1-13	세천동70	일반도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	소로	1	세천1	10	국지 도로	33	대로1-13	세천동70	일반도로	-	-	연장축소
기정	소로	2	세천1	8	국지 도로	580	중로3-1	세천동5-3	일반도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	소로	2	세천2	8	국지 도로	579	중로3-1	세천동5-3	일반도로	-	-	연장축소
기정	소로	3	세천2	6	국지 도로	503	대로1-13	세천58-8	일반도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	소로	3	세천2	6	국지 도로	502	대로1-13	세천58-8	일반도로	-	-	연장축소
기정	소로	3	세천3	6	국지 도로	250	대로1-13	세천59-2	일반 도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	소로	3	세천3	6	국지 도로	255	대로1-13	세천59-2	일반 도로	-	-	연장증가
기정	소로	4	세천2	4	국지 도로	30	대로1-13	세천37-15	보행자 전용도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	소로	3	세천5	4	국지 도로	34	대로1-13	세천37-15	보행자 전용도로	-	-	연장증가
기정	소로	4	세천1	4	국지 도로	20	대로1-13	세천동33-1	보행자 전용도로	-	'06.7.20	원세천지구
변경	소로	3	세천6	4	국지 도로	18	대로1-13	세천동33-1	보행자 전용도로	-	-	연장축소
기정	중로	3	세천1	12	국지 도로	71	대로1-13	세천동26-1	일반도로	-	'06.7.20	원세천지구

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	3	세천1	12	국지도로	80	대로1-13	세천동26-1	일반도로	-	-	연장증가

○ 주차장

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	세천8	동구 세천동 76일원	530	증)71	601	'06.7.20	

○ 공원

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	세천1	소공원	동구 세천동 54일원	2,510	감)22	2,488	'06.7.20	

나. 결정(변경) 사유서

○ 미관지구

도면표시번호	지구명	변경내용	변경사유
-	동구16.원세천	일반미관지구 위치변경	대로1-13호선 선형변경에 따른 위치변경 (세천동 40-6일원→세천동39-10일원)

○ 도 로

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-13호선	대로1-13호선	연장축소 및 일부구간 선형변경 (감 160m)	·국도4호선의 확장에 따른 일부구간 선형변경 ·연장 오차 정정 및 하천 중복결정(L=35m)
중로1-41호선	중로1-41호선	연장축소(감 13m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 시점부 연장축소
소로1-세천1	소로1-세천1	연장축소(감 2m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 시점부 연장축소
소로2-세천1	소로2-세천2	연장축소(감 1m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 종점부 연장축소
소로3-세천2	소로3-세천2	연장축소(감 1m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 종점부 연장축소
소로3-세천3	소로3-세천3	연장증가(증 5m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 종점부 연장증가
소로4-세천2	소로3-세천5	연장증가(증 4m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 시점부 연장증가
소로4-세천1	소로3-세천6	연장증가(증 2m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 시점부 연장증가
중로3-세천1	중로3-세천1	연장증가(증 9m)	대로1-13호선 선형변경에 따른 시점부 연장증가

○ 주 차 장

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
-	노외주차장	면적증가(증 71㎡)	대로1-13호선 선형변경에 따른 면적증가 (기정 530㎡→변경 601㎡)

○ 공 원

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	세천1소공원	면적감소(감 22㎡)	대로1-13호선 선형변경에 따른 면적감소 (기정 2,510㎡→변경 2,488㎡)

Ⅲ. 전문위원 검토요지(전문위원 이환구)

- 본 의견청취의 전은 지난 1967년 7월과 1988년 8월에 우리시와 옥천을 연결하는 국도4호선인 옥천길에 대하여 도시계획시설 결정되어 사업을 추진하여 오던 중,
- 날로 증가하는 교통수요에 적극 대처하고자 현지여건에 맞도록 도시계획시설을 변경 결정하고자 하는 사항으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료되나,
- 본 의견청취 대상구간인 동구 세천공원 입구에서 마달령 시계까지 총 3.425킬로미터 구간에 대한 타당성조사용역 결과 총 소요사업비가 279억원이나 현재 94억원의 사업비만 확보된 상태로 미확보된 추가사업비 185억원에 대하여 국비확보 등 적극적인 예산확보대책을 강구하여야 할 것이며,
- 최종 시공예정기한이 2023년으로 계획되어 있어 지난 2002년 3월부터 시작된 옥천길 확장공사가 20년 이상 소요되는 등 장기공사에 따른 주민불편이 가중됨에 따라 조속한 공사가 이루어질 수 있도록 적극 대처해야 할 것으로 사료됨.

Ⅳ. 질의 · 답변요지 : 생 략

Ⅴ. 토 론 요 지 : 생 략

Ⅵ. 심 사 결 과 : 의견제시

Ⅶ. 기타 필요한 사항 : 없 음

도시계획시설(도로/옥천길) 결정 변경
대전 도시관리계획안에 따른 의견 청취의 건

의견청취의 건에 대한 의견

1. 공사기간 단축방안

- 옥천길 확장공사에 소요되는 기간이 2023년까지로 장기 소요됨에 따라 주민 불편을 감안하여 조속히 완공될 수 있는 방안 적극 강구

2. 회인선 입구 및 폐고속도로 진출입로에 안전대책 강구

- 회인선을 거쳐 폐고속도로를 이용하는 시민들이 많아짐에 따라 회인선 방면 진입로 및 폐고속도로 진출입로에 대한 교통사고의 위험이 있어 이에 대한 대책을 수립