

의안검토보고서

1. 발의 또는 제출자 : 대전광역시장
2. 건명 : 2008년도 제3차 공유재산관리계획
변경 동의안
3. 안건요지 : 별첨
4. 검토의견 : 별첨

위 의안에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2008년 5월 28일

행정자치위원회

전문위원 박 춘 용

2008년도 제3차 공유재산관리계획 변경 동의안

본 동의안은 2008년 5월 7일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2008년 5월 8일 당 위원회에 회부되었음.

1. 제안이유

- 1958년도에 설립된 이후 유치원, 초·중·고등학교 과정 602명의 학생을 수용하고 있는 중부권 유일의 영어권 외국인 학교인 대전국제학교의 시설이 노후 되고 주변 환경이 열악하므로 이를 개선하기 위하여,
- 지난 2008년 3월 대전광역시의회 제172회 임시회에서 대전 국제학교 신축이전 부지 33,100㎡ 중 16,550㎡를 매입하기 위한 공유재산관리계획에 대하여 동의를 받은 바 있으나, 취득면적 증가로 인한 사업비 증액 등 변경사항이 발생되어,
- 공유재산 및 물품관리법 규정에 의거 대전광역시의회에 동의를 구하는 것 임.

2. 주요내용

◇ 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지

- 시설규모 : 부지 33,100m² / 건축연면적 29,040m²(지하1층, 지상4층)
- 사업기간 : '08년 ~ '09년(2년간)
- 사 업 비 : 431억원(부지매입비 130, 건축비 301)

※ 부지 매입비 : 시비 65억원, 국비보조 65억원 / 건축비는 대전국제학교 자 부담

◇ 변경내역

○ 취득재산 현황

(단위 : m², 백만원)

구 분	소 재 지	당 초		변 경		비고
		면적	재산가액	면적	재산가액	
취 득	유성구 용산동 태크노밸리내 외국인학교 용지	16,550	6,509	33,100	13,017	

○ 변경 요인

- 당초 지식경제부에서 매입부지 총 33,100m²에 대하여 매입대금 부담비율(국·시비 각 50%)에 따라 지분 등기를 요구하여 대전광역시 부담비율 50%(16,550m², 6,509백만원)에 대해서만 제172회 대전광역시의회 임시회에서 동의를 받았으나,
- 그동안 여러 차례 지식경제부와 협의한 결과 국비 50% 지분도 대전광역시 소유로 등기토록 추가 인정됨에 따라 매입부지 전부를 대전광역시 소유로 등기코자 함

3. 검토의견

○ 본 동의 안 검토결과

“외국인투자지역운영지침”의 준용에 대한 질의결과 “지분 등기는 단지형 및 개별형 외국인투자지역에 대한 토지매입 시에만 적용 한다”는 회신에 따라,

당초 국가 지분 비율 50%를 포함하여 전체를 대전광역시 소유로 취득하여 등기하고자 하는 사항으로써 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.