

－ 2008년도 제3차 －
공유재산관리계획 변경 동의안

대전국제학교 신축이전 부지매입

제출일자 : 2008. 5. 7.

제 출 자 : 대전광역시장

대전국제학교 신축이전 부지매입

I. 제안이유

- 1958년도에 설립된 이후 유치원, 초·중·고등학교 과정 602명의 학생을 수용하고 있는 중부권 유일의 영어권 외국인 학교인 대전국제학교의 시설이 노후 되고 주변 환경이 열악하므로 이를 개선하기 위하여
- 지난 2008년 3월 제172회 임시회에서 대전국제학교 신축이전 부지 33,100m² 중 16,550m²를 매입하기 위한 공유재산관리계획에 대하여 동의를 받은 바 있으나, 취득면적 증가로 인한 사업비 증액 등 변경사항이 발생되어
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것 임.

II. 주요내용

◇ 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지
- 시설규모 : 부지 33,100m² / 건축연면적 29,040m²(지하1층, 지상4층)
- 사업기간 : '08년 ~ '09년(2년간)
- 사 업 비 : 431억원(부지매입비 130, 건축비 301)

※ 부지 매입비 : 시비 65억, 국비보조 65억 / 건축비는 대전국제학교 자 부담

◇ 변경내역

○ 취득재산 현황

(단위 : m², 백만원)

구 분	소 재 지	당 초		변 경		비고
		면적	재산가액	면적	재산가액	
취 득	유성구 용산동 테크노밸리내 외국인학교용지	16,550	6,509	33,100	13,017	

○ 변경 요인

- 당초 지식경제부에서 매입부지 총 33,100m²에 대하여 매입대금 분담비율(국·시비 각 50%)에 따라 지분 등기를 요구하여 우리시 분담비율 50%(16,550m², 6,509백만원)에 대해서만 제172회 임시회에서 동의를 받았으나
- 그동안 여러 차례 지식경제부와 협의한 결과 국비 50% 지분도 우리시 소유로 등기토록 추가 인정함에 따라 매입부지 전부를 우리시 소유로 등기코자 함

Ⅲ. 학교용지 매입 및 이용계획

◇ 학교용지 매입개요

- 매입대상 : 유성구 용산동 외국인학교 용지 33,100m²
- 현재 소 유 자 : (주)대덕테크노밸리
- 소요예산 : 13,017백만원

◇ 학교용지 매입 후 임대계획

- 근거법령 : 외국인투자촉진법 제13조, 공유재산관리조례 제27조
 - 임대조건 : 무상임대(매입조건)
 - 임대기간 : 20년
- ⇒ 외국인 투자촉진법 제13조제2항 규정에서 정하고 있는 범위 내에서 대전국제학교의 재정상황을 고려 적정한 기간으로 결정

IV. 그동안 추진상황

- '07. 4. 18 : 『대전국제학교』 신축 이전 지원계획 수립
- '07. 10. 19 : 시장조정위원회 심의의결[대전국제학교 신축이전에 따른 부지(면적50%) 취득]
- '08. 1월 : 신축이전 부지 매입계획 확약서 제출(대전국제학교 → 시)
- '08. 2월 : 신축이전 부지 대부계약서(안) 등 협의(시 ↔ 대전국제학교)
- '08. 3. 11 : 공유재산관리계획 시 의회 의결
- '08. 3. 28 : 외국인투자지역의 부지매입에 대한 지분 등기 적용 질의(시-지식경제부)
- '08. 4. 1 : 외국인학교에 대한 지원은 자자체에 대한 자본보조사업으로 보조금의 예산및 관리에 관한 법률 등에 따라 관리운영으로 화신(지식경제부→시)
- '08. 4. 25 : 시장조정위원회 심의의결

V. 앞으로 추진계획

- '08. 8월 : 부지매매계약 체결 / 시 ↔ (주)대덕테크노밸리
※ 매매계약 체결 후 대전국제학교에 건축공사를 위한 토지사용 승낙
- '09. 3월 : 잔금지급 및 토지 소유권 이전

VI. 기대효과

- 특구내 국제적 수준의 시설과 환경을 갖춘 외국인학교 설립 시 외국기업 및 외국연구소 유치에 활성화함으로써 국책사업으로 지정한 대덕 특구의 세계적 혁신 클러스터화에 기여
- 중부권 거주 외국인수 증가와 시설규모 확대에 따라 학생 정원 증원 (1,000명 규모) 및 교육의 질적 수준 향상으로 중부권 거점 외국인 학교로서의 위상 정립
- 방학기간 영어캠프와 방과 후 영어교실 운영 등으로 청소년의 어학능력 향상 및 세계문화 체험을 통한 경쟁력 있는 글로벌 리더 양성에 기여

공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			상반기			하반기			합 계			비고
			간수	수량	금액	간수	수량	금액	간수	수량	금액	
취득	계	토지				1	33,100	13,017	1	33,100	13,017	
		건물										
		기타										
	1.매입	토지				1	33,100	13,017	1	33,100	13,017	
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 채분	토지										
		건물										
		기타										

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

[illegible]

유성구 용산동 대덕테크노밸리내 외국인학교 용지 위치도

位 置 圖



현재 국제 학교 위치도



2008년도 제3차 공유재산관리계획 변경 동의안

심 사 보 고 서

2008년 5월 28일

행정자치위원회

I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2008년 5월 7일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2008년 5월 8일
3. 상 정 일 자 : 제173회 대전광역시의회(임시회)
제4차 행정자치위원회(2008. 5. 28)
상정, 심사, 원안가결

II. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 김낙현)

1. 제안이유

- 1958년도에 설립된 이후 유치원, 초·중·고등학교 과정 602명의 학생을 수용하고 있는 중부권 유일의 영어권 외국인 학교인 대전국제학교의 시설이 노후 되고 주변 환경이 열악하므로 이를 개선하기 위하여,
- 지난 2008년 3월 대전광역시의회 제172회 임시회에서 대전국제학교 신축 이전 부지 33,100㎡ 중 16,550㎡를 매입하기 위한 공유재산관리계획에 대하여 동의를 받은 바 있으나, 취득면적 증가로 인한 사업비 증액 등 변경 사항이 발생되어,
- 공유재산 및 물품관리법 규정에 의거 대전광역시의회에 동의를 구하는 것임.

2. 주요내용

◇ 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지
- 시설규모 : 부지 33,100m² / 건축연면적 29,040m²(지하1층, 지상4층)
- 사업기간 : '08년 ~ '09년(2년간)
- 사 업 비 : 431억원(부지매입비 130, 건축비 301)
- ※ 부지 매입비 : 시비 65억원, 국비보조 65억원 / 건축비는 대전국제학교 자 부담

◇ 변경내역

○ 취득재산 현황

(단위 : m², 백만원)

구 분	소 재 지	당 초		변 경		비 고
		면적	재산가액	면적	재산가액	
취 득	유성구 용산동 테크노 밸리내 외국인학교 용지	16,550	6,509	33,100	13,017	

○ 변경 요인

- － 당초 지식경제부에서 매입부지 총 33,100m²에 대하여 매입대금 분담비율(국·시비 각 50%)에 따라 지분 등기를 요구하여 대전광역시 분담비율 50%(16,550m², 6,509백만원)에 대해서만 제172회 대전광역시의회 임시회에서 동의를 받았으나,
- － 그동안 여러 차례 지식경제부와 협의한 결과 국비 50% 지분도 대전광역시 소유로 등기토록 추가 인정됨에 따라 매입부지 전부를 대전광역시 소유로 등기코자 함

Ⅲ. 전문위원 검토요지(전문위원 박춘용)

○ 본 동의 안 검토결과

“외국인투자지역운영지침”의 준용에 대한 질의결과 “지분등기는 단지형 및 개별형 외국인투자지역에 대한 토지매입 시에만 적용 한다”는 회신에 따라, 당초 국가 지분 비율 50%를 포함하여 전체를 대전광역시 소유로 취득하여 등기하고자 하는 사항으로써 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

Ⅳ. 토 론 요 지 : 생 략

Ⅴ. 질의답변요지 : 생 략

Ⅵ. 심 사 결 과 : 원안가결

Ⅶ. 기타 필요한 사항 : 없 음