

- 도시계획시설(도로/테크노밸리, 광장) 결정 변경 - 대전 도시관리계획안에 따른 의견 청취의 건

의안 번호	325
----------	-----

- 제출일자: 2008. 5. 7.
- 제출자: 대전광역시

1. 제안이유

- 대덕테크노밸리 구성에 따라 급격히 증가되는 교통량과 장래 교통 수요에 효율적으로 대처하기 위하여 테크노밸리 남측과 갑천고속화 도로를 연결하는 진입도로에 대하여 2006년 12월 도시계획시설(도로, 광장)로 변경결정 하였으나,
- 국가하천인 갑천의 환경훼손을 최소화하고 첨단과학도시 대전을 상징하는 명품교량(가칭 한빛대교) 건설을 위한 실시설계 결과 교량 주탑 위치변경에 따른 대로2-3호선 노선연장, 주행안전성과 시거확보를 위한 교통광장의 면적 변경이 발생하여 이를 반영하기 위한 도시관리 계획 변경(안)에 대하여
- 국토의 계획 이용에 관한 법률 제25조와 제30조 규정에 의거 도시 관리계획변경 입안 및 도시계획시설(도로, 광장) 결정(변경)을 위하여 같은 법 제28조 제5항의 규정에 정하는 바에 따라 미리 대전광역시 의회 의견을 청취하는 것임.

【관련법규】

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조(지방의회 의견청취)

2. 주요내용

가. 결정조서

○도 로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	3	30	주간선	2,137	중로1-6	광장	일반도로	-	'06.12.29	테크노밸리 단지내도로
변경	대로	2	3	30	주간선	2,218	중로1-6	광장	일반도로	-	-	종점변경 연장증가

○광 장

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	113	교통광장 (교차점광장)	대덕구 신대동 498번지	57,299	증)10,012	67,311	'06.12.29	개발제한구역 자연녹지지역

나. 결정(변경) 사유서

○도 로

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-3호선	대로2-3호선	종점부 연장증가 (증 81m)	갑천의 환경훼손을 최소화하고 명품교량 건설을 위한 실시설계 결과 반영에 따른 대로2-3호선 (종점부) 연장증가

○광 장

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
113	교통광장 (교차점광장)	면적증가 (증 10,012m ²)	대로2-3호선 종점부 연장증가에 따른 접속 및 진출입시설의 주행안정성과 시거확보를 위해 교통광장의 면적 변경.

3. 계획의 배경 및 목적

가. 배 경

- 대덕테크노밸리 구성에 따라 급격히 증가되는 교통량과 장래 교통수요에 효율적으로 대처하기 위하여 테크노밸리 남측 도로와 갑천고속화 도로를 연결하는 진입도로에 대하여 도시관리계획 결정(변경) 신청 등 제반 행정 절차를 이행하였음.

나. 목 적

- 첨단과학도시 대전을 상징하는 명품교량(가칭 한빛대교) 건설을 위한 실시설계 결과 국가하천인 갑천의 환경훼손을 최소화하기 위한 교량의 주탑 위치변경에 따른 대로2-3호선 종점부 노선연장 및 주행안전성과 시거확보를 위해 교통광장의 면적을 변경하여 연계교통망을 합리적으로 조정하는데 그 목적이 있음.

다. 계획의 범위

○ 지역적 범위

- 갑천고속화도로 연결도로(대로2-3호선)

- 시 점 : 대전광역시 유성구 전민동(대덕테크노밸리 대로2-3호선)
- 종 점 : 대전광역시 대덕구 신대동(갑천고속화도로)

○ 공간적 범위

- 갑천고속화도로 연결도로 : L =1.70km

○ 시간적 범위

- 계획기준년도 : 2008년
- 계획목표년도 : 2010년

4. 사업 계획

가. 사업 추진 계획

○ 위 치

- 갑천고속화도로 연결도로(대로2-3호선)

- 시 점 : 대전광역시 유성구 전민동(대덕테크노밸리 대로2-3호선)

- 종 점 : 대전광역시 대덕구 신대동(갑천고속화도로)

○ 사 업 명 : 대덕테크노밸리 진입도로 개설

○ 개 요 : 도시계획시설(도로,광장) 결정(변경)

○ 연 장

- 갑천고속화도로 연결도로 : B=25m~30m, L =1.7km

○ 사 업 비

- 갑천고속화도로 연결도로 : 608억원(공사비 : 558억원, 보상비 : 50억원)

○ 사업기간 : 2008년 ~ 2010년

나. 투자계획

공 종		금 액(억원)	비 고
총사업비		608	
보 상 비		50	
공 사 비	소 계	558	
	도 로	463	
	부대비등	16	
	예 비 비	79	

5. 기초현황 분석

순번	검 토 사 항	검 토 결 과
1	상위 계획 검토	· 금회 도시관리계획(도로) 변경부지는 유성구 453번지 일원으로 대전시 광역도시계획에 자연녹지지역으로 계획되어 있음
2	주변의 자연환경 현황	· 금회 도시관리계획(도로)변경 지역의 토지는 전, 답, 임야가 주를 이루고 있으며, 지장물은 대부분 비닐하우스로써 밀집되어 있음
3	기존의 지역·지구 및 구역과 주변 도시계획 현황과의 조화여부	· 금회 도시관리계획(도로)변경 지역의 부지는 자연녹지 지역이며 개발제한구역으로 타 도시 계획 현황과 기존의 용도지역·지구 및 구역에 영향은 없을 것으로 사료됨
4	기존의 다른 도시계획과의 상충여부	· 금회 도시관리계획(도로)변경으로 인하여 다른 상호시설에 지장이 없도록 사업계획에 반영 하였음
5	재원 조달방안 적정한지 여부	· 지방재정 투·융자 심사승인과 중기지방재정 계획에 반영되어 년차별 예산확보 추진
6	도시계획시설의 설치로 인한 환경훼손 여부	· 본 대상지는 대부분 전, 답, 임야지역으로 지역경관에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 사료됨
7	도시계획시설 설치에 필요한 토지의 확보 방안	· 금회 도시계획계획(변경)으로 편입되는 토지는 대부분 사유지로서 연차적으로 모두 매입 계획임

6. 개발여건 분석

구 분	현 황	계 획 방 안
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> · 테크노밸리와 갑천 사이에 위치 	<ul style="list-style-type: none"> · 대덕 테크노밸리 ~ 갑천을 overpass하여 갑천고속화도로에 접속 계획
지형·지세	<ul style="list-style-type: none"> · 계획노선의 주변지역은 대체로 낮은 구릉과 평야, 하천으로 이루어진 포근하고 아늑한 지형임 	<ul style="list-style-type: none"> · 대규모 절성토의 공사가 없어 자연환경 피해가 적음
수 문	<ul style="list-style-type: none"> · 국가 하천인 갑천을 통과 	<ul style="list-style-type: none"> · 교량(가칭 한빛대교) 건설로 인한 홍수위 검토 및 세굴검토를 실시하여 분석한 결과 교량 건설로 인한 수위 상승 효과는 0.11m로서, 금회 계획한 교량형하고 및 경간장은 설계기준을 만족하는 것으로 조사되었음
경 관	<ul style="list-style-type: none"> · 계획노선의 주변지역은 대체로 낮은 구릉과 평야, 하천이 위치 	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 자연환경과의 이질감을 최소화하고 주변 자연환경과의 조화를 이룰 수 있도록 자연친화적인 공법을 도입하여 처리할 계획임
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> · 지목상 전28.7%, 도로28.5% 답17.8%, 임야5.9%, 기타 19.1%를 점유 	<ul style="list-style-type: none"> · 개발 가능지, 접근성 분석에 따른 개발한계지역 설정
교 통	<ul style="list-style-type: none"> · 대덕테크노밸리와 인접하여 위치하며, 갑천고속화도로 서측에 계획됨 	<ul style="list-style-type: none"> · 대덕테크노밸리 도로망과 연결하고 갑천고속화 도로와 연결되는 도로개설