

의안검토보고서

1. 발의 또는 제출자 : 대전광역시장
2. 건명 : 2007년도 제3차 공유재산관리계획
변경 동의안
3. 안건요지 : 별첨
4. 검토의견 : 별첨

위 의안에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2007년 9월 10일

행정자치위원회

전문위원 이희배

2007년도 제3차 공유재산관리계획 변경 동의안

본 동의안은 2007년 8월 24일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2007년 8월 27일 당 위원회에 회부되었음.

1. 제안이유

① 대전문화산업진흥원 설립에 따른 영상특수효과타운 현물출연

- 영상특수효과타운은 대전첨단문화산업클러스터 1단계 사업의 일환으로 지난 2004. 1월 착공하여 2005. 9월에 준공하였으며 그 동안 사업 대행기관인 지방공사 대전엑스포과학공원에 위탁하여 2005. 12월부터 현재까지 운영해 오고 있음.
- 21세기는 문화산업의 시대인 만큼, 원활한 업무추진을 위한 전문기관 설립의 필요성이 요구되어 왔으며, 이에 따라 대전 문화산업진흥원의 설립을 위한 관련 조례가 2007. 6. 15. 공포되었고, 2007. 7. 30. 재단법인 설립 발기인 및 창립총회를 개최하였음.
- 금번 설립되는 대전문화산업진흥원은 앞으로 우리 지역의 영상 산업 등 문화산업을 총괄하는 전문기관인 만큼, 영상산업의 모태가 되는 영상특수효과타운을 법인에 현물 출연함으로써, 보다 능률적이고 적극적인 운영을 통해 문화산업의 활성화를 도모하고자 함.

- 따라서, 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 지방자치법 제143조, 문화산업진흥 기본법 제30조2의 규정에 의거 공유재산 처분(출연)에 대하여 대전광역시 의회의 동의를 구하는 것임.

2 **도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전**

- 대덕구 문평동 제3산업단지에 위치한 현 도로관리 직영사업장 부지에 장애인 복지공장 건립 추진계획에 따라,
- 현장 접근성이 양호한 복수동 공공청사부지에 도로관리 직영사업장 및 품질시험실을 통합 신축 이전하기 위하여,
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 대전광역시 공유재산관리조례 제10조의 규정에 의거 공유재산의 취득에 대하여 대전광역시 의회의 동의를 구하는 것임.

2. 주요내용

1 **대전문화산업진흥원 설립에 따른 영상특수효과타운 현물출연**

- 위 치 : 유성구 도룡동 3-1(엑스포과학공원 내)
- 면 적
 - 건물 연면적 : 6,957㎡ / 지하1층, 지상3층
 - 지하1층 : 전기실, 발전기실, 기계실, 공조실
 - 지상1층 : A,B 스튜디오, 분장실, 세트제작실, 행정지원실
 - 지상2층 : CG지원실 2, 컴퓨터파워지원실, 기술지원실 3
 - 지상3층 : 사무실 공간 5, 다목적실, 숙소 4
- ※ 건축준공년도 : 2005. 9. 26.

○ 용도지역 : 자연녹지

○ 재산가액 : 16,500백만원 (건축비 투자금액)

② 도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전

○ 위 치 : 서구 복수동 292-23 외 2필지(공공청사 부지 내)

○ 규 모

· 부지조성 10,225m²

· 건축물(1,088m² : 관리동 2층, 창고동 1층, 차고동 1층) 신축

○ 사 업 비 : 2,805백만원(시비)

○ 추진기간 : '07. 4. ~ '09. 8.

※ 사업규모 및 소요사업비

(단위 : 백만원)

구 분		규 모	소요사업비	비 고
계			2,805	
취 득 (신축)	계	1,088m ²	1,369	철근·콘크리트조
	관리동	678m ²		
	창고동	86m ²		조립식 판넬
	차고동	324m ²		경량 철골조
토목공사비 등		10,225m ²	1,436	

3. 검토의견

○ 본 동의 안은

현재 엑스포과학공원에서 관리하고 있는 영상특수효과타운을 금년 8월 21일 설립된 대전문화산업진흥원에 현물 출연하고,

대덕구 문평동 제3공단 내에 위치한 도로관리 직영사업장과 품질시험실을 서구 복수동 공공청사부지로 신축 이전하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조에 의하여 대전광역시 의회의 동의를 얻으려는 것임.

○ 본 동의 안의 주요내용을 살펴보면

먼저, 대전문화산업진흥원 설립에 따른 영상특수효과타운 현물출연은 유성구 도룡동 3-1번지 엑스포과학공원 내에 위치한 건물 연면적 6,957㎡, 재산가액 165억원의 영상특수효과타운을 대전문화산업진흥원에 현물 출연하고자 하는 사항임.

다음으로, 도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전은 현재 대덕구 문평동 77-5번지 제3공단 내에 위치한 도로관리 직영사업장 및 품질시험실을 서구 복수동 292-23외 2필지에 28억5백만원의 사업비로 신축하여 2009년 8월 준공, 이전하고자 하는 사항임.

○ 본 동의 안 검토결과

먼저, 대전문화산업진흥원 설립에 따른 영상특수효과타운 현물출연은,

2005년 12월부터 엑스포과학공원에 위탁하여 관리운영하고 있는 영상특수효과타운을 영상산업 등 문화산업을 총괄하는 전문 재단법인인 대전문화산업진흥원에 현물 출연하여 문화산업의 활성화를 도모하고자 하는 사항으로써 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

다음으로, 도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전은, 도심 외곽지인 대덕구 문평동 제3공단 내에 위치하여 제설작업 등 신속한 민원처리의 제약요인으로 작용하였으며, 건물의 노후화로 직원들의 근무환경이 열악하여 접근성이 용이한 지역으로 건물을 신축 이전하고자 하는 사항으로써 별다른 문제점은 없으나,

도로관리 직영사업장 및 품질시험실 신축 이전 후의 부지활용 방안에 대한 자세한 설명이 있어야 할 것으로 사료됨.