

- 2008년도 제2차 -
공유재산관리계획 변경 동의안

1. 대전광역시 노인복지회관 부속건물 건립
2. 장애인 근로사업장(복지공장) 건립
3. 공유재산 취득(기부채납)
4. 재래시장물류창고 건립 및 부지취득
5. 대전국제학교 신축이전 부지매입

제출일자 : 2008. 2. 15.

제 출 자 : 대전광역시장

Ⅰ 대전광역시 노인복지회관 부속건물 건립

I. 제안이유

- 중구 대흥동 311-1번지에 소재한 대전광역시 노인복지회관 부속건물은 '68년도에 건축한 건물로 시설이 낡고, 노후되어 사용하기 어려운 실정에 있어
- 지난 2005년 7월 제148회 제1차 정례회에서 기존 부속건물을 철거하고 새로운 부속건물을 건립하기 위한 공유재산 관리계획에 대하여 동의를 받은바 있으나, 건축연면적 증가로 인한 사업비 증액 등 변경사항에 대하여
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것임.

Ⅱ. 주요내용

◇ 사업개요

- 위 치 : 중구 대흥동 311-1번지 외 2필지
- 부지면적 : 4,371m²
- 사업규모 : 건축연면적 780m²(지상3층)
- 사 업 비 : 1,291백만원
- 사업기간 : '08. 10 . ~ '09. 10

◇ 변경내역

○ 변경 전

(단위 : 백만원)

구 분	위 치	규 모	소요사업비	비고
부속건물 철거	중구 대흥동 311-1번지	• 부속건물철거 : 522m ²	12	
부속건물 신축	중구 대흥동 311-1번지	• 취 득(건 립) : 447m ² - 지상 3층 - 재활협회사무실, 회의실, 교육실, 상담실 등	707	

○ 변경 후

(단위 : 백만원)

구 분	위 치	규 모	소요사업비	비고
부속건물 철거	중구 대흥동 311-1번지	• 부속건물철거 : 522m ²	12	
부속건물 신축	중구 대흥동 311-1번지	• 취 득(건 립) : 780m ² - 지상 3층 - 프로그램실, 사무실 강당 ※ 노인복지관 전용	1,291	

Ⅲ. 본 문

◇ 재건축 개요

- 위 치 : 중구 대흥동 311-1번지 외 2필지
- 사업규모 : 연면적 780.0m² / 지상3층
- 사 업 비 : 1,291백만원
 - 건 축 비 : 1,513천원×780.0m²=1,180백만원
 - 용역비등 : 111백만원

Ⅳ. 그동안 추진상황

- '05. 4월 : 시 노인복지회관 부지내 부속건물 재건축 계획 수립
- '05. 7월 : 2005년 제3차 공유재산관리계획 변경동의 의결
- '07. 11월 : 부속건물 재건축 변경계획 수립
- '08. 2. 13 : 시정조정위원회 심의의결

Ⅴ. 앞으로 추진계획

- '08. 7월 ~ 9월 : 기본 및 실시설계 용역 추진
- '08. 10 ~ '09. 10 : 공사 착공 및 준공

Ⅵ. 기대효과

- 노인장애인복지 선진도시 조성을 위한 인프라 구축과 복지 자원관리 및 프로그램개발 등 연계서비스 제공기능을 강화하고, 어르신들 시설이용 편의 증진으로 활기찬 노후 생활을 제공

2 장애인 근로사업장(복지공장) 건립

I. 제안이유

- 우리시 관내 장애인 직업재활시설은 '07년 말 현재 8개소가 있으나 대부분 중증장애인에 대한 보호적 개념의 시설로서 장애인이 취업을 통한 자립유도에는 한계성이 있는 현실임.
- 장애인에 대한 단순 보호시설 수준에서 탈피하여 실질적으로 지역 장애인들에게 취업기회를 제공하고 자립을 유도할 수 있는 일터를 만들어 주는 것이 시급한 실정으로 장애인근로사업장(복지공장)을 건립하여 장애인들의 취업확대를 통한 자립 기회를 제공하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것 임.

II. 주요내용

(단위 : m², 백만원)

구 분	위 치	규모(면적)		소요사업비				비고
		토 지	건 물	계	국비	가금	시비	
계		-	3,300	5,060	595	2,251	2,214	
건물신축	대덕구 문평동 77-5번지	-	3,300	5,060	595	2,251	2,214	

Ⅲ. 본 문

◇ 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 대덕구 문평동 77-5
- 시설규모 : 연면적 3,300㎡/ 2개동, 지상 1~2층
※ 주요용도 : 장애인복지공장 및 부대시설, 기숙사
- 사업기간 : 2007년~2009년(3년간)
- 총사업비 : 5,060백만원(국비 595 복권기금 2,251 시비 2,214)

Ⅳ. 그동안 추진상황

- '06. 10월 : 장애인복지공장건립 기본계획(안) 확정
- '07. 5월 : '08년도 국비 및 복권기금 지원 신청(국비 20억원 기금 21억원)
- '07. 10월 ~ 11월 : 지방재정투·융자 심사 및 중기지방재정계획 반영
- '07. 12월 ~ '08. 2월 : 기본설계 용역추진
- '08. 2. 13 : 시정조정위원회 심의의결

Ⅴ. 앞으로 추진계획

- '08. 6월 : 참여기업체 선정(장애인고용촉진공단 연계)
- '08. 7월 ~ 11월 : 실시설계 용역추진
- '09.상반기 : 건축공사 착공(도로관리 직영사업장 이전과 연계 추진)
- '09. 6월 : 시설운영 방안 및 관련조례 제·개정등 위탁운영 모집
- '09. 12월 : 건물 준공 및 입주

Ⅵ. 기대효과

- 취업이 어려운 장애인에게 취업기회를 제공함으로써 직장을 갖고 소득의 보람과 자립의 기쁨을 누릴 수 있도록 자립기반을 조성하여 장애인복지 증진에 기여

③ 시유재산 취득(기부채납)

I. 제안사유

- 노인생활체육 여건조성과 게이트볼 동호인 저변확대를 위하여 우리시와 대전광역시 생활체육협회의 협약에 의해 시 하수처리장 부지에 기부채납을 조건으로 건립한 “대전전천후 게이트볼경기장”에 대하여
- 건축주인 생활체육협회에서 협약서 제4조에 의거 우리시에 기부채납하기 위하여 신청서가 제출됨에 따라 시유재산으로 취득(기부채납)하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것 임.

II. 주요내용

(단위 : m², 백만원)

취득구분	위 치	규 모(면적)		재산가액			비고
		토 지	건 물	계	토 지	건 물	
계		-	3,616.38	1,699	-	1,699	
기부채납	유성구 원촌동 23번지 일원	-	3,616.38	1,699	-	1,699	

Ⅲ. 본 문

□ 취득(기부채납)대상 재산

- 위 치 : 대전광역시 유성구 원촌동 23번지 일원
- 취득대상 : 대전전천후 게이트볼 경기장(건물)
- 면 적 : 3,616.38m² / 지상2층, 일반철골조
- 주요시설 : 경기장 5면(1면 23m×18m, 인조잔디)
- 재산가액 : 1,699백만원 (공사비)

Ⅳ. 그동안 추진상황

- '02. 3. 23 : 사업계획 신청(생체협→시→국민생활체육협의회)
- '02. 6. 17 : 사업확정 통보(국체협→생활체육협의회)
- '03. 11. 14 : 건립대상지 최종결정(시설관리공단 협의추진)
- '04. 11 ~ 12 : 건축허가 및 공사 착공
- '05. 4. 13 : 협약체결
- '06. 2. 28 : 준 공('08. 2월(하자기간)까지 공사발주자 관리)
- '07. 12. 24 : 기부채납 신청(시 생체협 ⇒ 시)
- '08. 1. 24 : 공유재산취득(기부채납) 및 관리계획 수립
- '08. 1. 29 : 시정조정위원회 심의의결

Ⅴ. 앞으로 추진계획

- '08. 3 ~ 4 : 채납 추진(소유권 이전)

Ⅵ. 기대효과

- 노인생활체육 활성화 및 게이트볼 동호인 저변확대 기여

4 **재래시장 물류창고 건립 및 부지취득**

I. 제안이유

- 재래시장 및 상점가 시설현대화 사업의 일환으로 지역상권의 활성화와 유통산업의 균형있는 성장을 도모하기 위한 사업으로 추진중인 재래시장 물류창고 건립부지 확보 및 건물신축을 위해
- 현재 조성계획중인 남대전종합유통단지내 창고용지를 매입 물류창고를 건립하기 위하여 시유재산으로 취득(매입)하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것 임.

II. 주요내용

(단위 : m², 백만원)

구 분	위 치	규모(면적)		재산가액			비고
		토 지	건 물	계	토 지	건 물	
계		4,000	2,400	5,000	1,800	3,200	
부지매입 및 물류창고신축	동구 구도동 남대전종합 유통단지 내 (창고용지)	4,000	2,400	5,000	1,800	3,200	

Ⅲ. 본 문

◇ 사업개요

- 위 치 : 동구 구도동 남대전종합유통단지내 창고용지
- 사업기간 : 2008. 10 ~ 2010. 12
- 사업규모
 - 부지면적 : 4,000m², 건축면적 2,400m²/지상1층, 철골조
 - 주요시설 : 냉동·저온창고, 일반창고, 렉시설 등
- 사업비 : 5,000백만원(국비 3,000 / 시비 1,500 / 민간 500)
 - 부지매입비 1,800백만원 건축비 3,200백만원
 - ※ 부담비율 : 국비 60%, 지자체 30%, 민간 10%

Ⅳ. 그동안 추진상황

- '07. 06. 21 : 재래시장 물류창고 건립계획서 수립
- '07. 07. 19 : 도시관리계획 변경(GB해제) 신청 및 중앙부처 협의
- '07. 10. 09 : '08년도 사업예산(국비15억) 가내시결정
- '07. 10. 19 : 투융자심사
- '07. 10. 31 : 중기재정계획 심의
- '07. 12. 28 : 유통단지지정 신청(도시개발공사)
- '08. 01. 14 : 도시관리계획 변경(GB해제) 결정심의
- '08. 2. 13 : 시정조정위원회 심의의결

Ⅴ. 앞으로 추진계획

- '08. 2 : 남대전종합유통단지지정(지방물류정책위원회 심의)
- '08. 10월 ~ : 부지매입 및 물류창고 건립 추진

Ⅴ 대전국제학교 신축이전 부지매입

I. 제안사유

- 1958년도에 설립된 이후 유치원, 초·중·고등학교 과정 602명의 학생을 수용하고 있는 중부권 유일의 영어권 외국인학교인 대전국제학교의 시설이 노후 되어 주변 환경이 열악하므로 이를 개선하여 외국인 정주 환경 조성 및 외국인 투자 활성화를 촉진하고
- 행정중심복합도시 건설, 대덕 R&D 특구 개발 및 충·남북 외국인 투자지역 추가지정 등으로 증가하는 외국인 교육 수요의 충족과 대덕R&D특구를 세계적 혁신 클러스터로 육성하기 위하여 국제적 수준의 시설과 환경을 갖춘 외국인학교 설립을 크게 요구하고 있으나
- 대전국제학교의 자체 확보 재원만으로는 부지 마련 및 신축이전이 불가능 하여 우리시에서 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지를 매입하여 대전국제학교에 임대하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것임.

II. 대전국제학교 신축 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지
- 시설규모 : 부지 33,100㎡, 건축 연면적 29,040㎡(지하1층, 지상4층)
- 사업기간 : '08년~'09년(2년간)
- 사업비 : 431억원(부지 매입비 130, 건축·시설비 301)
 - ※ 부지 매입비 분담비율(국비 65억, 시비 65억)에 의거 매입 후 토지에 대한 소유권은 국가(산자부) 1/2 + 우리시 1/2로 持分登記
- ☞ 주요시설 : 초·중·고등학교 교사, 강당, 체육관, 기숙사 등

Ⅲ. 학교용지 매입 및 이용계획

◇ 학교용지 매입개요

- 매입대상 : 유성구 용산동 외국인학교 용지 33,100m² 중 16,550m²
- 현재 소 유 자 : (주)대덕테크노밸리
- 소요예산 : 6,509백만원(총 부지매입비 13,017백만원 / 국 50%, 시 부담 50%)
- 산출근거 : 393,250원(조성원가) × 33,100m² = 13,016,575천원

◇ 학교용지 매입 후 임대계획

- 근거법령 : 외국인투자촉진법 제13조, 공유재산관리조례 제27조
- 임대조건 : 매입 조건부 무상임대
- 임대기간 : 10년 ~ 20년
⇒ 대전국제학교의 재정상황을 고려, 외국인 투자촉진법 제13조제2항
규정에서 정하고 있는 (50년)범위 내에서 최소한도의 기간으로 결정

Ⅳ. 그동안 추진상황

- '07. 1월 : 증축사업비 확보(국비 12.5억원, 시비 12.5억원)
- '07. 4월 : 대전국제학교 ⇒ 대전시에 신축 이전에 대한 지원 협조 요청
- '07. 4월 : 『대전국제학교』 신축 이전 지원계획 수립(시설규모, 재원조달 방안 등)
- '07. 10월 : 대전광역시 시정조정위원회 심의 의결(대전국제학교 신축 부지 매입)
- '07. 11월 : 대전국제학교 신축 이전사업 지원계획 변경
- '07. 12월 : 『대전국제학교』의 신축학교 부지 매입계획 징취
- '07. 12월 : 외국인투자실무위원회(산업자원부) 및 외국인투자위원회(재정경제부)
심의(대전국제학교 신축이전 부지매입) 의결
- '07. 12월 : '07년 확보예산(국·시비 각 12.5억원) 과목변경 (증축사업비 → 부지매입비)
'08년 예산반영(국·시비 각 40억원)
- '08. 1월 : 신축이전 부지 매입계획 확약서 제출(대전국제학교 → 시)
- '08. 2월 : 신축이전 부지 대부계약서(안) 등 검토요청(시 ⇔ 대전국제학교)
- '08. 2월 : 신축이전 부지 대부계약서(안) 검토의견 제출(대전국제학교 → 시)

V. 앞으로 계획

- '08. 3월 : 부지매매 계약체결 《시 + 산자부 ⇔ (주)대덕테크노밸리》
- '08.12월 : 잔금지급 및 토지소유권 이전 / (주)대덕테크노밸리 ⇒ 《시+ 산자부》

VI. 기대효과

- 특구내 국제적 수준의 시설과 환경을 갖춘 외국인학교 설립
시 외국기업 및 외국연구소 유치에 활성화함으로써 국책사업으로 지정한 대덕 특구의 세계적 혁신 클러스터화에 기여
- 중부권 거주 외국인수 증가와 시설규모 확대에 따라 학생
정원 증원 (1,000명 규모) 및 교육의 질적 수준 향상으로
중부권 거점 외국인 학교로서의 위상 정립
- 방학기간 영어캠프와 방과 후 영어교실 운영 등으로 청소년의
어학능력 향상 및 세계문화 체험을 통한 경쟁력 있는
글로벌 리더 양성에 기여

공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			상반기			하반기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	1	16,550	6,509	1	4,000	1,800	2	20,550	8,309	
		건물	1	3,616.38	1,699	3	6,480	9,551	4	10,096.38	11,250	
		기타										
	1.매입	토지	1	16,550	6,509	1	4,000	1,800	2	20,550	8,309	
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물	1	3,616.38	1,699	3	6,480	9,551	4	10,096.38	11,250	
		기타										
처분	계	토지										
		건물				1	522	12	1	522	12	
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 채분	토지										
		건물				1	522	12	1	522	12	
		기타										

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소재지	수량(m ²)				
	합 계	5건	30,646.38	19,559			
	소 계	1개소	780	1,291			
1	철근콘크리트	중구 대흥동 311-1 일원	780	1,291	2008. 12	신 축	노인회관
	소 계	1개소	3,300	5,060			
1	철근콘크리트	대덕구 문평동 77-5	3,300	5,060	2009. 12	신 축	복지공장
	소 계	1개소	3,616.38	1,699			
1	철골조	유성구 원촌동 23 일원	3,616.38	1,699	2008. 3	기부채납	개별경장
	소 계	1필지 1개소	6,400	5,000			
1	창고용지	동구 구도동 남대전종합유통단지 내	4,000	1,800	2008. 10	매 입	
2	철골조	동구 구도동 남대전종합유통단지 내	2,400	3,200	2010.10	신 축	
	소 계	1필지	16,550	6,509			
1	학교용지	유성구 용산동 대덕테크노밸리 내	16,550	6,509	2008. 3	매 입	
		이	하		여	백	

공유재산 매각(철거)대상 재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

[illegible]

대전 전천후 게이트볼 경기장 위치도

位 置 圖



전 경 사 진



대덕구 문평동 장애인 근로사업장 위치도

位置圖



전경사진



동구 구도동 재래시장 물류창고 건립 예정지 위치도

位 置 圖



토지이용계획도



유성구 용산동 대덕테크노밸리내 외국인학교 용지 위치도

位 置 圖



현재 국제 학교 위치도



2008년도 제2차 공유재산관리계획 변경 동의안

심 사 보 고 서

2008년 3월 6일

행정자치위원회

I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2008년 2월 15일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2008년 2월 15일
3. 상 정 일 자 : 제172회 대전광역시의회(임시회)
제2차 행정자치위원회(2008. 3. 6)
상정, 심사, 원안가결

II. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 김낙현)

1. 제안이유

① 대전광역시 노인복지회관 부속건물 건립

- 중구 대흥동 311-1번지에 소재한 대전광역시 노인복지회관 부속건물은 '68년도에 건축한 건물로 시설이 낡고, 노후 되어 사용하기 어려운 실정에 있어
- 지난 2005년 7월 제148회 제1차 정례회에서 기존 부속건물을 철거하고 새로운 부속건물을 건립하기 위한 공유재산관리계획에 대하여 동의를 받은바 있으나, 건축연면적 증가로 인한 사업비 증액 등 변경 사항에 대하여

- 공유재산 및 물품관리법의 규정에 의거 대전광역시 의회에 동의를 구하는 것 임.

② 장애인 근로사업장(복지공장) 건립

- 우리시 관내 장애인 직업재활시설은 '07년 말 현재 8개소가 있으나 대부분 중증장애인에 대한 보호적 개념의 시설로서 장애인이 취업을 통한 자립유도에는 한계성이 있는 현실임.
- 장애인에 대한 단순 보호시설 수준에서 탈피하여 실질적으로 지역 장애인들에게 취업기회를 제공하고 자립을 유도할 수 있는 일터를 만들어 주는 것이 시급한 실정으로 장애인근로사업장(복지공장)을 건립하여 장애인들의 취업확대를 통한 자립 기회를 제공하고자
- 공유재산 및 물품관리법의 규정에 의거 대전광역시 의회에 동의를 구하는 것 임.

③ 시유재산 취득(기부채납)

- 노인생활체육 여건조성과 게이트볼 동호인 저변확대를 위하여 우리 시와 대전광역시 생활체육협회의 협약에 의해 시 하수처리장 부지에 기부채납을 조건으로 건립한 “대전전천후 게이트볼경기장”에 대하여
- 건축주인 생활체육협회에서 협약서 제4조에 의거 우리시에 기부채납 하기 위하여 신청서가 제출됨에 따라 시유재산으로 취득(기부채납)하고자
- 공유재산 및 물품관리법 규정에 의거 대전광역시 의회에 동의를 구하는 것 임.

④ 재래시장 물류창고 건립 및 부지취득

- 재래시장 및 상점가 시설현대화 사업의 일환으로 지역상권의 활성화와 유통산업의 균형있는 성장을 도모하기 위한 사업으로 추진중인 재래시장 물류창고 건립부지 확보 및 건물신축을 위해
- 현재 조성계획중인 남대전종합유통단지내 창고용지를 매입 물류창고를 건립하기 위하여 시유재산으로 취득(매입)하고자
- 공유재산 및 물품관리법 규정에 의거 대전광역시 의회에 동의를 구하는 것 임.

⑤ 대전국제학교 신축이전 부지매입

- 1958년도에 설립된 이후 유치원, 초·중·고등학교 과정 602명의 학생을 수용하고 있는 중부권 유일의 영어권 외국인학교인 대전국제학교의 시설이 노후 되어 주변 환경이 열악하므로 이를 개선하여 외국인 정주 환경 조성 및 외국인 투자 활성화를 촉진하고
- 행정중심복합도시 건설, 대덕 R&D 특구 개발 및 충·남북 외국인 투자지역 추가지정 등으로 증가하는 외국인 교육 수요의 충족과 대덕 R&D특구를 세계적 혁신 클러스터로 육성하기 위하여 국제적 수준의 시설과 환경을 갖춘 외국인학교 설립을 크게 요구하고 있으나
- 대전국제학교의 자체 확보 재원만으로는 부지 마련 및 신축 이전이 불가능 하여 우리시에서 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지를 매입하여 대전국제학교에 임대하고자
- 공유재산 및 물품관리법 규정에 의거 대전광역시 의회에 동의를 구하는 것 임.

2. 주요내용

① 대전광역시 노인복지회관 부속건물 건립

◇ 사업개요

- 위 치 : 중구 대흥동 311-1번지 외 2필지
- 부지면적 : 4,371m²
- 사업규모 : 건축연면적 780m²(지상3층)
- 사 업 비 : 1,291백만원
- 사업기간 : '08. 10 ~ '09. 10

◇ 변경내역

○ 변경 전

(단위 : 백만원)

구 분	위 치	규 모	소 요 사업비	비고
부속건물 철 거	중구 대흥동 311-1번지	·부속건물철거 : 522m ²	12	
부속건물 신 축	중구 대흥동 311-1번지	·취 득(건 립) : 447m ² - 지상 3층 - 재활협회사무실, 회의실, 교육실 등	707	

○ 변경 후

(단위 : 백만원)

구 분	위 치	규 모	소 요 사업비	비고
부속건물 철 거	중구 대흥동 311-1번지	·부속건물철거 : 522m ²	12	
부속건물 신 축	중구 대흥동 311-1번지	·취 득(건 립) : 780m ² - 지상 3층 - 프로그램실, 사무실, 강당 ※ 노인복지관 전용	1,291	

② 장애인 근로사업장(복지공장) 건립

- 위 치 : 대전광역시 대덕구 문평동 77-5번지
- 시설규모 : 연면적 3,300m²/ 2개동, 지상 1~2층
 - ※ 주요용도 : 장애인복지공장 및 부대시설, 기숙사
- 사업기간 : 2007년~2009년(3년간)
- 총사업비 : 5,060백만원(국비 595 복권기금 2,251 시비 2,214)

③ 시유재산 취득(기부채납)

- 위 치 : 대전광역시 유성구 원촌동 23번지 일원
- 취득대상 : 대전전천후 게이트볼 경기장(건물)
- 면 적 : 3,616.38m² / 지상2층, 일반철골조
- 주요시설 : 경기장 5면(1면 23m×18m, 인조잔디)
- 재산가액 : 1,699백만원 (공사비)

④ 재래시장 물류창고 건립 및 부지취득

- 위 치 : 동구 구도동 남대전종합유통단지내 창고용지
- 사업기간 : 2008. 10 ~ 2010. 12
- 사업규모
 - － 부지면적 : 4,000m², 건축면적 2,400m²/지상1층, 철골조
 - － 주요시설 : 냉동·저온창고, 일반창고, 록시설 등
- 사업비 : 5,000백만원(국비 3,000 / 시비 1,500 / 민간 500)
 - － 부지매입비 1,800백만원, 건축비 3,200백만원
 - ※ 부담비율 : 국비 60%, 지자체 30%, 민간 10%

⑤ 대전국제학교 신축이전 부지매입

I. 대전국제학교 신축 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지
- 시설규모 : 부지 33,100m², 건축 연면적 29,040m²(지하1층, 지상4층)
- 사업기간 : '08년~'09년(2년간)
- 사 업 비 : 431억원(부지 매입비 130, 건축·시설비 301)
 - ※ 부지 매입비 분담비율(국비 65억, 시비 65억)에 의거 매입 후
토지에 대한 소유권은 국가(산자부) 1/2 + 우리시 1/2로 持分登記
 - ☞ 주요시설 : 초·중·고등학교 교사, 강당, 체육관, 기숙사 등

II. 학교용지 매입 및 이용계획

◇ 학교용지 매입개요

- 매입대상 : 유성구 용산동 외국인학교 용지 33,100m²중 16,550m²
- 소 유 자 : (주)대덕테크노밸리
- 소요예산 : 6,509백만원(총 부지매입비 13,017백만원 / 국 50%, 시 50%)
- 산출근거 : 393,250원(조성원가) × 33,100m² = 13,016,575천원

◇ 학교용지 매입 후 임대계획

- 근거법령 : 외국인투자촉진법 제13조, 공유재산관리조례 제27조
- 임대조건 : 매입 조건부 무상임대
- 임대기간 : 10년 ~ 20년
 - ⇒ 대전국제학교의 재정상황을 고려, 외국인 투자촉진법 제13조제2항 규정에서
정하고 있는 (50년)범위 내에서 최소한도의 기간으로 결정

III. 전문위원 검토요지(전문위원 박춘용)

○ 본 동의 안의 주요내용을 살펴보면

1. 대전광역시 노인복지회관 부속건물 건립은 중구 대흥동에 소재한 대전광역시 노인복지회관 부속건물에 대하여 건축물 447.76㎡를 신축하여 대전웃다리농악보존회 등 5개단체의 사무실로 사용하려던 2005년 대전광역시의회(제148회 제1차 정례회)에서 동의된 당초 계획을 변경, 건축물 780㎡를 신축하여 노인복지회관 전용의 프로그램실, 강당 등으로 활용코자 기 동의된 공유재산관리계획을 변경코자 하려는 것임.
2. 장애인 근로사업장(복지공장) 건립은 대덕구 문평동 77-5번지 건설관리본부에서 운영중인 도로관리소가 2009년 3월 서구 복수동으로 신축 이전 예정임에 따라 50억 6천만원(국비 5.95, 기금 22.51, 시비 22.14)의 사업비로 3,300㎡의 건물을 건립하여 장애인복지공장 및 부대시설, 기숙사 등으로 활용하려는 것임.
3. 시유재산 취득(기부채납)은 유성구 원촌동 하수종말처리장 건물 2층에 2006년 건립되어 운영중인 전천후게이트볼경기장에 대하여 소유자인 대전광역시생활체육협회의 기부채납신청이 있어 건축물 3,616.38㎡, 재산가액 16억9천9백만원을 시유재산으로 취득하려는 것임.
4. 재래시장물류창고 건립 및 부지취득은 동구 구도동 남대전종합유통단지 내에 50억원(국비30, 시비 20)의 사업비로 4,000㎡의 부지를 매입하여 연면적 2,400㎡의 냉동 및 저온창고와 물류창고 등을 건축하려는 것임.

5. 대전국제학교 신축 이전 부지매입은 중부권 유일의 영어권 외국인 학교인 대전국제학교의 노후 시설과 열악한 교육환경을 개선하여 외국인 정주환경 개선 및 외국인 투자를 촉진코자 130억원(국비 65, 시비 65)을 투입하여 대덕테크노밸리 내 지정된 외국인학교 부지 33,100㎡(국 16,550, 시 16,550) 매입, 대전국제학교의 신축 이전부지로 대부하려는 것임.

○ 본 동의 안 검토결과

1. 대전광역시 노인복지회관 부속건물 건립은 당초 계획을 변경, 노인 복지관 전용으로 활용하여 어르신들의 복지 향상을 위한 프로그램 제공 강화, 시설이용 편의 증진 등을 도모하고자 하는 것으로써 별다른 문제점은 없으나,
현재 건물을 사용 중인 장애인재활협회 등 5개 단체에 대한 무리 없는 이전 방안이 강구 되어야 할 것으로 사료됨.
2. 장애인 근로사업장(복지공장) 건립은 장애인들의 취업확대를 통한 자립 기회 등을 제공하기 위하여 장애인 복지공장을 건립하고자 하는 것으로써 별다른 문제점은 없으나,
현재 대상부지는 도로관리직영사업장 및 품질시험실로 사용되고 있어 이전 시점인 2009년 3월 이후 공장을 건립할 수 있으므로 조기 예산 확보에 따른 예산 사장 등의 우려가 있는 것으로 사료됨.
3. 시유재산 취득(기부채납)은 기부채납에 따른 요구 조건과 근저당권 등 사권설정이 없어 취득에 따른 제한이 없으므로 시유재산으로 취득하는 것은 별다른 문제점이 없다고 사료됨.

4. 재래시장물류창고 건립 및 부지취득은 재래시장 주력상품의 안정공급과 물류비 절감으로 재래시장 경쟁력을 확보하기 위한 물류창고를 남대전 종합유통단지내에 건립하고자하는 것으로써 별다른 문제점은 없으나, 남대전종합유통단지 조성계획이 행정절차 이행 중에 있어 창고건립 부지의 위치가 단지 내에서 확정되지 않아 동의를 구하는 재산내용의 구체성이 부족하므로 검토해 볼 필요성이 있는 것으로 사료됨.

5. 대전국제학교 신축 이전 부지매입은 외국인의 정주환경 개선과 투자 활성화를 위하여 교육환경이 열악한 대전국제학교의 이전대상 부지를 매입하여 대부하고자 하는 것으로써 별다른 문제점은 없으나,

본 건은 제171회 임시회시

1) 학교측과 협약하고자 하는 계약서 안 내용 사전 보고

2) 협약 주체 정립보고

3) 의무불이행시 건물 자동기부채납 등 학교측에서 매입을 담보할 수 있는 방안 확립 보고

4) 향후 추진계획 보고 등을 동의안 제출 이전에 이행 할 것을 요구 하면서 부결하였던 사항으로, 이행 여부에 대한 검토가 있어야 할 것으로 사료됨.

아울러, 장애인 근로사업장(복지공장) 건립 건과 재래시장물류창고 건립 및 부지취득 건은 예산편성 전 의회의 의결을 얻도록 규정된 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의 규정을 위반하여 선 예산편성을 한 것은 문제점이 있는 것으로 사료됨.

IV. 토 론 요 지 : 생 략

V. 질의답변요지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 원안가결

VII. 기타 필요한 사항 : 없 음