

- 2008년도 제2차 -  
공유재산관리계획 변경 동의안

1. 대전광역시 노인복지회관 부속건물 건립
2. 장애인 근로사업장(복지공장) 건립
3. 시유재산 취득(기부채납)
4. 재래시장물류창고 건립 및 부지취득
5. 대전국제학교 신축이전 부지매입

제출일자 : 2008. 2. 15.

제 출 자 : 대전광역시장

# Ⅰ 대전광역시 노인복지회관 부속건물 건립

## I. 제안이유

- 중구 대흥동 311-1번지에 소재한 대전광역시 노인복지회관 부속건물은 '68년도에 건축한 건물로 시설이 낡고, 노후되어 사용하기 어려운 실정에 있어
- 지난 2005년 7월 제148회 제1차 정례회에서 기존 부속건물을 철거하고 새로운 부속건물을 건립하기 위한 공유재산 관리계획에 대하여 동의를 받은바 있으나, 건축연면적 증가로 인한 사업비 증액 등 변경사항에 대하여
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것임.

## II. 주요내용

### ◇ 사업개요

- 위치 : 중구 대흥동 311-1번지 외 2필지
- 부지면적 : 4,371m<sup>2</sup>
- 사업규모 : 건축연면적 780m<sup>2</sup>(지상3층)
- 사업비 : 1,291백만원
- 사업기간 : '08. 10 . ~ '09. 10

## ◇ 변경내역

### ○ 변경 전

(단위 : 백만원)

구 분	위 치	규 모	소요사업비	비고
부속건물 철거	중구 대흥동 311-1번지	• 부속건물철거 : 522m <sup>2</sup>	12	
부속건물 신축	중구 대흥동 311-1번지	• 취 득(건 립) : 447m <sup>2</sup> - 지상 3층 - 재활협회사무실, 회의실, 교육실, 상담실 등	707	

### ○ 변경 후

(단위 : 백만원)

구 분	위 치	규 모	소요사업비	비고
부속건물 철거	중구 대흥동 311-1번지	• 부속건물철거 : 522m <sup>2</sup>	12	
부속건물 신축	중구 대흥동 311-1번지	• 취 득(건 립) : 780m <sup>2</sup> - 지상 3층 - 프로그램실, 사무실 강당 ※ 노인복지관 전용	1,291	

### Ⅲ. 본 문

#### ◇ 재건축 개요

- 위 치 : 중구 대흥동 311-1번지 외 2필지
- 사업규모 : 연면적 780.0m<sup>2</sup> / 지상3층
- 사 업 비 : 1,291백만원
  - 건 축 비 : 1,513천원×780.0m<sup>2</sup>=1,180백만원
  - 용역비등 : 111백만원

### Ⅳ. 그동안 추진상황

- '05. 4월 : 시 노인복지회관 부지내 부속건물 재건축 계획 수립
- '05. 7월 : 2005년 제3차 공유재산관리계획 변경동의 의결
- '07. 11월 : 부속건물 재건축 변경계획 수립
- '08. 2. 13 : 시정조정위원회 심의의결

### Ⅴ. 앞으로 추진계획

- '08. 7월 ~ 9월 : 기본 및 실시설계 용역 추진
- '08. 10 ~ '09. 10 : 공사 착공 및 준공

### Ⅵ. 기대효과

- 노인장애인복지 선진도시 조성을 위한 인프라 구축과 복지 자원관리 및 프로그램개발 등 연계서비스 제공기능을 강화하고, 어르신들 시설이용 편의 증진으로 활기찬 노후 생활을 제공

## 2 장애인 근로사업장(복지공장) 건립

### I. 제안이유

- 우리시 관내 장애인 직업재활시설은 '07년 말 현재 8개소가 있으나 대부분 중증장애인에 대한 보호적 개념의 시설로서 장애인이 취업을 통한 자립유도에는 한계성이 있는 현실임.
- 장애인에 대한 단순 보호시설 수준에서 탈피하여 실질적으로 지역 장애인들에게 취업기회를 제공하고 자립을 유도할 수 있는 일터를 만들어 주는 것이 시급한 실정으로 장애인근로사업장(복지공장)을 건립하여 장애인들의 취업확대를 통한 자립 기회를 제공하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것 임.

### II. 주요내용

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분	위 치	규모(면적)		소요사업비				비고
		토 지	건 물	계	국비	가금	시비	
계		-	3,300	5,060	595	2,251	2,214	
건물신축	대덕구 문평동 77-5번지	-	3,300	5,060	595	2,251	2,214	

### Ⅲ. 본 문

#### ◇ 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 대덕구 문평동 77-5
- 시설규모 : 연면적 3,300m<sup>2</sup>/ 2개동, 지상 1~2층
  - ※ 주요용도 : 장애인복지공장 및 부대시설, 기숙사
- 사업기간 : 2007년~2009년(3년간)
- 총사업비 : 5,060백만원(국비 595 복권기금 2,251 시비 2,214)

### Ⅳ. 그동안 추진상황

- '06. 10월 : 장애인복지공장건립 기본계획(안) 확정
- '07. 5월 : '08년도 국비 및 복권기금 지원 신청(국비 20억원 기금 21억원)
- '07. 10월 ~ 11월 : 지방재정투·융자 심사 및 중기지방재정계획 반영
- '07. 12월 ~ '08. 2월 : 기본설계 용역추진
- '08. 2. 13 : 시정조정위원회 심의의결

### Ⅴ. 앞으로 추진계획

- '08. 6월 : 참여기업체 선정(장애인고용촉진공단 연계)
- '08. 7월 ~ 11월 : 실시설계 용역추진
- '09.상반기 : 건축공사 착공(도로관리 직영사업장 이전과 연계 추진)
- '09. 6월 : 시설운영 방안 및 관련조례 제·개정등 위탁운영 모집
- '09. 12월 : 건물 준공 및 입주

### Ⅵ. 기대효과

- 취업이 어려운 장애인에게 취업기회를 제공함으로써 직장을 갖고 소득의 보람과 자립의 기쁨을 누릴 수 있도록 자립기반을 조성하여 장애인복지 증진에 기여

### ③ 시유재산 취득(기부채납)

#### I. 제안사유

- 노인생활체육 여건조성과 게이트볼 동호인 저변확대를 위하여 우리시와 대전광역시 생활체육협회의 협약에 의해 시 하수처리장 부지에 기부채납을 조건으로 건립한 “대전전천후 게이트볼경기장”에 대하여
- 건축주인 생활체육협회에서 협약서 제4조에 의거 우리시에 기부채납하기 위하여 신청서가 제출됨에 따라 시유재산으로 취득(기부채납)하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것 임.

#### II. 주요내용

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

취득구분	위 치	규 모(면적)		재산가액			비고
		토 지	건 물	계	토 지	건 물	
계		-	3,616.38	1,699	-	1,699	
기부채납	유성구 원촌동 23번지 일원	-	3,616.38	1,699	-	1,699	

### Ⅲ. 본 문

#### □ 취득(기부채납)대상 재산

- 위 치 : 대전광역시 유성구 원촌동 23번지 일원
- 취득대상 : 대전전천후 게이트볼 경기장(건물)
- 면 적 : 3,616.38㎡ / 지상2층, 일반철골조
- 주요시설 : 경기장 5면(1면 23m×18m, 인조잔디)
- 재산가액 : 1,699백만원 (공사비)

### Ⅳ. 그동안 추진상황

- '02. 3. 23 : 사업계획 신청(생체협→시→국민생활체육협의회)
- '02. 6. 17 : 사업확정 통보(국체협→생활체육협의회)
- '03. 11. 14 : 건립대상지 최종결정(시설관리공단 협의추진)
- '04. 11 ~ 12 : 건축허가 및 공사 착공
- '05. 4. 13 : 협약체결
- '06. 2. 28 : 준 공('08. 2월(하자기간)까지 공사발주자 관리)
- '07. 12. 24 : 기부채납 신청(시 생체협 ⇒ 시)
- '08. 1. 24 : 공유재산취득(기부채납) 및 관리계획 수립
- '08. 1. 29 : 시정조정위원회 심의의결

### Ⅴ. 앞으로 추진계획

- '08. 3 ~ 4 : 채납 추진(소유권 이전)

### Ⅵ. 기대효과

- 노인생활체육 활성화 및 게이트볼 동호인 저변확대 기여



## 4 **재래시장 물류창고 건립 및 부지취득**

### I. 제안이유

- 재래시장 및 상점가 시설현대화 사업의 일환으로 지역상권의 활성화와 유통산업의 균형있는 성장을 도모하기 위한 사업으로 추진중인 재래시장 물류창고 건립부지 확보 및 건물신축을 위해
- 현재 조성계획중인 남대전종합유통단지내 창고용지를 매입 물류창고를 건립하기 위하여 시유재산으로 취득(매입)하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것 임.

### II. 주요내용

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분	위 치	규모(면적)		재산가액			비고
		토 지	건 물	계	토 지	건 물	
계		4,000	2,400	5,000	1,800	3,200	
부지매입 및 물류창고신축	동구 구도동 남대전종합 유통단지 내 (창고용지)	4,000	2,400	5,000	1,800	3,200	

### Ⅲ. 본 문

#### ◇ 사업개요

- 위 치 : 동구 구도동 남대전종합유통단지내 창고용지
- 사업기간 : 2008. 10 ~ 2010. 12
- 사업규모
  - 부지면적 : 4,000m<sup>2</sup>, 건축면적 2,400m<sup>2</sup>/지상1층, 철골조
  - 주요시설 : 냉동·저온창고, 일반창고, 렉시설 등
- 사업비 : 5,000백만원(국비 3,000 / 시비 1,500 / 민간 500)
  - 부지매입비 1,800백만원 건축비 3,200백만원
  - ※ 부담비율 : 국비 60%, 지자체 30%, 민간 10%

### Ⅳ. 그동안 추진상황

- '07. 06. 21 : 재래시장 물류창고 건립계획서 수립
- '07. 07. 19 : 도시관리계획 변경(GB해제) 신청 및 중앙부처 협의
- '07. 10. 09 : '08년도 사업예산(국비15억) 가내시결정
- '07. 10. 19 : 투융자심사
- '07. 10. 31 : 중기재정계획 심의
- '07. 12. 28 : 유통단지지정 신청(도시개발공사)
- '08. 01. 14 : 도시관리계획 변경(GB해제) 결정심의
- '08. 2. 13 : 시정조정위원회 심의의결

### Ⅴ. 앞으로 추진계획

- '08. 2 : 남대전종합유통단지지정(지방물류정책위원회 심의)
- '08. 10월 ~ : 부지매입 및 물류창고 건립 추진

## Ⅴ 대전국제학교 신축이전 부지매입

### I. 제안사유

- 1958년도에 설립된 이후 유치원, 초·중·고등학교 과정 602명의 학생을 수용하고 있는 중부권 유일의 영어권 외국인학교인 대전국제학교의 시설이 노후 되어 주변 환경이 열악하므로 이를 개선하여 외국인 정주 환경 조성 및 외국인 투자 활성화를 촉진하고
- 행정중심복합도시 건설, 대덕 R&D 특구 개발 및 충·남북 외국인 투자지역 추가지정 등으로 증가하는 외국인 교육 수요의 충족과 대덕R&D특구를 세계적 혁신 클러스터로 육성하기 위하여 국제적 수준의 시설과 환경을 갖춘 외국인학교 설립을 크게 요구하고 있으나
- 대전국제학교의 자체 확보 재원만으로는 부지 마련 및 신축이전이 불가능 하여 우리시에서 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지를 매입하여 대전국제학교에 임대하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것임.

### II. 대전국제학교 신축 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지
- 시설규모 : 부지 33,100㎡, 건축 연면적 29,040㎡(지하1층, 지상4층)
- 사업기간 : '08년~'09년(2년간)
- 사 업 비 : 431억원(부지 매입비 130, 건축·시설비 301)
  - ※ 부지 매입비 분담비율(국비 65억, 시비 65억)에 의거 매입 후 토지에 대한 소유권은 국가(산자부) 1/2 + 우리시 1/2로 持分登記
- ☞ 주요시설 : 초·중·고등학교 교사, 강당, 체육관, 기숙사 등

### Ⅲ. 학교용지 매입 및 이용계획

#### ◇ 학교용지 매입개요

- 매입대상 : 유성구 용산동 외국인학교 용지 33,100m<sup>2</sup> 중 16,550m<sup>2</sup>
- 현재 소 유 자 : (주)대덕테크노밸리
- 소요예산 : 6,509백만원(총 부지매입비 13,017백만원 / 국 50%, 시 부담 50%)
- 산출근거 : 393,250원(조성원가) × 33,100m<sup>2</sup> = 13,016,575천원

#### ◇ 학교용지 매입 후 임대계획

- 근거법령 : 외국인투자촉진법 제13조, 공유재산관리조례 제27조
  - 임대조건 : 매입 조건부 무상임대
  - 임대기간 : 10년 ~ 20년
- ⇒ 대전국제학교의 재정상황을 고려, 외국인 투자촉진법 제13조제2항  
규정에서 정하고 있는 (50년)범위 내에서 최소한도의 기간으로 결정

### Ⅳ. 그동안 추진상황

- '07. 1월 : 증축사업비 확보(국비 12.5억원, 시비 12.5억원)
- '07. 4월 : 대전국제학교 ⇒ 대전시에 신축 이전에 대한 지원 협조 요청
- '07. 4월 : 『대전국제학교』 신축 이전 지원계획 수립(시설규모, 재원조달 방안 등)
- '07. 10월 : 대전광역시 시정조정위원회 심의 의결(대전국제학교 신축 부지 매입)
- '07. 11월 : 대전국제학교 신축 이전사업 지원계획 변경
- '07. 12월 : 『대전국제학교』의 신축학교 부지 매입계획 징취
- '07. 12월 : 외국인투자실무위원회(산업자원부) 및 외국인투자위원회(재정경제부)  
심의(대전국제학교 신축이전 부지매입) 의결
- '07. 12월 : '07년 확보예산(국·시비 각 12.5억원) 과목변경 (증축사업비 → 부지매입비)  
'08년 예산반영(국·시비 각 40억원)
- '08. 1월 : 신축이전 부지 매입계획 확약서 제출(대전국제학교 → 시)
- '08. 2월 : 신축이전 부지 대부계약서(안) 등 검토요청(시 ⇔ 대전국제학교 )
- '08. 2월 : 신축이전 부지 대부계약서(안) 검토의견 제출(대전국제학교 → 시)

## V. 앞으로 계획

- '08. 3월 : 부지매매 계약체결 《시 + 산자부 ⇔ (주)대덕테크노밸리》
- '08.12월 : 잔금지급 및 토지소유권 이전 / (주)대덕테크노밸리 ⇒ 《시+ 산자부》

## VI. 기대효과

- 특구내 국제적 수준의 시설과 환경을 갖춘 외국인학교 설립  
시 외국기업 및 외국연구소 유치를 활성화함으로써 국책사업으로 지정한 대덕 특구의 세계적 혁신 클러스터화에 기여
- 중부권 거주 외국인수 증가와 시설규모 확대에 따라 학생  
정원 증원 (1,000명 규모) 및 교육의 질적 수준 향상으로  
중부권 거점 외국인 학교로서의 위상 정립
- 방학기간 영어캠프와 방과 후 영어교실 운영 등으로 청소년의  
어학능력 향상 및 세계문화 체험을 통한 경쟁력 있는  
글로벌 리더 양성에 기여

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			상반기			하반기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	1	16,550	6,509	1	4,000	1,800	2	20,550	8,309	
		건물	1	3,616.38	1,699	3	6,480	9,551	4	10,096.38	11,250	
		기타										
	1.매입	토지	1	16,550	6,509	1	4,000	1,800	2	20,550	8,309	
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물	1	3,616.38	1,699	3	6,480	9,551	4	10,096.38	11,250	
		기타										
처분	계	토지										
		건물				1	522	12	1	522	12	
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 처분	토지										
		건물				1	522	12	1	522	12	
		기타										

## 공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소재지	수량(m <sup>2</sup> )				
합 계		5건	30,646.38	19,559			
소 계		1개소	780	1,291			
1	철근콘크리트	중구 대흥동 311-1 일원	780	1,291	2008. 12	신 축	노인회관
소 계		1개소	3,300	5,060			
1	철근콘크리트	대덕구 문평동 77-5	3,300	5,060	2009. 12	신 축	복지공장
소 계		1개소	3,616.38	1,699			
1	철골조	유성구 원촌동 23 일원	3,616.38	1,699	2008. 3	기부채납	개별경장
소 계		1필지 1개소	6,400	5,000			
1	창고용지	동구 구도동 남대전종합유통단지 내	4,000	1,800	2008. 10	매 입	
2	철골조	동구 구도동 남대전종합유통단지 내	2,400	3,200	2010.10	신 축	
소 계		1필지	16,550	6,509			
1	학교용지	유성구 용산동 대덕테크노밸리 내	16,550	6,509	2008. 3	매 입	
		이	하		여	백	

공유재산 매각(철거)대상 재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

[illegible]



# 대전 전천후 게이트볼 경기장 위치도

位置圖



전경사진





# 중구 대흥동 대전광역시 노인복지회관 위치도

## 位置圖



## 전경사진





# 대덕구 문평동 장애인 근로사업장 위치도

位置圖



전경사진





## 동구 구도동 재래시장 물류창고 건립 예정지 위치도

### 位 置 圖



### 토지이용계획도





## 유성구 용산동 대덕테크노밸리내 외국인학교 용지 위치도

位置圖



현재 국제 학교 위치도

