

의안번호	58
------	----

- 2007년도 -
공유재산관리계획 동의안

제출일자 : 2006. 11. 3.

제 출 자 : 대전광역시장

1 시립 노인치매요양병원건립 및 부지취득

I. 제 안 이 유

- 현재 우리시 북부지역에 건립 운영중인 시립노인치매병원이 150 병상으로서 금년 6월부터 포화상태를 보이고 있고
- 2008년부터 시행예정인 노인수발보험제도(가칭)는 건강보험 및 의료급여 환자의 의료시혜가 더욱 확대될 것으로 보여 환자 부담금 감소로 인한 입원치료 희망자가 더욱 증가할 것으로 예상되는 등
- 앞으로 늘어나는 노인성 질환자에 대한 전문적인 치료 및 요양수요에 적극 대처할 필요가 있어 가칭 『제 2 시립노인치매요양병원』을 건립하고자
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조 및 대전광역시공유재산 관리조례 제10조의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하는 것임.

II. 주요내용

가. 병원부지 취득(기부채납)

(단위 : m², 백만원)

취득구분	위 치	지목	면적	금액	공시지가 (1m ² 당)	기부자
계	3필지		4,990	174		
기부채납	서구 산직동 88-2	전	676	36	53,400원	중구 태평동 박천중 외 1 (박태건)
	서구 산직동 91	답	2,615	84	32,000원	
	서구 산직동 92	답	1,699	54	32,000원	

나. 시립노인치매요양병원 건립

(단위 : m², 백만원)

취득구분	위 치	건 립 규 모	사 업 비			사업기간
			계	국비	시비	
신 축	서구 산직동 88-2등3필지	3,992 (1,208평) (지하 1층 / 지상 3층 136병상)	4,703	2,336	2,367	07~08

Ⅲ. 본 문

◇ 사 업 개 요

- 위 치 : 대전광역시 서구 산직동 88-2외 2필지
- 사업규모 :
 - 부지면적 : 4,990m²(1,509평) → 기부채납
 - 건축규모 : 지하1 / 지상3 / 연면적 3,992m²(1,208평)
- 사업기간 : 2007~2008 (2개년 간)
- 총사업비 : 4,703 백만원
- 병상규모 : 136병상

Ⅳ. 그동안 추진사항

- 시립노인치매요양병원건립계획검토(2005. 4)
- 병원건립·운영 민간위탁 동의안 의회의결(2005. 6)
- 시립치매요양병원 건립계획수립(2005. 8)
- 수탁기관 1차 공모 : 2005. 09~10(2개 기관 공모→부적격 심사)
- 수탁기관 2차 모집 공고 : 06. 03.24(공모기간 : 06. 3. 24~4. 12)
- 병원건립·운영 수탁자 선정(2006. 4 중앙의료재단)
- 2007 국고보조사업 예산신청 : 2,336백만원(병원건립비)

『위탁 운영자 선정』

○시 의회로부터 민간위탁 동의 의결을 받고 시립치매병원건립·운영수탁자 공모과정과 수탁자 선정심의위원회의결과 적격심사를 받아 수탁기관으로 선정된 의료법인 중앙의료재단 에게 위탁 운영

- 위탁조건 : 병원건립부지 기부채납 -

V. 향후추진계획

- 건축기본 및 실시설계 : 2007. 3
- 건축공사 착공 : 2007. 5
- 건축공사 준공 : 2008. 10
- 장비구입 : 2008. 11
- 개원 : 2008. 12

VI. 기 대 효 과

- 급증하는 노인성질환자에 대한 전문적 치료 및 요양수요 능동대처
- 급격한 인구 증가를 보이고 있는 서남부권 노인질환자 의료 및 요양수요 충족
- 지역적 안배를 고려한 제 2 시립치매병원건립으로 시민의 이용편의 도모
 - 현 운영 중인 제1 시립치매병원(유성 방현동/ 북부권 진료수요 충족)
 - 추가 건립 제2 시립치매병원(서구 산직동/ 서 남부권 진료수요 충족)

『 제1 시립치매요양병원현황 』

- 위 치 : 대전광역시 유성구 방현동 30- 2(북대전 IC 인근)
- 규 모 : 부지 1,047평, 연면적 1,312평(지하1층, 지상3층) / 132병상
- 개원일자 : 2004. 11. 18
- 운 영 : 위탁 / 밝은마음의료재단

2 중양데파트 건물취득 및 처분

I. 제안 이유

- 1974년도 대전천 구간내에 있는 목척교를 복개하여 그 위에 중양데파트와 홍명상가를 건축하였으나 이로 인하여 1977년 홍수시 인근지역에 침수피해가 발생한 사례로 보아 재해예방 차원에서도 건축물 철거 및 정비가 필요한 실정이며
- 건축물 철거 및 정비를 통한 도심하천 생태공원화 사업추진으로 자연 생태회복과 시민이 가까이 찾을 수 있는 친수공간을 조성하여 홍수, 가뭄 등 치수차원의 안전확보 및 자연형 하천으로의 복원이 필요한 시점으로 우선 중양데파트를 취득한 후 철거하여 도심하천 생태공원화 사업을 추진하고자 함.

II. 주요내용

(단위 :백만원 m²)

구 분	위 치	면 적	층 수	구 조	신 축 년 도	추정가액
건축물취득 (중양데파트)	동구 중동 318	18,351 (5,551평)	지상8층	철근 콘크리트조	1974	17,300

III. 본 문

◇ 건축물 취득·처분 개요

- 위 치 : 동구 중동 318 번지 중양데파트
- 규 모 : 철근 콘크리트조 지상 8 층 /18,351m²(5,551평)
- 사 업 비 : 17,300 백만원
- 사업기간 : 2007~ 2008 → 매입 후 철거
- 소 유 자 : 주식회사 중양데파트

◇ 사업비 확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2007 년도	2008 년도	비 고
계	17,300	10,000	7,300	
시 비	7,300	5,000	2,300	
지방채	10,000	5,000	5,000	

IV. 그동안 추진 상황

- '05. 9. 30 : 도심하천 생태공원화조성사업 추진에 따른 건축물 취득 기본 계획 수립
- '06. 3. 20 : 「목척교 살리기」 상호협력 협약서 체결
- '06. 8. 25 : 중앙데파트·홍명상가 추진계획 보고

V. 향후 추진계획

- '07. 3 : 건축물 감정평가 실시
- '07. 상반기 : 건축물 취득 계약이행
- '08년도 : 건축물 철거 후 도심하천 생태조성

VI. 기대효과

- 살아 숨쉬는 쾌적한 도심하천 생태조성
- 시민이 가까이 찾을수 있는 즐거운 하천
- 홍수로 인한 재해가 없는 안전한 하천
- 원도심활성화와 연계한 시민의 쉼터공간 조성

③시유재산 년부(분할상환) 매각

I 제안이유

- 민선4기 자치구 초도 방문시 중구청장으로부터 대흥동 215-1 번지 시유재산에 대하여 년부 매각 (분할상환) 건의가 있었으며 이어 2006. 9. 22 시유재산 년부 매각 요청이 있어
- 주변환경, 토지형상, 현재 공영주차장 조성 상황등 을 종합적으로 검토한 결과 우리시가 직접 활용이 어려운 반면 중구청에서 공원조성과 지하주차장을 건설할 경우 원도심 활성화에 기여할 것으로 판단되어
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제38조 및 제39조를 적용 중구에 매각 하고자 하는 것 임.

II 주요내용

사 업 명	위 치	규 모	재산가액(백만원)	비 고
시유재산 매각 (년부)	중구 대흥동 215-1	1,719 m ² (520평)	5,105	10년분할상환 년리 4%

※ 재산가액은 감정평가 결과에 따라 유동적 임.

Ⅲ 본 문

- 소 재 지 : 중구 대흥동 215-1 번지
- 지목 및 면적 : 대 /1,719m² (520평)
- 공시지가 : 5,015 백만원 (평당 964 만원)
- 매각방법 : 년부매각(10년 분할상환)
- 이 자 : 잔금에 대하여 년 4%
- 토지이용계획 : 일반상업지역

※ 매각대금은 2개법인의 감정평가 금액을 산술평균 금액으로 결정함

Ⅳ 매수요구 내용 및 향후계획

- 매 수 요 구 : 중구청장 (2006. 9.22)
- 매수요구내용 : 10년 분할상환
- 매수후활용계획 : 지상 어린이공원, 지하 주차장 건립
- 대금납부방법 : 10년 분할상환 이자 년 4%

근거법령
·수의매각 : 공유재산 및 물품관리법시행령 제38조 (지자체 공용, 공공용사용)
·대금연납 : 공유재산 및 물품관리법시행령 제39 조(일시전액납부곤란 4~6%)
·이자4% : 대전광역시공유재산관리조례제32조 (지자체 공용, 공공용사용)

Ⅴ 기대효과

- 공원조성 및 주차장 설치 등으로 원도심 활성화에 기여하고
- 시유재산을 자치구에 매각하는 선례를 만들어 시유재산 무상양여 요구 불식

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2007~2008년도 관리계획총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			2007년도			2008년도			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	1	4,990	174				1	4,990	174	
		건물	2	22,343	12,351.5			9,651.5	1	22,343	22,003	
		기타										
	1.매입	토지										
		건물	1	18,351	10,000			7,300	1	18,351	17,300	
		기타										
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지	1	4,990	174				1	4,990	174	기부채납
		건물	1	3,992	2,351.5			2,351.5	1	3,992	4,703	신축
		기타										
처분	계	토지	1	1,719	5,015				1	1,719	5,015	
		건물				1	18,351	17,300	1	18,351	17,300	
		기타										
	4.매각	토지	1	1,719	5,015				1	1,719	5,015	
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 (멸실)	토지										
		건물				1	18,351	17,300	1	18,351	17,300	철거
		기타										

2007~2008년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일 련 번 호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소재지	수 량					
합계			27,333	22,177				
소계		3필지	4,990	174				
1	전	서구 산직동 88-2	676	36	2007	제 2 시립 노인치매 요양병원 건립부지	중구 태평동 박천중외1	기부 채납
2	답	서구 산직동 91	2,615	84	2007			
3	답	서구 산직동 92	1,699	54	2007			
소계		2 개소	22,343	22,003				
4	건물	서구 산직동 88-2외 2필지	3,992	4,703	2008	시립노인 치매요양 병원건립	대전광역시장	신축
5	건물	동구 중동318	18,351	17,300	2007 ~ 2008	도심하천 생태공원화 사업	주식회사 중앙테파트	매입

2007~2008 처분대상 재산목록(7-3)

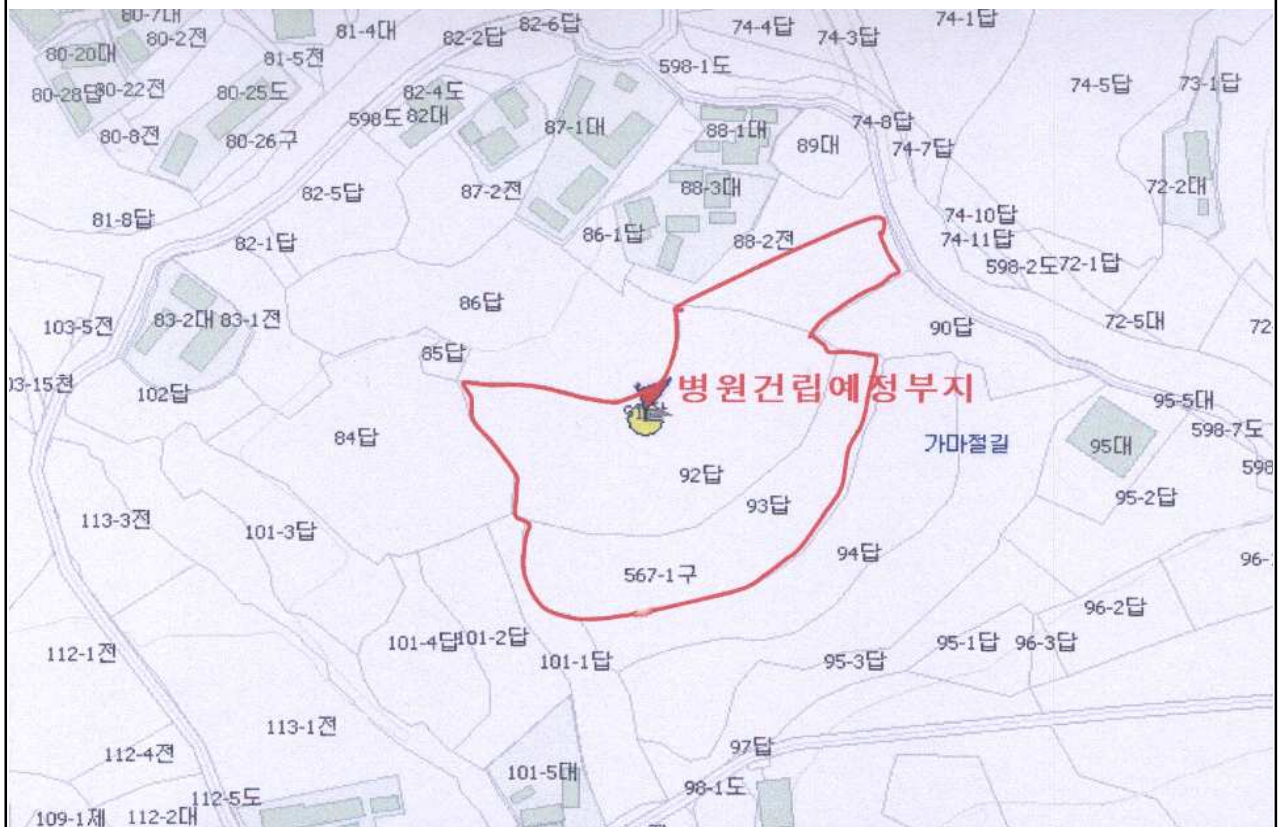
회계명 : 일반회계

(단위 : m²백만원)

일련 번호	재산표시			추정가액	처분 시기	처분 사유	처분재산 소유자 (주소,성명)	비 고
	지목및 구조	소재지	면 적					
	계		20,070	22,315				
1	대	중구 대흥동 215-1	1,719 (520평)	5,015	2007	공공용사용 (공원및지하 주차장조성)	대전광역시 중구청장	매수자 중구청장
2	건 물 (철근콘 크리트조)	동구 중동 318	18,351 (5,551평)	17,300	2008	철거 후 도심하천 생태공원화 사업추진	대전광역시 청장	철거
		이	하	빈	칸			

위 치 도 및 현황사진

위 치 : 서구 산직동 88-2 외 2필지 전답 4,990m²



현황 사진



위치도 및 현황사진

위 치 : 대전광역시 동구 중동 318번지 건물 18,351m²



현황 사진



위치도 및 현황사진

위 치 : 중구 대흥동 215-1 대 1,719 m²



현황 사진

