

의안검토보고서

1. 발의 또는 제출자 : 대전광역시장
2. 건명 : 2008년도 제1차 공유재산관리계획
변경 동의안
3. 안건요지 : 별첨
4. 검토의견 : 별첨

위 의안에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2008년 1월 24일

행정자치위원회

전문위원 박 춘 용

2008년도 제1차 공유재산관리계획 변경 동의안

본 동의안은 2008년 1월 11일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2008년 1월 14일 당 위원회에 회부되었음.

1. 제안이유

① 대전국제학교 신축 이전 부지매입

- 1958년도에 설립된 이후 유치원, 초·중·고등학교 과정 602명의 학생을 수용하고 있는 중부권 유일의 영어권 외국인 학교인 대전국제학교의 시설이 노후 되어 주변 환경이 열악하므로 이를 개선하여 외국인 정주 환경 조성 및 외국인 투자 활성화를 촉진하고
- 행정중심복합도시 건설, 대덕 R&D 특구 개발 및 충·남북 외국인 투자지역 추가지정 등으로 증가하는 외국인 교육 수요의 충족과 대덕R&D특구를 세계적 혁신 클러스터로 육성하기 위하여 국제적 수준의 시설과 환경을 갖춘 외국인학교 설립이 크게 요구되고 있으나
- 대전국제학교의 자체 확보 재원만으로는 부지 마련 및 신축이전이 불가능 하여 우리시에서 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지를 매입하여 대전국제학교에 임대하고자

- 공유재산 및 물품관리법의 규정에 의거 대전광역시 의회에 동의를 구하는 것 임.

② 한밭종합운동장 내 국유지 매입

- 시민의 건강증진과 체육활동을 위하여 활용되고 있는 한밭 종합운동장 부지에 일부 포함된 국유지에 대하여
- '05년 6월 국가로부터 무상양여를 받기 위하여 추진하였으나 재정경제부로부터 국유재산법 규정에 의한 무상양여 기준에 해당되지 않으며, 국유재산 관리처분 기준 제9조에 의한 매각 대상 재산으로 통보 받았고
- '07. 12. 21 무상대부 기간 중 국유지를 매입하는 조건으로 무상대부계약('07. 12. 22 ~ '08. 12. 21까지 1년간)이 체결됨에 따라 한밭종합운동장 신·개축 사업의 차질 없는 추진과 체육 시설의 효율적 관리를 위하여 국유지를 매입하고자
- 공유재산 및 물품관리법의 규정에 의거 대전광역시 의회에 동의를 구하는 것 임.

③ 사유재산 취득(기부채납)

- 중구 목양마을아파트 주변에 위치한 경남기업주식회사(대표 이사 강창모) 소유토지인 중구 용두동 150-13번지에 대하여

- 2007. 10. 4 기부채납신청이 있어 검토한 결과 당해 토지는 중구 용두동 「목양마을아파트」 주변 경관녹지로 도시자연환경 보호 및 도시경관 향상을 통한 시민 생활환경 개선과 행정 재산 확보에 필요성이 있으므로 시유재산으로 취득(기부채납) 하고자
- 공유재산 및 물품관리법 규정에 의거 대전광역시 의회에 동의를 구하는 것 임.

2. 주요내용

① 대전국제학교 신축 이전 부지매입

- 위 치 : 대전광역시 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지
- 시설규모 : 부지 33,100m², 건축 연면적 29,040m²(지하1층, 지상4층)
- 사업기간 : '07년~'09년(3년간)
- 사 업 비 : 431억원(부지 매입비 130, 건축·시설비 301)
 - ※ 부지 매입비 분담비율(국비 65억, 시비 65억)에 의거 매입 후 토지에 대한 소유권은 국가(산자부) 1/2 + 우리시 1/2로 持分登記
 - ☞ 주요시설 : 초·중·고등학교 교사, 강당, 체육관, 기숙사 등

② 한밭종합운동장 내 국유지 매입

- 위 치 : 중구 대사동 69-72번지 외 3필지
- 면 적 : 2,188m²
- 재산가액 : 1,291백만원 ('07공시지가기준)

③ 시유재산 취득(기부채납)

- 위 치 : 중구 용두동 150-13번지
- 면 적 : 10,548m²
- 도시계획시설명 : 완충녹지
- 재산가액 : 1,698백만원 ('07 공시지가기준)

3. 검토의견

○ 본 동의 안은

대덕구 오정동에 위치한 대전국제학교를 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지로 신축 이전하기 위한 부지를 매입하며,

한밭종합운동장 부지에 일부 포함된 국유지를 매입하고,

중구 용두동 목양마을아파트 주변 완충녹지에 대하여 소유주인 경남기업주식회사의 기부채납신청이 있어 시유재산으로 취득하고자 「공유재산 및 물품관리법」에 의하여 의회의 의결을 구하는 것임.

○ 본 동의 안의 주요내용을 살펴보면

1. 대전국제학교 신축 이전 부지매입은 중부권 유일의 영어권 외국인학교인 대전국제학교의 노후 시설과 열악한 교육환경을 개선하여 외국인 정주환경 개선 및 외국인 투자를 촉진코자 130억원

(국비 65, 시비 65)을 투입하여 대덕테크노밸리 내 지정된 외국인 학교 부지를 매입, 대전국제학교의 신축 이전부지로 대부하려는 것임.

2. 한밭종합운동장 내 국유지 매입은 한밭종합운동장 내에 체육용지로 활용중인 중구 대사동 69-72번지 등 국유지 4필지 2,188㎡를 매입하려는 것임.

3. 시유재산 취득(기부채납)은 중구 용두동 150-13번지 10,548㎡에 대하여 시유재산으로 취득하여 녹지로 보존하려는 것임.

○ 본 동의 안 검토결과

1. 대전국제학교 신축 이전 부지매입은 외국인의 정주환경 개선과 투자 활성화를 위하여 교육환경이 열악한 대전국제학교의 이전대상 부지를 매입하여 대부하고자 하는 것으로써 별다른 문제점은 없다고 사료됨.

다만, 본 건은 제170회 정례회시 대전광역시가 지원해야하는 당위성을 명확히 하고, 부지 대부후 10년 이내 등 조속한 기간 내에 학교측에서 매입을 담보할 수 있는 방안을 사전에 강구한 후 의회에 동의를 구하도록 요구하며 부결하였던 사항으로, 이에 대한 명확한 설명과 검토가 있어야 할 것으로 사료됨.

2. 한밭종합운동장 내 국유지 매입은 체육용지로 활용중인 토지를 매입코자 하는 것으로써 별다른 문제점은 없다고 사료됨.

3. 사유재산 취득(기부채납)은 기부채납에 따른 요구 조건과 근저당권 등 사권설정이 없어 취득에 따른 제한이 없으며, 녹지로 계속 존치 및 보존 할 가치가 있어 취득하고자 하는 것으로 별다른 문제점은 없다고 사료됨.