

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2008. 1. 11. 대전광역시장
2. 건 명 : 대전광역시 도시계획조례 일부개정 조례안
3. 안전요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안전에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2008년 1월 일

산 업 건 설 위 원 회
전문위원 이 환 구

대전광역시 도시계획조례 일부개정 조례안

검 토 보 고

본 안건은 2008년 1월 11일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2008년 1월 14일 우리 위원회에 회부되었음.

1. 제 안 이 유

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에서 위임된 사항과 조례 운영과정에서 나타난 개선사항을 정비하려는 것임.

2. 주 요 내 용

가. 도시관리계획 입안에 대한 주민의견 청취를 위한 공고기간 및 방법 등을 정함(안 제11조).

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에서 위임한 제1종지구단위계획구역 지정대상을 정함(안 제25조).

다. 제2종 및 제3종일반주거지역에 전세버스 차고지 건축을 일정 조건하에 허용함(안 별표 4 및 별표 5).

3. 검 토 의 건

- 본 개정 조례안은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 등 관련 법령에서 조례로 정하도록 위임된 사항과 조례의 운영과정에서 나타난 일부 불합리한 사항에 대하여 개정하려는 것임.

조례안 세부내용을 보면,

- 안 제12조에서는 재공고·열람하게 하여 주민의 의견을 들어야 할 중요한 사항을 정하여 주민의 알권리를 충족시켰으며,
- 안 제25조에서 제1종지구단위계획구역의 지정대상을 세분화하여 공동주택 등을 지정대상에 포함시켰고,
- 안 제55조에서는 「대전광역시 원도심활성화 및 지원 등에 관한 조례」가 2007. 12. 31일자로 폐지됨에 따라 기존 원도심권역 안에서의 용적률 적용을 다른 지역과 같은 율로 적용받도록 관련 조항을 삭제하였으며,
- [별표 4] 및 [별표 5]에서는 제2종 및 제3종 주거지역 안에서 너비 15미터 이상인 도로에 접하는 대지에 건축하는 경우 전세버스 운송사업을 위한 차고지에 대하여 건축이 가능하도록 하는 내용임.

이상과 같이 조례안 검토결과,

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」의 개정에 따라 조례로 정하도록 위임된 사항과 시 도시계획조례의 운영과정에서 개정이 필요한 사항에 대하여 조례를 개정하려는 것으로,
- 안 제25조에서
 - 제1종지구단위계획구역 지정대상 중 아파트를 포함한 연립주택, 다세대주택, 기숙사 등을 대상에 포함시킴에 따라 소규모 공동주택에 대한 지나친 제한을 두는 것은 아닌지,
 - 또한, 공동주택 중 아파트를 건축하는 경우 일부 특정지역과 일정 규모를 규칙으로 정하도록 한 사항과, 경관상세계획수립 대상지역을 규칙으로 정하도록 한 사항에 대하여
 - 규칙에서 정하는 것이 타당한 것인지에 대한 보다 면밀한 검토가 이루어져야 할 것으로 사료되며,

- 안 제55조에서 기존 원도심권역안에서의 용적률 완화적용에 대하여 종전에는 다른 지역에 비해 인센티브를 받아왔으나, 「대전광역시 원도심활성화 및 지원 등에 관한 조례」가 2007. 12. 31일자로 폐지됨에 따라 다른 지역과 같은 율을 적용받도록 함에 따라, 원도심권역에 대한 시민피해가 최소화되도록 원도심 활성화에 보다 많은 관심을 기울여야 할 것으로 사료됨.
- 또한 [별표 4] 및 [별표 5]의 경우 제2종 및 제3종 주거지역 안에서 일정조건 하에 전세버스 운송사업을 위한 차고지를 허가할 수 있도록 하였으나, 주민의견 청취와 주거환경침해가 없을 경우 구 도시계획위원회의 심의를 거쳐 허가하도록 하여 주거지역 안에서의 차고지에 대한 주민피해를 최소화시켰음.
- 금번 개정 조례안의 경우 일부 시행과정에서 나타난 문제점을 보완하여 시민생활불편을 최소화하고 시민에게 혜택을 주는 내용이 다수 포함되어 있으나, 일부조항의 경우 오히려 시민불편이 예상됨에 따라 조례운영에 보다 철저를 기하여야 할 것으로 사료됨.