

도 시 주 택 국

I 일 반 현 황

II 2007 주요업무 추진성과

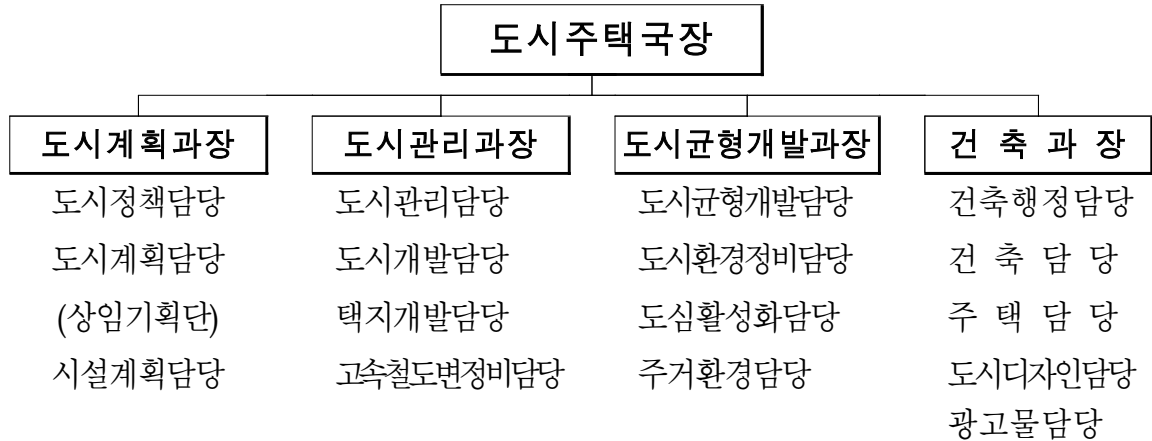
III 2008 업무여건과 중점방향

IV 2008 주요업무 추진계획

I. 일 반 현 황

□ 기구 및 정·현원

《기 구》〈4과 16담당〉



《정 원》

구분 \ 직급별	총계	일 반 직								계약직	기능직	비고
		소계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급			
정 원	77	68	1	4	16	22	24	-	1	4	5	

□ 주요기능

도시계획과

- 도시계획의 수립·조정 및 도시계획시설에 관한 사항
- 개발제한구역 관리에 관한 사항

도시관리과

- 택지개발사업 및 지구단위계획 운영관리에 관한 사항
- 도시개발사업 및 철도변 기반시설 신설·정비에 관한 사항

도시균형개발과

- 도시재정비 및 도시환경정비에 관한 사항
- 도심활성화 및 주거환경개선사업에 관한 사항

건축과

- 주택건설 및 주택개량에 관한 사항
- 건축행정 및 도시디자인에 관한 사항

□ 예산현황

(단위 : 백만원)

구분	계	일반회계	특별회계	기금	비고
2008년도	111,737	42,546	13,862	55,329	

□ 주요통계 현황

도시계획현황

(2007. 12. 31 현재)

• 용도지역(539.70km²) : 도시지역 494.96(91.7%), 관리지역 11.37(2.1%),
농림지역 26.82(5.0%), 자연환경보전지역 6.55(1.2%)

※ 도시지역(494.96km²) : 주거 69.92(14.1%), 상업 8.31(1.7%), 공업 14.35(2.9%), 녹지 402.38(81.3%)

• 용 도 지 구 : 27.90km² (고도, 미관지구 등 374개소)

• 개발제한구역 : 310.8km² (시전체 57.6%)

• 도시계획시설 : 117.74km² / 9,572건 (집행 64.0%, 미집행 36.0%)

도시개발사업현황

(2007. 12. 31 현재)

사업별	단위	계	시행완료	시행중	시행예정
계	개소수	109	75	21	13
• 택지개발사업	"	23	22	1	-
• 구획정리사업	"	35	35	-	-
• 도시개발사업	"	4	1	3	-
• 주거환경개선사업	"	47	18	28	1

주택보급현황

(2007. 12. 31 현재)

구 분	2004	2005	2006	증 감 (전년대비)
• 주택보급율(%)	99.6	102.0	104.0	증 2.0
• 주택수(천세대)	384	380	395	증 15

Ⅱ. 2007 주요업무 추진성과

① 도시에 활력을 불어넣는 도시계획 추진

- 개발기본계획수립 23개소(13.358km), 남대전종합유통단지 조성 위한 G·B해제(0.579km)
- 불필요한 도시계획시설 정비(10건)/장기미집행 도시계획시설 사업집행(32억원)
- 주한미군공여구역주변지역 발전종합계획 수립 / 총 사업 37건 4,676억원

② 지역균형발전을 위한 U-턴 프로젝트 추진

- 도시균형발전지원에 관한조례 제정, 도시균형발전기본계획수립용역 착수
- 대전역세권 개발사업 추진
 - － 재정비촉진지구 지정, 촉진계획수립용역착수
 - － 건교부 재정비촉진 시범지구 선정 ⇒ 국고보조금 7억원 교부
- 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진
 - － 5개지구 4,397천m² / 촉진지구지정 : 4개지구 3,761천m²
- 테마거리 조성(3개소) / 방향설정 및 기본계획수립용역 착수
- 명품건축물 건립 / 국제공모전 시행, 대전역세권 르네상스전 개최

③ 경부고속철도변 정비사업 추진

- 낙후된 도시기반시설 정비로 원활한 교통흐름과 열악한 주거환경을 개선
 - － 입체교차시설 개량·신설(17개소), 측면도로 개설(7.68km), 복합활용 녹지공간(5.83km)
- 지역건설 및 경제 활성화를 위해 한국철도시설공단과 위·수탁 협약 체결
 - － 수탁예정 금액 : 총 4,997억원 중 1,800억원

④ 서남부권을 미래형 신도시로 개발

- 경제적 파급효과 창출(생산유발 : 기반시설 2,099억원, 고용유발 : 기반시설 년 100천명)
- 친환경 생태도시 건설을 위한 인프라 구축
 - － 1단계 기반시설공사 : 시행3사 6개공구 진행중 / '10. 12월 완료 예정
 - － 동서대로 건설 확정 / 터널연장 등을 통한 환경훼손 최소화 대책 마련
 - － 공원·녹지·조경 등 공공용지 비율 27.3% 이상 확보(ex:분당 19%)
 - － 학교용지 확보 등에 관한 특례법 개정 건의(조성원가 25%)
- 균형있는 도시발전 추구(원도심권 관련 주택분양시기 조정/5개년 균형배분, 21,130세대)

⑤ 학하지구 도시개발사업 추진

- 지역 특성을 살린 전원형 신도시 건설을 위한 인프라 구축
 - － 체비지 적기매각으로 원활한 사업 추진 : 공동주택용지(103,033㎡) / 2,407억원
 - － 기반시설공사 : 시행3사 2개공구 진행중 / '10. 12월 완료 예정
- 경제적 파급효과 창출(생산유발 : 기반시설 212억원, 고용유발 : 기반시설 년 27천명)
 - － 공구분할(2개 공구)을 통한 지역업체 참여비율 확대 : 1공구(100%), 2공구(50%)

⑥ 「신탄진 프로젝트」 추진

- 토지거래계약허가구역 지정 및 재정비촉진지구 지정(2,680천㎡)
- 재정비촉진계획 수립 및 영향평가용역 착수
- 용산철도차량기지 지구내 이전 확정 ⇒ 상주인구 600여명, 사업비 2,000억원

⑦ 대학주변 캠퍼스타운 조성

- 캠퍼스타운 조성 기본계획 용역완료
- 자양로 주변지역 환경정비형 지구단위계획 용역착수
- 캠퍼스타운 세부추진계획수립 : 8개분야 16개사업(2007년~2020년)
- 선도사업 : 대학연합 축제 개최, 한전지중화사업(0.6km) 협약체결

⑧ 쾌적한 도시환경 및 공동주택 조성

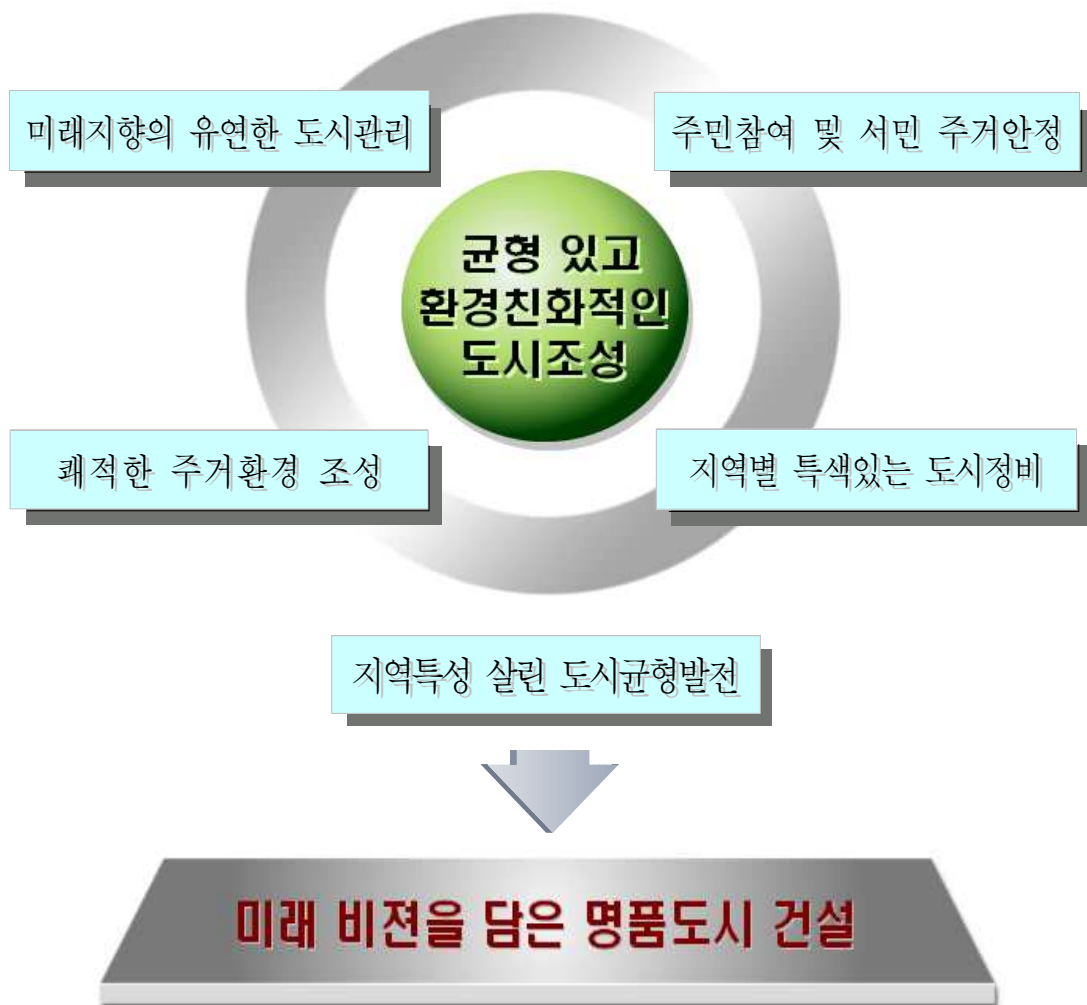
- 서민주거안정을 위한 공동주택 건설
 - － '07 공동주택 공급 9,702호 입주10,094호 / '06 주택 보급율 104.0%
 - － 지역거주자 우선공급제 시행, 지역업체 하도급비율 50%이상 조건 승인 등
- 건축 인·허가시 조경면적 강화
 - － 건축조례상 조경면적 강화 : 1천㎡미만(5%→7%), 1~2천㎡미만(10%→13%)
 - － 건축심의시 조경면적 강화 : 16층 이상, 3만㎡이상(15%→30%)
- 건물옥상 「하늘정원」 가꾸기 사업 추진(66개소)
- 옥외광고물 관리/아름다운간판 시범사업 추진, 불법광고물 정비 및 홍보 강화
 - － 시범사업 : 2개소 선정(동구 자양로·백룡길, 중구 문화예술의 거리)
 - － 옥외광고물 전수조사실시(총 133,210건, 적법 82,703건), 지정게시대 현수막 개선
 - － 불법광고물 정비(3,595천건),홍보 등1,601회, 사전심의 52회, 광고대상(10개) 시상

Ⅲ. 2008 업무여건과 중점방향

업무여건

- 시민의 적극적 시정참여와 신속하고 폭넓은 도시정보 욕구증대
- 생활권단위의 특색있는 도시발전과 균형발전에 대한 시민욕구 증가
- 친환경성 및 도시경관 증진에 대한 시민들의 기대 비등
- 건축행정의 선진화·건실화를 바라는 웰빙 주거문화 욕구 증대

중점방향



IV. 2008 주요업무 추진계획

1. 도시정보 제공 강화 및 대전의 역사와 미래 재정립
2. 미래비전을 담은 명품도시 건설
3. 주민참여 및 전통이 살아있는 정비사업 추진
4. 지역간 균형있는 도시발전 도모
5. 서민 주거안정 및 건축행정 건실화
6. 도시경관 Up-Grade 추진

1. 도시정보 제공 강화 및 대전의 역사와 미래 재정립

- 시민의 시정참여 기회확대, 편의제공 등 정보활용의 극대화 도모
 - 대전의 도시발달모습 제공, 도시경쟁력과 살고싶은 도시이미지 제고
-

① 도시관련정보 제공 강화

- 시 홈페이지의 「도시주택정보」 운영 강화
 - － 각종 도시·주택·개발정보 실시간 제공
- 도시계획 입안도서 인터넷 서비스, 각종 주민공람내용 문자서비스(SMS)를 통한 시민의견수렴 및 시정참여 확대
 - － 도시관리계획 변경, 도시계획시설사업 공람 도서와 도면을 시 홈페이지 게재
 - － 시 홈페이지 내 「입안·공고중인 도시계획」 창 개설과 도시계획 정보 문자 서비스(SMS)를 통한 신속하고 폭넓은 도시정보 제공

② 시민편의를 위한 “건축행정 정보화 시스템” 구축

- 신속한 민원처리, 건축물 정보의 체계적 관리를 통한 민원인 비용 절감 및 건축행정 정보 활용의 극대화 추진
 - － 첨부서류 전자화 등 민원인 무방문 처리, 건축 인·허가 신청시 관련 부서간 협의 전과정 전산화, 건축행정의 실시간 진행 정보 제공 등
- '08. 1~3월 : 건축행정 DB/AP 서버구축(인터넷 건축행정시스템 운영)

③ 인터넷 3차원 가상도시 구축

- 첨단 과학도시 위상에 걸맞는 국내 최초 3차원 가상도시와 2020년 대전의 미래도시 체험시스템 구축으로 살고 싶은 미래도시 Vision 제시
 - － 우리시 3차원 공간영상 자료를 활용 기초자료 구축비용 절감
 - － 주요건물이나 시설물의 사진 및 데이터 3차원 가상공간에서 검색
 - － 텍스처링, 파노라마, 네비게이션 등 Web 3D 기술을 적용하여 다양한 경관분석기능 제공
- '08년 : 3차원가상공간 영상자료 정비(정보화담당관실)
- '09년 : 3차원 가상도시 구축(도시관리계획 정비용역과 병행 추진)

④ 고도지구 등 도시경관관리 개선

- 최고고도지구 지정에 따른 형평성 문제 개선, 자연경관과 도심경관의 조화 및 경관 보전을 위한 합리적이고 종합적인 경관관리방안 마련
⇒ 지구단위계획제도를 통한 도시경관 관리방안 적극 검토
- － 도시계획조례 및 시행규칙 개정('08. 상반기)
- － 제1종지구단위계획 수립지침 제정(경관상세계획 수립지침 포함)

⑤ 2020년 대전도시기본계획 변경

- 주요 시책의 원활한 추진을 위한 토지이용계획의 합리적 조정과 불합리한 도시계획제도 개선 지속적 추진
- － 도시기본계획 수립절차 개선(건교부장관승인 → 특별·광역시장 수립)
- 주요내용 : 산업용지 추가확보를 위한 토지이용계획 변경, 도시자연공원의 공원구역과 도시공원으로 구분하기 위한 계획반영 등
- 추진기간 : 2007. 12 ~ 2009. 12

⑥ 2015년 도시관리계획(정비) 추진

- 2020년 대전도시기본계획 수정 계획과 장기발전 방향을 반영한 합리적 도시관리계획 재정비 추진
- 추진계획
- － '08. 1. : 설계, 계약 및 집행의뢰
- － '09. 3. : 계획(안) 작성, 주민공람등 행정절차 진행
- － '09. 12. : 도시관리계획 결정, 지형도면 고시

⑦ 도시계획백서 발간

- 우리시의 어제와 오늘을 조명, 발전 모습을 살펴보고 창조도시로의 나아갈 방향 제시
- 구석기, 신석기 시대부터 현재에 이르기까지 대전시 도시계획 변천사를 한 눈에 볼 수 있는 도시계획사 발간
⇒ 2015년 도시관리계획 병행 추진

2. 미래비전을 담은 명품도시 건설

- 대전의 정체성과 특색을 살릴 수 있는 차별화로 새로운 도시브랜드 가치형성
- 도시경관과 친환경성이 획기적으로 향상된 품격있는 도시 건설

1 서남부1단계 택지개발사업 추진

사업 개요

- 위 치 : 서구 가수원동외 2개동, 유성구 봉명동외 6개동 / 611만^m²
- 사업기간 : 2003. 12. 16 ~ 2011. 6
- 시 행 자 : 도시개발공사, 주택공사, 토지공사(지분율 20:38:42%)

- '05. 12 : 실시계획 승인('03. 12. 16 : 건교부장관 개발계획 승인)
- '08. 상반기 : 지구외 간선시설 공사착공(계백로, 계룡로, 동서대로)
- '08. 하반기 : 환경기초시설(열병합발전소, 소각장) 등 공사착수
- '08. 하반기 : 공동주택 분양('08년 5,350호)

2 서남부2,3단계 개발구상 재정비 추진

사업 개요

- 기 간 : '06. 1. 4 ~ '08. 1. 3(688만^m²) / 683백만원(1단계 사업시행자 부담)
- 용역자 : 한국도시설계학회, (주)경동기술공사

- 개발행위 허가제한 기간 만료에 따른 난개발 방지방안 마련
 - 단계별 개발방안 및 난개발 방지를 위한 관리방안 수립
- '08. 상반기 : 서남부2·3단계 개발구상 재정비계획 결정
 - 토지이용계획(안) 및 개발방식 등 확정
- '08. 상반기 : 2단계 구간 택지개발예정지구 지정 등 협의(건교부)

3 학하지구 도시개발사업 추진

사업 개요

- 위 치 : 유성구 학하, 덕명, 복용, 계산동 일원
- 면 적 : 1,790천^m²(주택 7,967세대)
- 사업기간 : 2006. 2. ~ 2010. 12. / 사업비 : 2,368억원
- 시 행 자 : 대전광역시장

- '08. 상반기 : 경관계획 수립, GB내 저류지 위치이동에 따른 개발계획 변경
- '08. 하반기 : 실시계획 변경, 우수공·교량 등 기반시설공사 지속 추진
 - 기반시설공사 지하매설물(상·하수도, 전기, 가스 등) 정보화사업 추진
 - ※측량자료를 활용 D/B 구축 및 수치지도 제작 ⇒ 부서간 정보공유

④ 특색있는 「명품 가로경관」 조성

- 건축물과 공공구조물을 빛과 색을 주제로 토탈환경디자인 수립
 - － 자연경관과 색채경관의 조화를 통한 도시이미지 제고

사업 개요

- 대상사업 : 서남부 택지개발사업 및 학하 도시개발사업지구
- 대상시설 : 간선도로, 공원, 광장 등
- 주요내용 : 인간중심적인 디자인개념 도입(목재형 쉼터, 야생화단지 등)
조형물 · 공공건물 · 교량의 특화된 조형설계 추진

- '08. 상반기 : 토탈환경디자인 계획수립 용역 및 기본계획(안) 마련
- '08. 하반기 : 토탈환경디자인 계획에 의한 가로시설물 설계 및 공사추진

⑤ 특화된 서남부권 개발

- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시개발
- 환경, 에너지, 생태 교육의 장 및 레저, 휴식공간 마련
 - － 단지내 환경기초시설(열병합발전소, 소각장)과 공원시설 연계
 - － 환경기초시설에 최첨단 홍보관 건립 랜드마크화 / 환경교육의 장 및 관광상품화
- '08. 상반기 : 서남부2,3단계 개발구상 재정비계획 반영

⑥ 저류시설의 「생태공원화」 추진

- 단순한 홍수조절 기능의 저류지를 다목적활용 기능의 생태공원 조성으로 친수공간 확보 ⇒ 환경보전과 삶의 질 향상 동시 추구

사업 개요

- 대 상 : 유성구 복용동 527번지선 외 2개소(21,500㎡) / 300백만원
- 주요내용 : 수변식물 식재 및 체육시설(인라인 · 게이트볼 · 족구장 등) 설치 등

- '08. 상반기 : 저류지 공원화 실시계획 반영
- '08. 하반기 : 실시계획변경 및 저류지 조성공사 추진

3. 주민참여 및 전통이 살아 있는 정비사업 추진

- 시민과 함께하는 재개발사업으로 흔적과 전통이 살아있는 정비사업 추진
- 정비사업에 대한 이해와 공감대 형성으로 지속가능한 도시발전 지향

① 내집 앞마당 일터 갖기 사업

- 내집 안마당(공동주택 단지내)에 일거리 창출 ⇔ 저소득층에 일거리 제공
- 저소득 서민의 자활능력 제고를 통해 생활안정 도모(무지개프로젝트와 연계)
 - 대 상 : 1·2단계 주거환경개선사업지구내 공동주택 ⇒ 12개 단지
 - 규 모 : 복지시설과 연계 1개층 증축 ⇒ 330㎡(개소당 3억원 주공부담)
 - 일거리 : 무공해 업체로 노동력이 많이 창출되는 가내수공업
 - 운 영 : 많은 노동력을 창출하는 사업주에게 저가임대
- '08. 상반기 : 신규 공동주택 건립시 단지 내 일터 마련하도록 제도화
 - 사업장 마련 및 운영, 세제혜택 등에 관한 제도 마련
- '08. 하반기 : 주택공사와 복지시설에 일터 설치 MOU협약체결
 - 일터 마련 시설비 부담과 시설 후 무상귀속 등

② 재개발 흔적남기기

- 재개발로 사라져가는 마을의 과거모습의 기록과 유물보존을 통해 흔적과 향수가 살아 있는 정비사업 추진
 - 대 상 : 재정비촉진지구(7개)와 도시 및 주거환경정비예정구역(202개)
 - 내 용 : 사업추진 전·중·후 사진, 모형도, 동영상, 상징적인 수목 정자 등 유물 보존(이전)
 - 규 모 : 정비구역내 복지관에 기록보존실 마련(30㎡~100㎡)
- '08. 상반기 : 재개발 흔적남기기 의무화 지침 마련
 - 정비계획 수립시 반영 시행 및 재개발 인가시 조건부여

③ 도심속 허파 만들기

- 살아 숨쉬는 도시를 위해 정비사업구역내 녹지공간을 확충하여 시민의 건전한 삶의 질 향상
- 공원의 집중화, 대형화, 자연공원과 연계한 공원조성, 녹지축(바람길) 구축, 지상주차장 억제로 지상녹지식재강화 오픈스페이스 확보
 - 대상 : 도시 및 주거환경정비예정구역 202개소 → 용적률 인센티브제 적극 활용
- '08. 2월 : 도심속허파 만들기 지침마련 시행

④ 주거환경개선사업 주민참여 활성화

- 투명하고 원활한 사업추진을 위한 주민참여 활성화로 고질적 집단민원 발생 억제와 원활한 사업추진 도모
 - 대 상 : 13개 지구 ⇒ 2,600세대
 - 방 법 : 찾아가는 주민설명회, 설문조사확대, 보상평가 주민입회 등
- 계획단계 : 입주민 요구사항(평형 등) 설문조사 50%이상 의무화 / 설명회
- 시행단계 : 감정평가업체 주민선정 및 평가시 주민입회

⑤ 시민과 함께하는 정비사업 추진

- 노후 불량지역 계획적 개발로 도시기능 회복 및 삶의 질 향상
- 대 상 : 202개소 ⇒ 11.72km² / 89개소 추진중('07.12월 현재 추진위 구성 이상)

계	도시환경사업	주택재개발	주택재건축	주거환경개선
89	8	37	32	12

- 재개발사업 비리 예방과 투명성제고를 위한 연찬 및 교육 강화
 - 조합임원 및 추진위원회 임원을 상대로 교육실시(2회, 상·하반기)
- 찾아가는 주민설명회를 통하여 사업에 대하여 주민이해와 공감대 형성
- 용적률 인센티브 부여(최대 15%) → 조정시설 확충 및 지역 업체 참여확대

⑥ 성공적 정비사업을 위한 종합 Net-Work 구축

- 도시정비사업이 활성화되면서 주민들의 지나친 개발 기대심리와 잘못된 정보로 인하여 원활한 사업추진의 장애가 예상됨에 따라 체계적이고 적극적인 정비사업 지원체계를 구축
- ① 정비사업 아카데미 운영
 - 시 기 : '08년 상·하반기 각 1회
 - 대 상 : 추진위원회·조합 임원, 공무원
 - 운 영 : 정비사업 관련 세부강의 실시 등(1회 3일간)
- ② 찾아가는 주민설명회 개최
 - 시 기 : '08 상·하반기 각 1회
 - 내 용 : 법령등 정보제공, 성공적인 운영사례 소개, 질의응답 등
- ③ 정비사업 관련 민사적 법률서비스 적극 활용
 - 방 법 : 이미 개설되어 있는 민간분야 CYBER공간 적극 활용(안내)
 - 수요가 증가할 경우, 대전지역 전용서비스 지원방안 마련
 - 내 용 : 민사적 법률 분야 실시간 자문 및 해결(변호사, 세무사, 공인중개사)
- ④ 정비사업 이해를 위한 홍보물 제작(리후렛, 만화)
 - 내 용 : 시민누구나 알기 쉽고 이해할 수 있는 만화책 발간

4. 지역간 균형있는 도시발전 도모

- 생활권단위의 도시재생사업을 통해 지역균형발전 및 주거환경개선 도모
 - 지역별 특색있고 차별화된 개발로 도시의 활력증진과 경쟁력 제고
-

① 도시균형발전 기본계획수립

- 자치구 특성을 살린 도시균형개발사업 및 지원사업 개발

용역 계획

- 범 위 : 대전광역시 행정구역 전역(539.78km²)
- 용역기간 : '07. 10. 19 ~ '08. 11. 17(13개월)
- 수행기관 : 대전발전연구원

- 주요내용

- 도시균형발전 목표, 기본방향 제시, 사업개발 및 우선순위 선정
- 문화·도심하천정비 등 지원사업 개발 및 매뉴얼, 로드 맵 제시 등

- '08. 2월 : 자치구별 격차분석 및 기본방향 제시, 워크숍
- '08. 6월 : 사업 개발방향, 실행프로그램 개발 및 세미나
- '08. 9월 : 사업 로드맵·매뉴얼 작성 및 시범사업 개발
- '08. 11월 : 공청회 등 시민 의견수렴과 기본계획수립(위원회 심의)

② 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

주요 내용

- 생활권 단위의 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진으로 도시균형발전 도모
- 5개 지구 : 4,397천m²
- 지구지정, 촉진계획수립, 기반시설 확충

- '08. 상반기 : 촉진계획(안) 마련 주민 공청회 및 설명회 개최(5회)
 - 주민이 이해하기 쉬운 매뉴얼 제작 배부
- '08. 하반기 : 촉진계획 수립에 따른 정비구역별 관계자 교육
 - 구역별 공공용지 부담 비율 및 추진 시기, 매뉴얼 등
- '08. 하반기 : 촉진계획 수립(5개 지구)
- '09. 상반기 : 재정비촉진 선도사업 추진

③ 신탄진 프로젝트 추진(상서·평촌지구)

- 공업지역 2,680천㎡ 개발 산업용지 공급 및 정형화

개발
계획

- 개발지역 : 1,019천㎡ 신규 산업용지 공급(환지방식)
- 존치지역 : 1,661천㎡ 지구단위계획 수립 추진
- ※ 기존 산업용지 정형화와 도로개설 등 기반시설확충

- 사업기간 : '07~'11(산업용지 공급 : '09년)
- '08.상반기 : 촉진계획(안) 마련 주민설명회개최 주민공감대 형성
- '08.하반기 : 촉진계획 수립 및 자금조달 방안 마련
- '09.상반기 : 사업착수
- '09.하반기 : 산업용지 공급

④ 대학주변 캠퍼스타운 조성

- 자양로변 정비 및 주민과 함께하는 문화 콘텐츠사업 추진

사업
계획

- 자양로변 한전배전선로 지중화 : 1.5km / 가로시설물 정비 0.6km
- 용수골 공연시설 1개소, 대학연합축제 및 정기공연 추진
- ※ 민·관·학 콘텐츠협의회 운영 : 지속적인 콘텐츠공급 및 지역홍보

- 사업기간 : '07~'10(민간재개발 등은 2020년까지 추진)
- 사업비 : 9,430백만원
 - '08년 3,064백만원(시비 1,732.5, 구비 151.5, 한전부담 1,180)
- '08. 7월 : 자양로주변 제1종지구단위계획수립, 체계적 정비·관리방안 마련
 - 분야별 사업추진 : 한전지중화 등 5개사업(3,064백만원)

⑤ 대전역세권 명품단지 조성 본격 추진

- 국제현상공모 결과와 대전역광장 재정비안을 대전역세권 재정비계획에 반영하여 이 지역을 세계적 명품단지로 조성 ⇨ 기존도심 재창조
 - 대전역세권재정비촉진계획 : 887천㎡ / 용역비 16.4억원(토지공사 부담)
 - 대전역광장 재정비계획 : 대전역광장 및 가로시설물 / 용역비 1.5억원(국비)
- 대전역광장 재정비계획 수립('08. 8)을 재정비 촉진사업과 연계 추진
 - 대전역광장 본연의 기능을 회복하여 시민의 품으로 돌려주는 특성화계획 수립
- 2008년 계획수립 및 결정 / 2009년 사업시행자 지정 등 사업 착수

6 경부고속철도변 정비사업 추진

사업 개요	• 구 간 : 대덕구 오정동 ~ 동구 판암동 I.C간(연장 6.7km)
	• 정비대상 사업량 : 3개분야 19건 / 사업비 : 4,997억원
	<div> <div></div> <div>- 입체교차시설 개량 및 신설 : 17개소</div> <div>- 측면도로 개설 : 7.68km</div> </div> <div> <div></div> <div>- 복합활용공간(녹지) : 5.83km</div> </div>
	• 사업기간 : 2004년 ~ 2014년

- 철도변정비사업 편입 지장물건 보상(한국철도시설공단)
 - 경부고속철도 건설사업과 연계, 단계별 보상시행 / '07년 말 340억 보상
- 철도변정비사업 대전광역시 수탁구간 공사발주(2008년 상반기)
 - 지역건설업체 다수 참여할 수 있도록 여러 공구로 분할발주
- 철도변정비사업 추진계획 홍보 팜플릿 제작·배부(5,000부)

7 준공된 택지개발사업지구 지구단위계획 수립·정비

- 대상지구 : 중리1지구 및 서구 내동지구 재정비(881천㎡)

<연차별 추진계획>

(단위: 백만원)

구 분	계	'06년	'07년	'08년	'09년	비고
사업비	1,790	200	400	610	580	
지구명	8개지구	중촌지구(130) 중리2지구(70)	용운지구(280) 석봉지구(120)	중리1지구(410) 내동지구(200)	가수원지구(350) 판암지구(230)	

- 추진기간 : '08. 5. ~ '09. 11. / 610백만원
- 과업내용 : 제1종 지구단위계획 수립(시민 불편사항 개선방안 포함)
 - 토지이용의 합리성 제고와 도시기능 및 미관 증진
 - 도시의 특성분석, 건축물 밀도 계획 등에 부합되도록 방향 및 목표수립 등

8 토지구획정리사업 완료지구 주민편익시설 확충

사업 개요	• 대 상 : 시에서 시행한 토지구획정리사업 24개지구 / 25,418천㎡
	• 주요내용 : 노후된 도로기반시설 및 주민편익시설 확충 예산지원 / 5,000백만원
	• 지원시설 : 도로, 하수도, 주민편익시설(운동시설, 주민 쉼터조성 등)

- '08. 상반기 : 자치구별 사업대상지 선정 및 예산지원범위 확정
- '08. 하반기 : 사업대상지에 대한 예산지원

5. 서민 주거안정 및 건축행정 건실화

- 서민주거안정을 위한 주택건설 및 환경친화적인 건축행정 추진
- 효율적인 공동주택관리 및 웰빙형 주거문화 업그레이드

① 서민 주거안정을 위한 주택건설

- 국민임대주택 사업 추진으로 도시 저소득층 주거안정 도모

⇒ 2개 지구 국민임대 5,465호(관저5지구 2,509호, 노은3지구 2,956호)

사업 개요	▶ 서구 관저5지구(719,410㎡) : 4,355호(공동주택 4,220호, 단독주택 135호)
	▶ 유성 노은3지구(750,540㎡) : 5,114호(공동주택 5,030호, 단독주택 84호)
	※ 서남부1단계 20,879호중 5,754호는 국민임대주택
	- 대지조성공사('08. 상반기) 및 공동주택건설 추진(주택공사)

- '08 공동주택 건설 : 18,047세대(분양 17,095 임대 952)

- 입주예정 물량 : 총 11개단지 5,799세대(분양 4,771 임대 1,028)

※ 단지내 주차장의 지하화(80% 이상)로 지상 녹지공간 극대화 및
담장 없는 단지 조성(500세대 이상), 단지내 산책로 확보

- '08년 농촌주택개량 사업 추진

- 대상 : 18동 / 동당 40백만원 융자(5년 거치 15년 상환, 연리 3.35%)

② 2단계 무지개프로젝트 사업 추진

- 사회적 편견과 주거환경이 열악한 영구임대단지 환경개선

사업 개요	▶ 대상단지 : 둔산1,3단지, 법동한마음, 중리지구 / 4개단지 43개사업
	▶ 대상시설 : 주민휴게시설, 보안등, 담장 등 주민편의시설 개선
	▶ 지원방식 : Matching-fund (시비 50%, 주공 50%) / 예산확보(1,033백만원)

③ 건축행정 건실화 및 행정서비스 향상

- 공동주택 정보 제공 / 시 홈페이지
 - 공동주택현황 및 아파트관리비(최고·최저 포함) 정보 제공
 - 영구임대아파트 입주대기 현황 공개(매월 1회) / 위치, 규모 등
- 영구임대주택 관리개선('08~'09) / 시설유지관리 ⇒ 주거복지
 - 도배, 장판, 싱크대 교체 등 단지환경 및 주거생활의 질 향상 추진
- 대형 건축공사장의 안전사고 요인 사전해소 및 건실시공
 - 취약시기(동절기, 해빙기, 우기 등) 중점 대형 건축공사장 안전점검 실시로 통행자 보행안전 확보 및 시민불편 해소
 - ⇒ 해빙기 점검('08.2~3월) / 우기, 태풍 수방대책 점검(6~7월)
상주감리 현장지도, 동절기 점검(9~10월)
- 토론 및 의견수렴을 통한 건축행정 제도개선 추진
 - 건축사와의 간담회, 건축민원 만족도 조사, 건축행정 내실화 점검 등

④ 『행복한 아파트 만들기』 추진

- 우리 시 전체주택의 65%이상을 차지하고 있는 아파트에 대하여 공동체 활성화 및 웰빙 운동공간 조성 등 주거문화 업그레이드
 - ⇒ 「우수관리단지 인증제」 등 7개 부문 11개 사업 추진
- 우수관리단지 인증제 시행 : 3개단지 선정 / 상패 및 인증동판 수여
 - 공동주택 관리주체간 선의경쟁 유발로 바람직한 공동체문화 형성
- 공동체문화 활성화 : 관리에 대한 우수사례 및 판례집을 제작 배포
 - 다양한 시책에 대한 홍보 및 전파로 관리능력 향상 유도
- 아파트·시·구·유관기관간 네트워크 형성 : 정보공유 및 투명한 관리 도모
- 아파트시민학교 운영 : 전문가 초빙 및 우수사례 전파교육
 - 입주자대표회의 등 관리관계자의 관리능력 제고
- 입주자의 커뮤니티 활성화 및 건강을 위하여 실내 운동공간 마련(사업승인시)
 - 배드민턴, 탁구, 헬스, 줄넘기 등 웰빙 공간 확보

6. 도시경관 Up-Grade 추진

- 품격 높은 경관관리를 위한 마스터플랜, 『2020 경관계획』 수립
 - 도시갤러리, 명품건축물 건립 등 업그레이드된 도시이미지 제고 시책 추진
-

① 2020 경관계획 수립

- 경관법 제정 및 대규모 개발사업에 따른 품격 높은 경관관리를 위하여 2020 도시기본계획의 계획내용을 구체화한 경관계획 수립
 - 도시관리계획 반영, 시의 경관관리와 형성을 위한 마스터플랜 수립
 - 경관관리지구 지정, 경관관리지침 및 가이드라인, 경관 실행전략 마련 등
- ⇒ '08. 9~'10. 2 : 경관계획(안) 작성 및 절차이행 / 사업비 : '08. 1회 추경 반영

② 도시갤러리 프로젝트 추진

- 대규모 국제행사 유치와 발맞추어 도시 주요 공공공간의 정비 및 도시이미지 강화를 위한 공공장소 이미지 업그레이드 사업
 - 공원, 광장, 철도·지하철역, 주요 IC, 간선가로, 교량, 육교 등
- ⇒ '08. 8월 : 기본계획/'09. 2(1단계)/'09. 12(2단계)/'10. 12(3단계 사업)

③ 명품 건축물 건립 활성화

① 건축물 심의제도 개선

- 건축심의제도 개선을 통한 명품건축물 건축 확산
 - 공동주택의 획일적 디자인 지양·단지내 시설물 토탈 환경디자인·단지내 상가 등 부대시설물 디자인 특화
 - 획일적 디자인과 개성 없는 건축물은 심의기준 강화 적용 및 심의시 제재
- ⇒ '08. 1월 : 건축위원회 전면 개편 및 제도개선사항 본격시행

② 신규 공공건축물 우선 명품화

- 신규 공공건축물부터 우선 적용 → 민간분야 적극 유도

- 기존 공공청사의 리모델링 방안도 적극 검토
- 현상공모 또는 지명경쟁 입찰을 통한 설계수준 업그레이드
- ▶ '08년도 우선적용 대상 : 자양동 청사 신축, 농업기술센터 이전건립 등
- ▶ '09년도 이후적용 대상 : 진잠도서관 신축, 구죽동, 가수원동 신축 등

④ 옥상구조물 개선 및 야간경관 조명 확대 실시

- 건축 옥상구조물 개선 ⇒ 건축심의시 세부 디자인 심의강화
 - 시 : 16층이상 또는 연면적 3만㎡이상 / 구 : 11층이상 또는 300세대이상(심의대상)
- 대형건축물 및 공공시설물 야간경관 조명
 - 토탈 환경디자인 심의를 통한 세부 조명계획(조명기구, 조도, 색채 등) 관리강화

⑤ 쾌적한 도시환경 조성

- 도심속 시민 휴식공간 조성 및 친환경 건축물 건축 유도
 - 의무적 공개공지 설치 시민휴식공간 제공 / 연면적 5천㎡이상 건축물
 - 친환경 건축물 인증적극 권장, 다중이용건축물 자전거 보관대 의무 설치 등
- 건물 옥상 “하늘정원” 가꾸기 사업 지속 추진
 - 공공건축물 및 심의대상 건축물 / 16층이상 또는 연면적 5천㎡이상 다중건축물
- 건축물 조경의 효율적 관리
 - 기존 조경의 관리강화, 훼손 조경 복원 및 신규 건축물 조경의 내실화

⑥ 아름다운간판 시범사업 추진

- 아름다운간판 시범설치, 시민의식 변화도모 및 자율정비 분위기 확산
 - 사업대상 : 2개소(동구 자양로·백룡길, 중구 문화예술의거리)
- '08. 10 : 추진협의회 구성 및 주민의견 수렴, 표준모델디자인용역
- '08. 12 : 주민 동의서 징구, 특정구역 지정, 사업자 선정

⑦ 전국체전 및 IAC 총회 대비 옥외광고물 관리 강화

- 범시민운동 확산을 위한 홍보 강화 / 기획보도, 공동캠페인, 옥외광고대상 추진
- 불법광고물 단속 강화
 - 공공광고물 근절대책 추진 : 옥외광고개선 공동협약, 공공광고물 일제정비
 - 불법광고물 집중단속 : 경기장, 행사장 위주로 단계별 정비 추진
- 제도개선등을 통한 간판문화 개선
 - 옥외광고물 가이드라인 마련 / 신도시 및 기존도심별 간판디자인 개발
 - 건축위원회, 경관조례 제정 등을 통한 옥외광고물 설치 제한