

- 2008년도 제1차 -
공유재산관리계획 변경 동의안

1. 대전국제학교 신축이전 부지 매입
2. 한밭종합운동장 내 국유지 매입
3. 시유재산 취득(기부채납)

제출일자 : 2008. 1. 11

제 출 자 : 대전광역시장

Ⅰ 대전국제학교 신축 이전 부지매입

I. 제안사유

- 1958년도에 설립된 이후 유치원, 초·중·고등학교 과정 602명의 학생을 수용하고 있는 중부권 유일의 영어권 외국인학교인 대전국제학교의 시설이 노후 되어 주변 환경이 열악하므로 이를 개선하여 외국인 정주 환경 조성 및 외국인 투자 활성화를 촉진하고
- 행정중심복합도시 건설, 대덕 R&D 특구 개발 및 충·남북 외국인 투자지역 추가지정 등으로 증가하는 외국인 교육 수요의 충족과 대덕R&D특구를 세계적 혁신 클러스터로 육성하기 위하여 국제적 수준의 시설과 환경을 갖춘 외국인학교 설립을 크게 요구하고 있으나
- 대전국제학교의 자체 확보 재원만으로는 부지 마련 및 신축이전이 불가능 하여 우리시에서 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지를 매입하여 대전국제학교에 임대하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것임.

Ⅱ. 대전국제학교 신축 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지
- 시설규모 : 부지 33,100㎡, 건축 연면적 29,040㎡(지하1층, 지상4층)
- 사업기간 : '07년~'09년(3년간)
- 사 업 비 : 431억원(부지 매입비 130, 건축·시설비 301)
 - ※ 부지 매입비 분담비율(국비 65억, 시비 65억)에 의거 매입 후 토지에 대한 소유권은 국가(산자부) 1/2 + 우리시 1/2로 持分登記
- ☞ 주요시설 : 초·중·고등학교 교사, 강당, 체육관, 기숙사 등

Ⅲ. 학교용지 매입 및 이용계획

◇ 학교용지 매입개요

- 매입대상 : 유성구 용산동 외국인학교 용지 33,100m²중 16,550m²
- 현재 소 유 자 : (주)대덕테크노밸리
- 소요예산 : 6,509백만원(총 부지매입비 13,017백만원 / 국 50%, 시 부담 50%)
- 산출근거 : 393,250원(조성원가) × 33,100m² = 13,016,575천원

◇ 학교용지 매입 후 임대계획

- 근거법령 : 외국인투자촉진법 제13조, 공유재산관리조례 제27조
- 임대조건 : 매입 조건부 무상임대
- 임대기간 : 10년 ~ 20년
- ⇒ 대전국제학교의 재정상황을 고려, 외국인 투자촉진법 제13조제2항
규정에서 정하고 있는 (50년)범위 내에서 최소한도의 기간으로 결정

Ⅲ. 그동안 추진상황

- '06. 9월 : 『대전국제학교』 증축지원계획 외국인 투자위원회 심의의결
- '07. 1월 : 증축사업비 확보(국비 12.5억원, 시비 12.5억원)
- '07. 3월 : 『대전국제학교』 이사회에서 대덕테크노밸리로 신축 이전기로결의
- '07. 4월 : 대전국제학교 ⇒ 대전시에 신축 이전에 대한 지원 협조 요청
- '07. 4월 : 『대전국제학교』 신축 이전 지원계획 수립(시설규모, 재원조달 방안 등)
- '07. 4 ~ 9월 : 산업자원부, 기획예산처, 국회 등 방문 국비지원 건의(12회)
- '07. 5월 : 『대전국제학교』 신축 이전 사업비(균특 50억원) 신청(시 → 산자부)
- '07. 9월 : '08 국비 소요예산 기획예산처 40억원 반영
- '07. 9월 : 지역 국회의원과 간담회(예산 확보 협조 요청)
- '07. 10월 : 대전광역시 시정조정위원회 심의 의결(대전국제학교 신축 부지 매입)
- '07. 12월 : 외국인투자실무위원회(산업자원부) 및 외국인투자위원회(재정경제부)
심의(대전국제학교 신축이전 부지매입) 의결

IV. 앞으로 계획

- '08. 2월 : 부지매매 계약체결 《시 + 산자부 ⇔ (주)대덕테크노밸리》
- '08. 5월 : 토지사용 승낙 요청 / (주)대덕테크노밸리 ⇒ 《시 + 산자부》
- '09. 3월 : 잔금지급 및 토지소유권 이전 / (주)대덕테크노밸리 ⇒ 《시 + 산자부》

V. 기대효과

- 특구내 국제적 수준의 시설과 환경을 갖춘 외국인학교 설립 시 외국기업 및 외국연구소 유치에 활성화함으로써 국책사업으로 지정한 대덕 특구의 세계적 혁신 클러스터화에 기여
- 중부권 거주 외국인수 증가와 시설규모 확대에 따라 학생 정원 증원 1,000명 규모) 및 교육의 질적 수준 향상으로 중부권 거점 외국인 학교로서의 위상 정립
- 방학기간 영어캠프와 방과후 영어교실 운영 등으로 청소년의 어학능력 향상 및 세계문화 체험을 통한 경쟁력 있는 글로벌 리더 양성에 기여

② 한밭종합운동장 내 국유지 매입

I. 제안이유

- 시민의 건강증진과 체육활동을 위하여 활용되고 있는 한밭종합운동장 부지에 일부 포함된 국유지에 대하여
- '05년 6월 국가로부터 무상양여를 받기 위하여 추진하였으나 재정경제부로부터 국유재산법 규정에 의한 무상양여 기준에 해당되지 않으며, 국유재산 관리처분 기준 제9조에 의한 매각대상 재산으로 통보 받았고
- '07. 12. 21 무상대부 기간 중 국유지를 매입하는 조건으로 무상대부계약('07. 12. 22 ~ '08. 12. 21까지 1년간)이 체결됨에 따라 한밭종합운동장 신·개축 사업의 차질 없는 추진과 체육시설의 효율적 관리를 위하여 국유지를 매입하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것임.

II. 주요내용

◇ 매입(취득)대상 국유지

- 위치 : 중구 대사동 69-72번지 외 3필지
- 면적 : 2,188m²
- 재산가액 : 1,291백만원 ('07공시지가기준)

Ⅲ. 본 문

◇ 매입(취득)대상 국유지 현황

(단위 : m², 천원)

위 치	지 번	지 목	면적	공시지가	금 액 (공시지가 기준)
계	4필지		2,188		1,291,336
중구 대사동	69-72	잡종지	102	697	71,094
”	667	구 거	386	697	269,042
중구 부사동	202-1	대 지	950	451	428,450
”	581	체육용지	750	697	522,750

※ 매입 대금 납부방법 : 일시납 및 5년 이내에 분할납부 가능
⇒ 국유재산법 시행령 제44조의2 제1항

Ⅳ. 그동안 추진상황

- '05. 6. 25 : 한밭운동장내 국유지 무상양여 신청
 - ※ 국가(재정경제부)로부터 무상양여 기준에 해당되지 않으며,
국유재산관리계획 제9조(공공목적의 매각기준)에 의한 매각
대상 재산임을 통보 받음
- '07. 3. 19 : 한밭운동장내 국유지 무상대부 신청
- '07. 9. 27 : 한밭운동장내 국유지 무상대부 승인
- '07. 12. 12 : 국유지 매입 시정조정위원회 심의의결
- '07. 12. 21 : 국유재산 무상대부계약 체결('07.12.22~'08.12.21)
 - ※ 무상대부계약 체결 후 1년 이내 국유지 매입 조건

V. 앞으로 추진계획

- '08. 3월 : 국유재산관리계획(매수) 신청 및 예산 반영
- '08. 9월 : 국유재산관리계획(재경부) 국무회의 심의
- '08. 10월 이후 : 국유지 매매계약 체결 및 소유권 이전

VI. 기대효과

- 한밭종합운동장내의 체육용지로 활용중인 국유재산을 매입하여 체육시설 완비 및 재산의 효율성 증진
- 2009년 제90회 전국체전개최에 따른 체육시설 신·개축에 따른 부지 확보로 체전준비에 만전

③ 시유재산 취득(기부채납)

I. 제안이유

- 중구 목양마을아파트 주변에 위치한 경남기업주식회사(대표이사 강창모) 소유토지인 중구 용두동 150-13번지에 대하여
- 2007. 10. 4 기부채납신청이 있어 검토한 결과 당해 토지는 중구 용두동 「목양마을아파트」 주변 경관녹지로 도시자연환경 보호 및 도시경관 향상을 통한 시민 생활환경 개선과 행정재산 확보에 필요성이 있으므로 시유재산으로 취득(기부채납)하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 동의를 구하는 것임.

II. 주요내용

(단위 : m², 백만원)

사업명	위 치	규 모(면적)		재산가액			비고
		토 지	건 물	계	토 지	건 물	
계		10,548	-	1,698	1,698	-	
시유재산 취득	중구 용두동 150-13번지	10,548	-	1,698	1,698	-	

Ⅲ. 본 문

□ 취득(기부채납)대상 재산

- 위 치 : 중구 용두동 150-13번지
- 면 적 : 10,548m²
- 도시계획시설명 : 완충녹지
- 재산가액 : 1,698백만원 ('07 공시지가기준)

Ⅳ. 그동안 추진상황

- '07. 10. 4 : 토지 기부의사 표시 및 기부채납 신청
— 중구 용두동 150-13번지 10,548m², 1,698백만원
- '07. 10. 7 : 기부채납처리계획 및 절차 등 회신
- '07. 11 ~12 : 기부채납 재산 조사 및 시유재산 취득(기부채납) 검토
- '08. 1. 7 : 시정조정위원회 심의의결

Ⅴ. 앞으로 추진계획

- '08. 2월 : 채납 추진(소유권 이전)

공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			상반기			하반기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	2	27,098	8,207	1	2,188	1,291	3	29,286	9,498	
		건물										
		기타										
	1.매입	토지	1	16,550	6,509	1	2,188	1,291	2	18,738	7,800	
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지	1	10,548	1,698				1	10,548	1,698	
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 채분	토지										
		건물										
		기타										

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소재지	수량(m ²)				
합 계		3건	29,286	9,498			
소 계		1필지	16,550	6,509			
1	학교용지	유성구 용산동 대덕테크노밸리내	16,550	6,509	2008. 2	매 입	
소 계		4필지	2,188	1,291			
1	잡종지	중구 대사동 69-72	102	71	2008. 10	매 입	
2	구 거	중구 대사동 667	386	269	2008. 10	매 입	
3	구 거	중구 부사동 202-1	950	428	2008. 10	매 입	
4	채워용지	중구 부사동 581	750	523	2008. 10	매 입	
소 계		1필지	10,548	1,698			
1	학교용지	중구 용두동 150-13	10,548	1,698	2008. 2	기부채납	
		이	하		여	백	

유성구 용산동 대덕테크노밸리내 외국인학교 용지 위치도

位 置 圖



현재 국제 학교 위치도

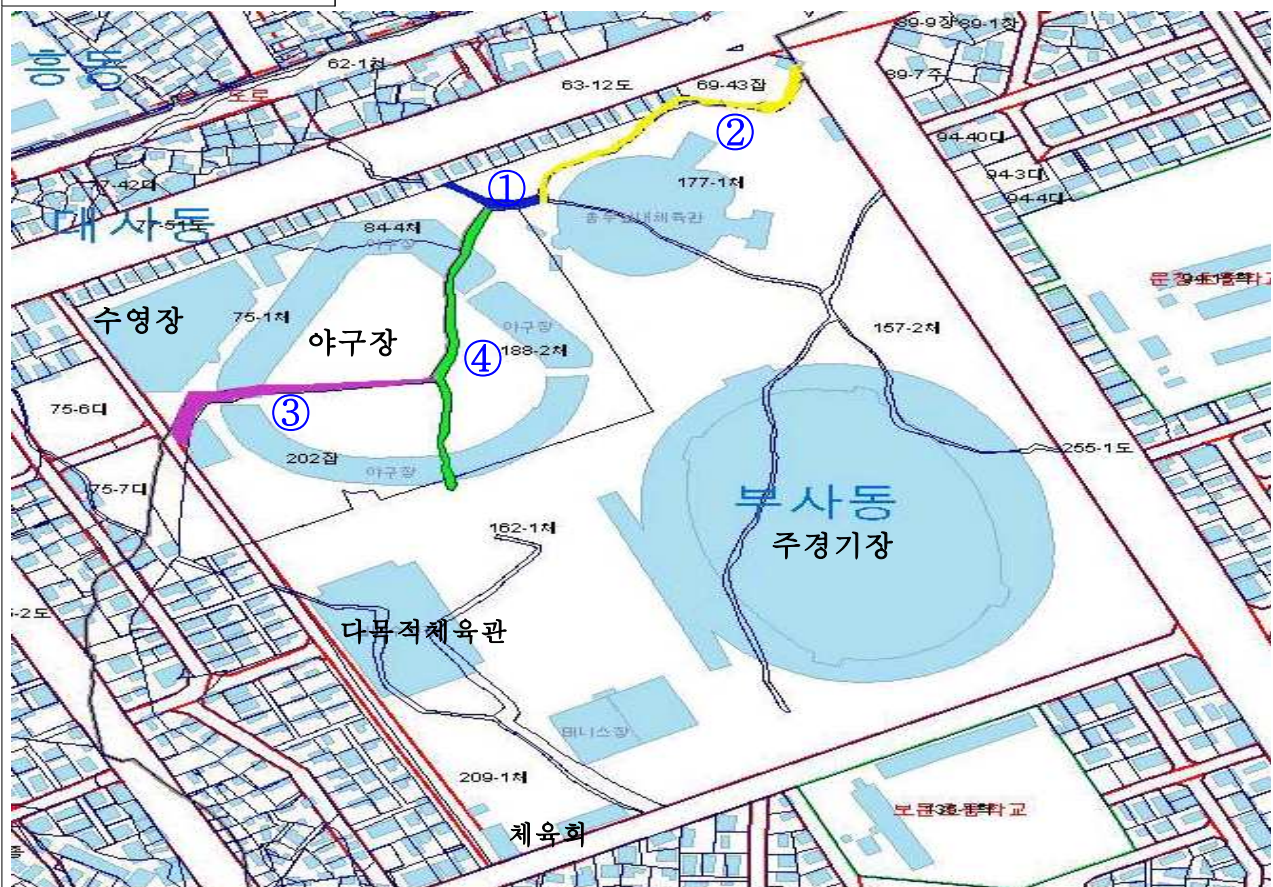


중구 대사동, 부사동 한밭종합운동장 부지내 국유지 위치도

現 況 寫 眞



位 置 圖



①	대사동69-72(잡종지 102m ²)	③	부사동202-1(대지 950m ²)
②	대사동667(구거 386m ²)	④	부사동581(체육용지 750m ²)

중구 용두동 150-13 기부채납 부지 위치도

現 況 寫 眞



位 置 圖



2008년도 제1차 공유재산관리계획 변경 동의안 심 사 보 고 서

2008년 1월 24일

행정자치위원회

I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2008년 1월 11일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2008년 1월 14일
3. 상 정 일 자 : 제171회 대전광역시의회(임시회)
제2차 행정자치위원회(2008. 1. 24)
상정, 심사, 수정가결

II. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 조찬호)

1. 제안이유

① 대전국제학교 신축 이전 부지매입

- 1958년도에 설립된 이후 유치원, 초·중·고등학교 과정 602명의 학생을 수용하고 있는 중부권 유일의 영어권 외국인학교인 대전국제학교의 시설이 노후 되어 주변 환경이 열악하므로 이를 개선하여 외국인 정주 환경 조성 및 외국인 투자 활성화를 촉진하고

- 행정중심복합도시 건설, 대덕 R&D 특구 개발 및 충·남북 외국인 투자지역 추가지정 등으로 증가하는 외국인 교육 수요의 충족과 대덕R&D특구를 세계적 혁신 클러스터로 육성하기 위하여 국제적 수준의 시설과 환경을 갖춘 외국인학교 설립이 크게 요구되고 있으나
- 대전국제학교의 자체 확보 재원만으로는 부지 마련 및 신축이전이 불가능 하여 우리시에서 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지를 매입하여 대전국제학교에 임대하고자
- 공유재산 및 물품관리법의 규정에 의거 대전광역시 의회에 동의를 구하는 것 임.

② 한밭종합운동장 내 국유지 매입

- 시민의 건강증진과 체육활동을 위하여 활용되고 있는 한밭종합운동장 부지에 일부 포함된 국유지에 대하여
- '05년 6월 국가로부터 무상양여를 받기 위하여 추진하였으나 재정경제부로부터 국유재산법 규정에 의한 무상양여 기준에 해당되지 않으며, 국유재산 관리처분 기준 제9조에 의한 매각 대상 재산으로 통보 받았고
- '07. 12. 21 무상대부 기간 중 국유지를 매입하는 조건으로 무상대부계약('07. 12. 22 ~ '08. 12. 21까지 1년간)이 체결됨에 따라 한밭종합운동장 신·개축 사업의 차질 없는 추진과 체육시설의 효율적 관리를 위하여 국유지를 매입하고자
- 공유재산 및 물품관리법의 규정에 의거 대전광역시 의회에

동의를 구하는 것 임.

③ 시유재산 취득(기부채납)

- 중구 목양마을아파트 주변에 위치한 경남기업주식회사(대표이사 강창모) 소유토지인 중구 용두동 150-13번지에 대하여
- 2007. 10. 4 기부채납신청이 있어 검토한 결과 당해 토지는 중구 용두동 「목양마을아파트」 주변 경관녹지로 도시자연환경 보호 및 도시경관 향상을 통한 시민 생활환경 개선과 행정재산 확보에 필요성이 있으므로 시유재산으로 취득(기부채납)하고자
- 공유재산 및 물품관리법 규정에 의거 대전광역시 의회에 동의를 구하는 것 임.

2. 주요내용

① 대전국제학교 신축 이전 부지매입

- 위 치 : 대전광역시 유성구 용산동 대덕테크노밸리 내 외국인학교 용지
- 시설규모 : 부지 33,100m², 건축 연면적 29,040m²(지하1층, 지상4층)
- 사업기간 : '07년~'09년(3년간)
- 사 업 비 : **431억원(부지 매입비 130, 건축·시설비 301)**
 - ※ 부지 매입비 분담비율(국비 65억, 시비 65억)에 의거 매입 후 토지에 대한 소유권은 국가(산자부) 1/2 + 우리시 1/2로 持分登記
 - ☞ 주요시설 : 초·중·고등학교 교사, 강당, 체육관, 기숙사 등

② 한밭종합운동장 내 국유지 매입

- 위 치 : 중구 대사동 69-72번지 외 3필지

- 면 적 : 2,188m²
- 재산가액 : 1,291백만원 ('07공시지가기준)

③ 시유재산 취득(기부채납)

- 위 치 : 중구 용두동 150-13번지
- 면 적 : 10,548m²
- 도시계획시설명 : 완충녹지
- 재산가액 : 1,698백만원 ('07 공시지가기준)

III. 전문위원 검토요지(전문위원 박춘용)

○ 본 동의 안은

대덕구 오정동에 위치한 대전국제학교를 대덕테크노밸리 내 외국인 학교 용지로 신축 이전하기 위한 부지를 매입하며,

한밭종합운동장 부지에 일부 포함된 국유지를 매입하고,

중구 용두동 목양마을아파트 주변 완충녹지에 대하여 소유자인 경남 기업주식회사의 기부채납신청이 있어 시유재산으로 취득하고자 「공유 재산 및 물품관리법」에 의하여 의회의 의결을 구하는 것임.

○ 본 동의 안의 주요내용을 살펴보면

1. 대전국제학교 신축 이전 부지매입은 중부권 유일의 영어권 외국인 학교인 대전국제학교의 노후 시설과 열악한 교육환경을 개선하여

외국인 정주환경 개선 및 외국인 투자를 촉진코자 130억원(국비 65, 시비 65)을 투입하여 대덕테크노밸리 내 지정된 외국인학교 부지를 매입, 대전국제학교의 신축 이전부지로 대부하려는 것임.

2. 한밭종합운동장 내 국유지 매입은 한밭종합운동장 내에 체육 용지로 활용중인 중구 대사동 69-72번지 등 국유지 4필지 2,188 m²를 매입하려는 것임.

3. 시유재산 취득(기부채납)은 중구 용두동 150-13번지 10,548m²에 대하여 시유재산으로 취득하여 녹지로 보존하려는 것임.

○ 본 동의 안 검토결과

1. 대전국제학교 신축 이전 부지매입은 외국인의 정주환경 개선과 투자 활성화를 위하여 교육환경이 열악한 대전국제학교의 이전 대상 부지를 매입하여 대부하고자 하는 것으로써 별다른 문제점은 없다고 사료됨.

다만, 본 건은 제170회 정례회시 대전광역시 지원해야하는 당위성을 명확히 하고, 부지 대부후 10년 이내 등 조속한 기간 내에 학교측에서 매입을 담보할 수 있는 방안을 사전에 강구한 후 의회에 동의를 구하도록 요구하며 부결하였던 사항으로, 이에 대한 명확한 설명과 검토가 있어야 할 것으로 사료됨.

2. 한밭종합운동장 내 국유지 매입은 체육용지로 활용중인 토지를 매입코자 하는 것으로써 별다른 문제점은 없다고 사료됨.

3. 시유재산 취득(기부채납)은 기부채납에 따른 요구 조건과 근저당권 등 사권설정이 없어 취득에 따른 제한이 없으며, 녹지로 계속

존치 및 보존 할 가치가 있어 취득하고자 하는 것으로 별다른 문제점은 없다고 사료됨.

IV. 토 론 요 지 : 생 략

V. 질의답변요지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 수정가결

VII. 수 정 내 역

1. 대전국제학교 신축 이전 부지매입 — 협약주체, 의무불이행시 건물 자동기부채납 등 매입을 담보할 수 있는 방안에 문제점이 있어 동의안에서 삭제(부동의)
2. 한밭운동장 내 국유지 매입 — 동의
3. 시유재산 취득(기부채납) — 동의

VII. 기타 필요한 사항 : 없 음