

도 시 건 설 방 재 국

I 총 관

II 2007 주요업무 추진실적

III 2008 업무여건 및 방향

IV 2008 주요업무 계획

I. 총괄

□ 도시건설방재국에서는

- 쾌적하고 품격 있는 도시, 활력있고 균형잡힌 도시, 안전하고 자랑스러운 도시에 정책목표를 두고
- 도시계획 수립, 체계적인 도시관리, 도시의 균형발전, 재난·재해 예방, 서민의 주거안정과 쾌적한 도시환경 조성을 위해 노력하였음

□ 금년도 주요성과로는

- 도시에 활력을 불어넣는 도시계획 추진
 - － 도시관리계획 수치지형·지적도 DB 및 도시·주택정보 전용 홈페이지 구축
 - － 개발제한구역 관리계획 수립 및 남대전종합유통단지 도시관리계획 변경
 - － 장기미집행 도시계획시설 해소, 주한미군 공여구역주변지역 발전종합계획 수립
- 품격있는 도시조성 및 체계적인 도시관리
 - － 서남부권, 학하지구 등 도시경관 및 환경을 고려한 친환경적 도시개발 추진
 - － 경부고속철도변 정비사업의 일부 우리시 수탁시행 등 지역경제 활성화 도모
 - － 기존 시가지 지구단위계획 수립기준 마련 등 계획적, 체계적 도시성장 관리
- 골고루 잘사는 도시균형발전 도모
 - － 지역균형발전을 위한 「U-턴 프로젝트」 및 「신탄진 프로젝트」 추진
 - － 시민과 함께하는 재개발사업 및 주거환경개선사업 추진
- 참여하는 민방위 및 재난없는 Safe-Daejeon 건설
 - － 시민이 참여하는 민방위 및 시민과 함께하는 안전문화운동 활성화 노력
 - － 취약시설물(2,492개소) 및 취약계층시설물(1,295) 안전관리 강화
- 쾌적한 도시환경 조성을 위한 노력
 - － 서민 주거안정 도모 / 국민임대주택(5,465호) 및 공동주택(10,040세대)공급 등
 - － 건축행정서비스 확대, 건축행정 선진화·건실화 방안 추진
 - － 옥상구조물 및 야간경관 개선, 옥외광고물 관리강화 등 도시경관 향상 추진

□ 내년에는

- 미래지향적인 도시관리로 살고싶은 도시를 창조하면서 지역균형발전을 도모하고 환경친화적 도시경관을 창출하여 미래비전을 담은 명품 도시 건설에 최선을 다하고자함

Ⅱ. 2007년 주요업무 추진실적

1. 도시에 활력을 불어넣는 도시계획
2. 품격있는 도시조성 및 체계적인 도시관리
3. 골고로 잘사는 도시균형발전 도모
4. 참여하는 민방위 및 재난없는 Safe-Daejeon 건설
5. 쾌적한 도시환경 조성

1. 도시에 활력을 불어넣는 도시계획

① 실시간 도시·주택정보 제공

- 도시·주택정보 전용 홈페이지 구축('07.3) / 6개분야 35개 메뉴
 - － 도시계획, 택지개발, 도시개발, 도시재개발, 원도심활성화사업, 건축·주택정보
 - ⇒ 도시계획·개발정보에 대한 시민들의 폭넓은 의견반영과 유관기관간 정보공유
- 토지이용규제정보시스템 운영 및 도시계획 결정과정 공개('07. 1부터)
 - － 개별토지에 대한 규제안내, 행위규제 등 인터넷 서비스
 - － 도시계획위원회 회의결과 공개(8회), 도시계획에 대한 주민 의견청취(16회)
- 대전 도시관리계획 수치지형·지적도 D/B 구축
 - － 1차분 92km² D/B 구축('07.5), 2차분 85.8km² D/B 구축 추진('07.6~12)
- 시 전역에 대한 도시계획총괄도 D/B 구축('07.5)
 - － '07. 6월부터 도시정책자료 활용 및 대 시민 인터넷 서비스 제공
- 도시계획·도시개발·주택·건축행정 종합정보시스템 구축('07~'08)
 - － 도시계획 용도지역·지구·구역·시설 고시자료 검색시스템 구축
 - － 행정정보공유시스템과 연계, 웹포탈시스템·인트라넷시스템 구축

② 개발제한구역 관리 및 주민불편 해소대책 추진

- 남대전 종합유통단지 도시관리계획(GB 해제) 변경
 - － 주민공람 및 관련부서 협의('07.1~3), 의회 의견청취·도시계획위원회 심의('07.4~5)
 - － 건교부 승인신청('07.7), 중앙부처 협의·중도위 심의('07.7~12)
- 월드컵경기장 도시관리계획(GB 해제) 변경
 - － 주민공람·관련부서 협의('07.4), 의회의견청취('07.9)
 - － 도시계획위원회 심의('07.10), 중앙부처 협의·중도위 심의('07.11~'08.3)
- 2011 개발제한구역 관리계획 수립 : 도시계획시설 5개소
 - － 대상시설 건교부 승인신청('07.3), 중앙부처 협의('07.4~6), 중도위 심의('07.7~11)
- 장기미집행 도시계획시설 해소
 - － 장기미집행 도시계획시설 사업시행 재원확보(기반시설부담금) / 32억원
 - － 불합리한 도시계획시설 결정(변경) / 9건
 - － '08년도 장기미집행 도시계획시설관련 국고 확보 / 1,645백만원('07년 572백만원)
 - － 도시자연공원(시설)의 공원구역 전환('07~'09) / 7개시설 35.892km²

③ 2020 대전도시기본계획(변경) 추진

- | | |
|----------|--|
| 사업
개요 | • 기 간 : '07. 6~'09. 6(2년간) / 231백만원('07년 200, '08년 31)
• 내 용 : 추가 산업용지 확보 및 미집행 해소를 위한 도시자연공원 구분 정비 |
|----------|--|
- '07. 6 ~ 10월 : 용역 추진계획 수립 및 착수
 - '07. 11~'08. 8 : 도시기본계획 변경(안) 작성
 - '08. 9~'08. 12 : 공청회, 의회 의견청취, 도시계획위원회 자문
 - '09. 1~'09. 6 : 중앙부처 협의 및 중앙도시계획위원회 심의

④ 주한미군 공여구역주변지역 발전종합계획 수립

- | | |
|----------|--|
| 사업
개요 | • 대 상 : 2개동 / 동구 대청동, 대덕구 신탄진동
• 내 용 : 주민 복리증진을 위한 분야별 사업계획 및 재원조달
계획과 기대효과 분석 등 발전종합계획 수립
※ 발전종합계획(안) : 48건 5,679억원(국비 3,859, 지방비 1,680, 민자 140) |
|----------|--|
- 지방발전위원회 설치조례 제정('07.2) 및 발전종합계획(안) 수립('07.4)
 - 사업계획에 대한 공청회 개최 : 대덕구 신탄진동('07.6), 동구 대청동('07.10)
 - 지방발전위원회 심의('07.11), 발전종합계획(안) 확정('07.12)

⑤ 지역건설산업 활성화 추진

- 공공사업 지역업체 참여방안 마련('07. 4)
 - 예정가격 70억원 미만 공사 : 지역제한대상
 - 70억원 이상~222억원 미만 공사 : 지역 의무공동도급 40% 이상
 - 222억원 이상 공사 : 시공효율성을 판단하여 분할발주 및 지방공사 위탁 검토
- 각종 정비사업 용적율 인센티브제 시행('07. 3)
 - 지역업체 참여비율 20% 이상 : 용적율 5% 추가
- 지역업체 참여확대 및 민간건축공사 하도급율 제고
 - 건설업계 간담회(3회), 시장서한문 발송(2회), 투기과열지구 해제('07.9)
 - 지역업체 참여 실태조사(2회), 경부고속철도변 정비사업 MOU 체결('07.5)
 - 대규모사업장 특별관리(34개사업), 지역건설자재 사용 확대방안 시행('07.7)
 - 민간건축공사 지역업체 참여실적 자치구별 평가·시상('07.12)

2 품격 있는 도시조성 및 체계적인 도시관리

① 서남부1단계 택지개발사업

사업
개요

- 위 치 : 서구 가수원동외 2개동, 유성구 봉명동외 6개동 / 611만^m²
- 사업기간 : 2003. 12. 16 ~ 2011. 6
- 시 행 자 : 도시개발공사, 주택공사, 토지공사(지분율 20:38:42%)

- 건교부장관 개발계획 승인('03.12.16) 및 실시계획 승인('05.12)
- 학교용지 조정 및 국민임대아파트 분산 등 개발계획 재조정 승인('07.4.5)
 - － 국민임대주택 위치변경(2BL→11BL) 및 학교시설 축소(당초 24개교→16개교)
 - － 원도심권 도시재정비사업이 위축되지 않도록 주택공급시기 조정('07~'11/5년간)
- '07년 토지보상 및 이주대책 수립 / 토지 5,974^m², 16,299백만원(98%)
- 지구외 간선시설 사업계획 수립(동서·계룡·계백로) / 도시관리계획변경 등 신청
- 전략적 개발구상을 통한 친환경 생태도시 건설을 위한 세미나 등 개최(5회)
 - － 동서대로 건설관련 시민 의견조사(408명 참여) 및 시민대토론회(9.18) 등

② 서남부2,3단계 개발구상 재정비

사업
개요

- 기 간 : '06. 1. 4~'08. 1. 3(925만^m²) / 683백만원(1단계 사업시행자 부담)
- 용역자 : 한국도시설계학회, (주)경동기술공사

- 개발여건 변화 등을 수용 기본계획 재정비계획 수립('06.1.4~'08.1.3)
 - － 교도소 이전관련 법무부 협의, 장애요인 처리대책 및 사업성 분석 등
 - － 개발행위허가 제한(109만^m²/'09.12.7) 및 기간연장(644만^m²/'08.10.23)
- 합리적이고 미래지향적 계획(안) 마련을 위한 전문가 워크숍 등 개최(5회)
 - － 서남부2단계 토지이용구상(안) 및 호수공원 상업용지 확보 등 단계별 개발방안 등
- 계획적 개발을 위한 관리방안 검토(지구단위계획구역 지정 및 시가화조정 구역 지정 등) / '07. 하반기

③ 특화된 서남부권 개발

- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시개발
 - － 시민 편익시설에 대한 타당성 조사 및 기본계획수립 용역추진('07.2.6~'07.12.3)
 - － 단지내 환경기초시설(열병합발전소, 소각장)과 공원시설 연계 등
- 서남부2·3단계 개발구상 재정비계획 결정('07. 하반기)
 - － 토지이용계획(안) 작성 및 개발방식 검토

4 학하지구 도시개발사업

사업 개요 • 위치 : 유성구 학하, 덕명, 복용, 계산동 일원 / 1,790천m²(주택 7,967세대)
 • 사업기간 : 2006. 2. ~ 2010. 12. / 사업비 : 2,368억원

- 환지계획 수립 및 환지예정지 지정('07.5.11), 체비지 매각('07.6.5)
 - 환지예정지 지정(평균감보율 49.88%) 및 체비지 매각(공동주택 103,033m²/2,407억원)
- 영농 및 이사철에 적기 보상으로 민원 최소화 및 원활한 사업추진
 - 지장물건보상 : 2,344건 522억원 / 1,798건 467억원(89%) 보상('07.10.2현재)
- 지역경제 활성화를 위한 공구분할 및 지역업체 참여비율 확대(1공구 100%, 2공구 50%)
 - 1공구 : 공사착수 ('07.3.2)/250억원, 2공구 : 공사착수('07.6.11)/415억원
- 지장물 철거 및 토공작업 시행중('07. 하반기)

5 기존 시가지 지구단위계획 수립기준 마련

<지구단위계획 수립현황>

(단위: 천m²)

사업구분	합 계		지구단위계획 수립		미 수 립		비 고
	지구	면 적	지구	면 적	지구	면 적	
합계	62	58,329	25	28,444	37	29,885	
택지개발	23	25,168	15	22,886	8	2,282	50,382연차별계획 추진 중
토지구획정리	35	30,234	6	2,631	29	27,603	
도시개발	4	2,927	4	2,927			

- 용역기간 : '06. 5. 8 ~ '07. 11. 7(용역비 : 165백만원)
- 주요내용 : 개발유형별, 주거형태 및 시가지 조건 등을 고려한 관리기준 제시
 - 기존시가지 현황 기초자료 수집·분석 및 수립기준 검토 메뉴얼 작성('07.2)
 - 용역 중간보고 및 수립지침 항목별 카드작성('07.5)

6 준공된 택지개발사업지구 지구단위계획 수립·정비

- '07년 대상지구 : 용운(485천m²), 석봉(79천m²), 둔산(8,677천m²) 재정비

<연차별 추진계획>

(단위: 백만원)

구 분	계	'06년	'07년	'08년	'09년	비고
사업비	1,790	200	400	610	580	
지구명	8개지구	중촌지구(130) 중리2지구(70)	용운지구(280) 석봉지구(120)	중리1지구(410) 내동지구(200)	가수원지구(350) 판암지구(230)	

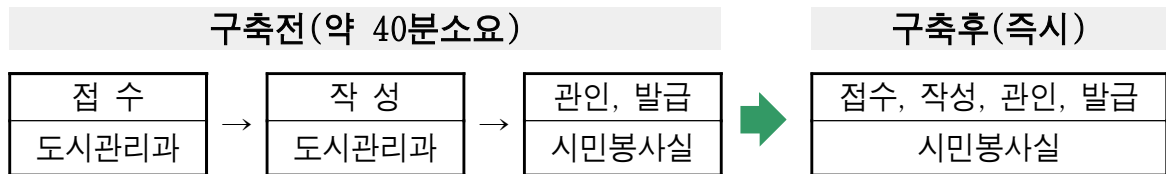
- 추진기간 : '05. 8 ~ '08. 12 / 용역비 890백만원(시비 400, 토지공사 부담 490)
- 과업내용 : 제1종 지구단위계획 수립(시민 불편사항 개선방안 포함)
 - 시청사 남북녹지축 보행동선 및 공원시설 변경계획(안) 등 마련('07.4)

7 도시개발사업 관리시스템 구축

사업 개요

- 용역기간 : '06. 12. 15 ~ '07. 5. 11 / 용역비 : 45백만원
- 대상지구 : 제1지구 등 35개 지구
- 사업내용 : 환지조서 전산 발급시스템 및 사업 이력관리 D/B구축

- 환지관련 증명서류 전산 발급시스템 및 도시개발사업 이력관리 D/B구축('07.5)
 - 토지구획정리사업 D/B(35개지구 45,036면)구축으로 서류의 장기보관에 따른 훼손방지
- 토지구획정리사업(도시개발사업) 환지증명 One-Stop 서비스 실시('07.5)
 - 실시간 환지 전·후 지번조회(시 홈페이지) 및 민원처리 시간 단축(40분→즉시)



※ 최근 3년간 460건 발급('06년 116건, '05년 165건, '04년 179건)

8 경부고속철도변 정비사업

사업 개요

- 구 간 : 대덕구 오정동~동구 판암동 I.C간(연장 6.7km)
- 정비대상 사업량 : 4개분야 20건 / 사업비 : 4,997억원
 - 입체교차시설 개량 및 신설 : 17개소 — 측면도로 개설 : 7.68km
 - 복합활용공간(녹지) : 5.83km — 방음벽 설치 : 11.7km(본선노반공사에 포함)
- 사업기간 : 2004년 ~ 2014년 / 시행주체 : 한국철도시설공단

- 실무지원단(T/F팀) 내실 운영 및 주민의견 청취로 체계적 정비사업 추진
 - 실무지원단(T/F팀) 정비('07.1.12/8개팀 27인) 및 실시설계도서 등 검토·협의(7회)
 - 원활한 철도변정비사업 추진을 위한 주민설명회 및 정책토론회 개최(2회)
- 한국철도시설공단과 유기적 협조체계 구축, 경부고속철도변 정비사업 계획물량이 실시설계에 충실히 반영될 수 있도록 추진
 - 철도변정비사업 양해각서 체결 및 현장점검('07.5) / 시↔한국철도시설공단
 - 대전광역시와 한국철도시설공단간 협력관 파견('07. 7월)

《경부고속철도변 정비사업 추진 일정》

- '06. 9월 ~ '07. 11월 : 본선, 정비사업 기초조사 및 실시설계
- '07. 10월 ~ '07. 11월 : 사업실시계획 협의·승인
- '07. 12월 : 공사 발주 및 착공(공사완료 계획년도 2014년)

3. 골고루 잘사는 도시균형발전 도모

① 지역균형발전을 위한 「U-턴 프로젝트」 추진

○ 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

주요
내용

- 생활권 단위의 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진으로 도시균형발전 도모
 - 후보지 선정('06.12.15), 토지거래허가구역 지정 : 5개 지구(4,250천㎡)
 - 지구지정, 촉진계획수립, 기반시설 확충

- 찾아가는 주민설명회(5회/3,500명)를 통한 주민이해설득 공감대 형성
- 도마·변동지구 지구지정('07.8), 촉진계획수립 중, 착수('09.상반기)

○ 대전역세권개발사업 추진

주요
내용

- 상업·업무·주거·문화·철도타운 조성 : 887천㎡
 - 지구지정, 촉진계획수립, 기반시설 확충

- 도시재정비촉진 지구지정 / 887천㎡('06.12)
- 총괄사업관리자 지정 및 협약체결 / 한국토지공사('07.3)
- 재정비촉진 시범지구 선정(국비 7억원 인센티브 지원)/'07.6
- 개발구상 국제현상공모, 당선작 선정(12월) 및 르네상스 전('07.10)

○ 테마거리 조성 및 활성화

주요
내용

- 원도심 상징거리에 볼거리와 즐길거리가 있는 테마거리 조성
 - 보행권 확보 및 다양한 문화 콘텐츠 개발

- 대상지 선정(3개소) / 중앙시장 먹자골목, 으능정이 거리, 문화·예술의 거리('07.3)
- 기본계획 학술연구용역 실시 중으로 '08년 하반기 시범 추진('07.10)

○ 「도시균형발전 지원에 관한 조례」 제정

- 의원입법으로 시의회 의결('07.4), 조례 공포('07.5)
- 도시균형발전 기본계획수립 용역 착수('07.10)
- 자치구간 불균형 최소화를 위한 지역간 균형발전 지원근거 마련
 - ※ 「원도심활성화 및 지원 등에 관한 조례」 / '07.12.31 종료

○ 명품건축물 건립

주요
내용

- 명품건축물 건립 및 고품격 재개발을 통하여 차별화된 매력있는 도시공간 창출
- 국제현상 공모와 각종 부대행사를 통하여 명품건축물 건립 분위기 확산

- 대전역세권 개발사업구역내 대상지 선정('07.4)
- 국제현상 공모 및 부대행사 이행('07.10)

② 동구 자양·용운동 일대 대학주변 캠퍼스타운 조성

- 주요 • 대학로 조성, 문화 및 이벤트 공간 조성, 기반시설 확충
내용 • 환경정비형 지구단위계획 수립으로 중·장기적 관리기반 마련

- 캠퍼스타운 조성 방향설정연구 및 기본계획수립 용역('07.2)
- 환경정비형 지구단위계획 수립 용역('07.7)
- 시범사업 발굴 및 사업 착수(캠퍼스타운 조성 가시화)/'07.10

③ 유성 국제관광 레저타운 조성

- 주요 • 유성 관광자원을 최대한 활용한 도시재정비로 옛 명성 회복
내용 • 유성 재래시장의 현대화를 통한 특화된 볼거리 제공

- 유성시장 주변 도시재정비촉진지구 선정('06.12)
- '07. 1~3월 : 서남부1단계 사업지구내 조성이 어려움 이해 설득
- '07. 6 : 민간의 의견을 감안한 재정비촉진계획 수립('08.하반기)
 - ※ 유성시장지구 재정비촉진사업과 연계한 국제관광 레저타운 조성

④ 시민과 함께하는 재개발사업 및 주거환경개선사업 추진

- “정감있는” 재개발 사업단지 조성 : 202개소 11.72km²
 - 실시간 도시·주택정보 제공, 주민설명회, 전문가 워크숍 ⇒ 이해설득 및 공감대 확산 유도
 - ※ 행정절차 이행기간 단축(2개월) 및 정비계획 수립기준 마련('07.4)
- 2단계 주거환경개선사업('06~'10) 추진 : 3개구 13개지구 (동구5, 중구7, 대덕구1)
 - 기반시설정비 착수 : 3개구 9개 지구 / 도로 56천m² 외 5개 분야
 - 공동주택건설 지속 추진 : 동구 천동1지구 등 12개 지구
 - ※ 89년 이후부터 '10년까지 계속사업으로 추진(5개구 47개 지구)

⑤ 각종 정비사업 용적율 인센티브제 시행 ('07. 3. 7)

- 주택재개발, 주택재건축, 주거환경개선사업시 용적율 인센티브 부여
 - 지역건설업체 참여시 : 최대 5%(공사비의 20% 참여시)
 - 아파트에 그린빌딩 인증 등 친환경계획 수립시 : 최대 5%
 - 조경확충 및 식재기준 강화 : 최대 5%
- 기대 • 2010년까지 20개구역 정상추진시 : 지역업체 약 5천억원 도급 가능
- 효과 • 2010년까지 20개구역 정상추진시 : 인센티브 추가식재 220천본 (총 식재량 558천본의 40%)

4. 참여하는 민방위, 재난없는 Safe - Daejeon 건설

① 시민이 참여하는 민방위 및 지역 안보역량 강화

- 민방위대원 「현장체험교육」 확대운영('06년 200명 → '07년 500명)
 - － 한국기계연구원(4월, 300명), 한국원자력안전기술원(5월, 200명)
- 「어린이 민방위 체험교실」 운영(초등학교 4~6학년 500명)
 - － 어린이 안전사고, 방독면 착용, 응급처치 요령 등(6월, 500명)
- 시민참여 을지연습(8.20~8.24) 실시
 - － 도상훈련, 헌혈 등 시민 안보의식 제고
- 국군의 날 기념행사 추진(엑스포 남문광장 일원)
 - － 군악대·의장대 시범, 시가행진 등

② 민방위경보시설 운영강화

- 경보상황체계 상시 유지 및 경보시설의 운영관리 강화
 - － 현충일 민방위의 날 사이렌 경보(3회) 및 사이렌시설 점검·정비(118회)
- 경보 난청지역 경보사이렌 단말 확충(10월) / 2개소(노은동, 관평동)
- 노후 경보사이렌 교체(10월) / 4개소(대동, 대흥동, 산성동, 도마1동)

③ 재난대비 훈련 및 「Safe Daejeon」 체계구축

- 신속한 상황관리 근무체계 확립 / 24시간 상황실 운영
 - － 하계(5.15~10.15 - 5개월), 동계(12.1~3.15 - 3.5개월)
- 현장밀착형 재난대응시스템 8개소 (CCTV) 구축/ 8개소
 - － 대전천의 하상도로, 포장마차, 주차장 주·야간 밀착감시
- 자연재해, 인적재난 표준행동 매뉴얼 제작·배포('07.4)
- 재난대응 안전한국훈련(5.14~16) / 대규모 풍수해, 지진 등 대비(25개 기관 및 시민 참여)
- 재난안전 네트워크 출범식(6.19) / 민·관·군 협력체계 구축(22개단체, 700명 참여)
- 재난종합상황시스템 구축('07.12) / 대피로, 취약지역, 각종지리정보 등

4] 취약시설물 안전관리 강화

- 재난 취약시설물에 대한 안전점검 / 연2회
 - － 중점관리대상시설 2,489개소, 재난위험시설 3개소
- 시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상시설물 안전관리 / 1,295개소
 - － 교량(105), 건축물(1,091), 수문(31), 상·하수도(9), 축대(14), 철도(45)
 - － 시설물 안전점검(정기, 정밀, 긴급) 및 정밀안전진단 실시
 - － 시설물의 보수보강 등 체계적 관리로 시설물의 안전성 확보
- 계절별 취약시설물 표본 선정, 안전점검 중점실시
 - － 설날대비 다중이용시설, 행락철 유원시설, 중추절 영화상영관 등
 - － 재난관리 기관별로 전문가 참여, 합동 및 통합점검 실시
- 기초생활수급자 가정 「안전복지서비스」 시스템 운영
 - 대 상 : 1,296세대(시 200, 자치구 1,096) / 장애, 독거노인, 모자가정 등
 - 내 용 : 가스 및 전기 불량시설 교체 / 노후 연탄보일러 교체 등
 - 사업비 : 49,758천만원(국비 23,754, 시비 14,127, 구비 11,877)

5] 시민과 함께하는 안전문화운동 활성화

- 「대전재난안전네트워크」 출범식('07.6) / 22개 단체 자율참여
 - － 범시민적 안전사고 예방 및 재난안전 의식고취
- 재난·재해 예방대책 강화 및 안전문화운동 활성화 추진
 - － 안전점검의 날 행사 및 안전문화 캠페인 전개 / 월1회
- 안전관리자문단 운영/ 15명
- 「안전복지서비스」 컨설팅 시범실시 / 장애인 4가구
 - － 재난취약가구 안전점검, 무료건강검진, 환경정비 등

5. 쾌적한 도시환경 조성

① 서민 주거안정을 위한 주택건설

- 국민임대주택 사업 추진 : 2개 지구 9,469호(국민임대 5,465호)

사업 개요

- 서구 관저5지구 : 719,410㎡ / 4,355호(공동주택 4,220호, 단독주택 135호)
- 유성구 노은3지구 : 750,540㎡ / 5,114호(공동주택 5,030호, 단독주택 84호)
- ※ 국민임대 : 5,465호(관저5지구 2,509호, 노은3지구 2,956호)

- 미보상자 재결('07년), 대지조성공사('08. 상반기) 및 공동주택건설 추진(주택공사)
- '07년 공동주택 공급계획 : 10,040세대(분양 8,241세대, 임대 1,799세대)
 - 입주예정 물량 : 16단지 9,861세대(분양 7,778, 임대 2,083)
- '07년 농촌주택개량 사업 추진(계획 17동 / 동당 40백만원 융자)
 - 대상자 선정 : 17동(농촌지역의 주택소유자) / 5년거치 15년상환, 연리3.35%
- 판암『무지개 프로젝트』사업 추진 : 2개 단지 22개 사업
 - 영구임대아파트 단지내 주민 휴게시설, 담장, 보도정비 등 주민편의시설 개선
 - 대상단지 : 판암3,4단지 영구임대아파트
 - 총사업비 : 672백만원(시비 50%, 주공 50%)
- 영구임대주택 관리개선('07~'09) / 시설유지관리 ⇒ 주거복지
 - 도배, 장판, 싱크대 교체 등 단지환경 및 주거생활의 질 향상 추진

② 공동주택관리 및 건축행정서비스 추진

- 효율적인 공동주택 관리 및 공동주택문화 조성
 - 아파트관리비 등 정보제공(240개단지) / 최고·최저관리비 내역 공개(시 홈페이지)
 - 영구임대아파트 입주대기 현황 공개(매월 1회) / 임대주택의 위치, 규모 등
- 건축행정서비스 향상을 위한 적극적 행정 추진
 - 건축물 생애주기의 효율적 관리 / 건물 준공시 도면(CD) 제공(549회)
 - 건축사와의 간담회 개최(3회) 및 건축허가 사전예고제 시행(21건)
 - 대형공사장 안전관리 강화(3회) 및 우수공사장 선정·시상(3개소)
 - 위반건축물 단속(8,690건) 및 장기간 방치건축물 정비(8개소)

③ 쾌적한 도시환경 및 녹색도시 조성

- 건축법에 의해 설치하는 공개공지 활용, 도심속 시민휴식 공간 조성
 - － 실태조사, 대상 건축주에 대한 홍보 추진(13개소)
- 담장 없는 공동주택단지 조성 추진 : 1개소 / 사업승인시 반영
 - － 500세대이상 아파트 / 아파트 단지내 산책로 확보
- 건축물 옥상구조물 개선 : 15개소 / 건축물 심의시 디자인 설계 반영
 - － 시 : 16층이상 또는 연면적 3만㎡이상, 구 : 11층 이상 또는 300세대이상(심의대상)
- 대형건축물 및 공공시설물 야간경관조명 확대 추진 : 15개소 / 건축심의시 반영
 - － 공공건축물 및 시 심의대상 16층이상 또는 연면적 3만㎡이상 대형건축물
- 건물옥상 ‘하늘정원’ 가꾸기 사업 추진 : 66개소 / 심의 및 건축허가시 반영
 - － 공공건축물 및 시 심의대상 10층이상 또는 연면적 5천㎡이상 건축물
- 각종 공사현장의 안전관리 강화 및 보행권 확보 추진
 - － 대형건축공사장 가설울타리 나무심기 홍보그래픽(28개소)
 - － 건축공사장 주변 보행자 안전통로 설치 / 시범가로 및 16층이상, 연면적 5천㎡이상
- “3천만그루 나무심기” 관련 녹지확대 추진
 - － 1천㎡미만 건축물 : 5% ⇒ 7%, 2천㎡미만 건축물 : 10% ⇒ 13% / 건축조례 개정('07.5)
 - － 건축심의시 법정조경면적 대비 30%이상 식재 유도 / 심의기준 개정('07.6)
- 경관조례 제정 / 경관법 시행('07.11.18)과 연계, 사전준비

주요
내용

- 경관계획의 수립 및 경관사업 시행에 관한 사항
- 경관지구 관리·운영 및 경관위원회 구성·운영에 관한 사항
- 경관형성을 위한 공공지원 및 경관협정에 관한 사항

④ 도시미관 향상을 위한 옥외광고물 관리

- 대형건축물 준공 전 옥외광고물 사전 심의제 추진 : 34 / 허가시 권장
 - － 연면적 3천㎡·5층이상 / 21개 시범가로 3층이상 / 아파트단지안 2층이상
- 불법광고물 발생예방 및 자율정비 홍보
 - － 불법광고물 정비 : 2,687,227건(고정 1,940, 유동 2,685,287)
 - － 옥외광고문화 홍보 : 언론 75회, 안내문 790회, 기타(교육, 소식지 등) 393회
- 아름다운 간판 시범사업 추진('07.5~'08.6)
 - － 시범가로 2개소 선정('07.9) / 동구 자양로·백룡길, 중구 문화예술의 거리
 - － 주민주도의 정비추진위원회 구성, 자발적 정비 분위기 조성

Ⅲ. 업무여건과 시책방향

— 업무여건 —

- 시민의 적극적 시정참여와 신속하고 폭넓은 도시정보 욕구증대
- 친환경성 및 도시경관 증진에 대한 시민들의 기대 비등
- 기상이변에 따른 재해의 다양화, 대형화 추세
- 건축행정의 선진화·건실화를 바라는 웰빙 주거문화 욕구 증대

— 시 책 방 향 —

- 시정참여형 도시·건축행정의 정보제공 시스템 구축
- 낙후지역의 계획적인 개발·정비로 지역균형발전과 쾌적한 주거공간 확보
- 신속한 상황관리 및 현장밀착형 첨단방재시스템 구축
- 환경 친화적 도시경관 창출 및 공동주택 주거문화 개선

IV. 2008년 주요업무 계획

1. 주민참여와 도시·건축정보 제공 강화
2. 대전의 역사와 미래 재정립
3. 미래비전을 담은 명품도시 건설
4. 주민참여 및 전통이 살아있는 정비사업 추진
5. 지역간 균형있는 도시발전 도모
6. 안전하고 살기좋은 『Safe Daejeon』 구현
7. 도시경관 Up-Grade 시책 추진
8. 쾌적한 공동주택 주거문화 정착

1. 주민참여와 도시·건축정보 제공 강화

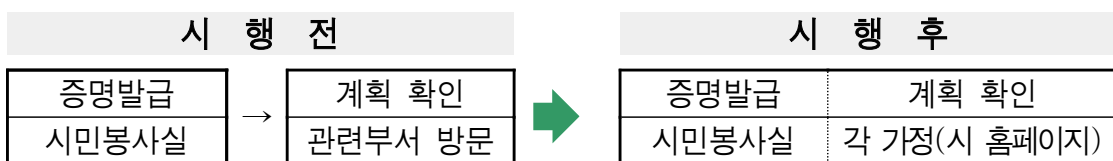
- 도시계획·건축업무의 전산화 및 인터넷을 통한 정보제공 강화
- 시민의 시정참여 기회확대, 편의제공 등 정보활용의 극대화 도모

① 도시계획 정보 인터넷·문자서비스

- 도시계획 입안도서 인터넷 서비스, 각종 주민공람내용 문자서비스(SMS)를 통한 시민의견수렴 및 시정참여 확대
 - － 도시관리계획 변경, 도시계획시설사업 공람 도서와 도면을 시 홈페이지 게재
 - － 도시계획 정보 문자서비스(SMS) 실시, 2008년 상반기 시 홈페이지 내 「입안·공고중인 도시계획」 창 개설, Web 및 문자 시범 서비스 실시

② 제1종지구단위계획 인터넷서비스 제공

- 대상구역 : 제1종 지구단위계획 구역 219개 구역
- 사업내용 : 구역별 제1종지구단위 계획내용 인터넷 서비스 제공
 - － 지구단위계획 결정조서, 시행지침, 지구단위계획 규제도
- 용역기간 : '08. 3 ~ '08. 10 / 용역비 : 20백만원
- 구역별 인터넷서비스 시행방안



③ 시민편의를 위한 “건축행정 정보화 시스템” 구축

- 신속한 민원처리, 건축물 정보의 체계적 관리를 통한 민원인 비용 절감 및 건축행정 정보 활용의 극대화 추진
 - － 첨부서류 전자화 등 민원인 무방문 처리, 건축 인·허가 신청시 관련 부서간 협의 전과정 전산화, 건축행정의 실시간 진행 정보 제공 등
- '07. 12월 : 건축행정 DB/AP 서버구축(인터넷 건축행정시스템 운영)
- '08. 4월 : 전산장비 설치 완료, 직원교육 실시 및 운영

2. 대전의 역사와 미래 재정립

- 3차원 가상공간 구축, 대전의 도시발달모습 제공 등 도시계획 변천사 제공
 - 미래지향을 지향하는 도시관리로 도시경쟁력 과 살고싶은 도시이미지 제고
-

① 인터넷 3차원 가상도시 구축

- 첨단 과학도시 위상에 걸맞는 국내 최초 3차원 가상도시 구축과 2020년 대전의 미래 도시 체험으로 살고 싶은 도시 창조
 - － 우리시 3차원 공간영상 자료를 활용 기초자료 구축비용 절감
 - － 주요건물이나 시설물의 사진 및 데이터 3차원 가상공간에서 검색
 - － 텍스처링, 파노라마, 네비게이션 등 Web 3D 기술을 적용하여 다양한 경관분석기능 제공
 - － '08년 상반기 : 한국전자통신연구원 또는 관내 대학과 협력과제로 추진

② 2020년 대전도시기본계획 변경

- 주요 시책의 원활한 추진을 위한 토지이용계획의 합리적 조정과 불합리한 도시계획제도 개선 지속적 추진
 - － 도시기본계획 수립절차 개선(건교부장관승인 → 특별·광역시장 수립)
- 주요내용 : 산업용지 추가확보, 도시자연공원구역 구분, 기타 현안해소를 위해 도시기본계획(변경) 계속 추진
- 추진기간 : 2007. 10 ~ 2009. 6

③ 2015 도시관리계획(정비) 추진

- 2020 대전도시기본계획 수정 계획과 장기발전 방향을 반영한 합리적 도시관리계획 재정비 조기 실현
- 추진계획
 - － '08. 3. : 설계, 계약 및 집행의뢰
 - － '09. 3. : 계획(안) 작성, 주민공람등 행정절차 진행
 - － '09. 12. : 도시관리계획 결정, 지형도면 고시

④ 도시계획백서 발간

- 우리시의 어제와 오늘을 조명, 발전 모습을 살펴보고 창조도시로의 나아갈 방향 제시
- 구석기, 신석기 시대부터 현재에 이르기까지 대전시 도시계획 변천사를 한 눈에 볼 수 있는 도시계획사 발간 필요
 - ⇒ 2015 도시관리계획 병행 추진

3. 미래비전을 담은 명품도시 건설

- 대전의 정체성과 특색을 살릴 수 있는 차별화로 새로운 도시브랜드 가치형성
- 도시경관과 친환경성이 획기적으로 향상된 품격있는 도시 건설

① 서남부1단계 택지개발사업 추진

사업 개요

- 위 치 : 서구 가수원동외 2개동, 유성구 봉명동외 6개동 / 611만^m²
- 사업기간 : 2003. 12. 16 ~ 2011. 6
- 시 행 자 : 도시개발공사, 주택공사, 토지공사(지분율 20:38:42%)

- '05. 12 : 실시계획 승인('03. 12. 16 : 건교부장관 개발계획 승인)
- '08. 상반기 : 지구외 간선시설 공사착공(계백로, 계룡로, 동서대로)
- '08. 하반기 : 환경기초시설(열병합발전소, 소각장) 등 공사착수
- '08. 하반기 : 공동주택용지 공급('08년 5,350호)

② 서남부2,3단계 개발구상 재정비 추진

사업 개요

- 기 간 : '06. 1. 4 ~ '08. 1. 3(925만^m²) / 683백만원(1단계 사업시행자 부담)
- 용역자 : 한국도시설계학회, (주)경동기술공사

- 개발행위 허가제한 기간 만료에 따른 난개발 방지방안 마련
 - － 단계별 개발방안 및 난개발 방지를 위한 관리방안 수립
- 서남부2·3단계 개발구상 재정비계획 결정 / '08. 상반기
 - － 토지이용계획(안) 및 개발방식 등 확정
- 2단계 구간 택지개발예정지구 지정 등 협의(건교부) / '08. 상반기

③ 학하지구 도시개발사업 추진

사업 개요

- 위 치 : 유성구 학하, 덕명, 복용, 계산동 일원
- 면 적 : 1,790천^m²(주택 7,967세대)
- 사업기간 : 2006. 2. ~ 2010. 12. / 사업비 : 2,368억원
- 시 행 자 : 대전광역시장

- '08. 상반기 : 토공작업, 공동주택단지 진입로설치, 교량기초 시공
 - '08. 하반기 : 지하매설물(하수도 등), 교량등 주요 구조물 시공
 - － 기반시설공사 지하매설물(상·하수도, 전기, 가스 등) 정보화사업 추진
- ※측량자료를 활용 D/B 구축 및 수치지도 제작 ⇒ 부서간 정보공유

④ 특색있는 「명품 가로경관」 조성

- 건축물과 공공구조물을 빛과 색을 주제로 토탈환경디자인 수립
 - － 자연경관과 색채경관의 조화를 통한 도시이미지 제고

사업 개요

- 대상사업 : 서남부 택지개발사업 및 학하 도시개발사업지구
- 대상시설 : 간선도로, 공원, 광장 등
- 주요내용 : 인간중심적인 디자인개념 도입(목재형 쉼터, 야생화단지 등)
조형물 · 공공건물 · 교량의 특화된 조형설계 추진

- '08. 상반기 : 토탈환경디자인 계획수립 용역 및 기본계획(안) 마련
- '08. 하반기 : 토탈환경디자인 계획에 의한 가로시설물 설계 및 공사추진

⑤ 특화된 서남부권 개발

- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시개발
- 환경, 에너지, 생태 교육의 장 및 레저, 휴식공간 마련
 - － 단지내 환경기초시설(열병합발전소, 소각장, 하수처리장)과 공원시설 연계
 - － 환경기초시설에 최첨단 홍보관 건립 랜드마크화 / 환경교육의 장 및 관광상품화
- 서남부2,3단계 개발구상 재정비계획 반영 / '08. 상반기

⑥ 저류시설의 「생태공원화」 추진

- 단순한 홍수조절 기능의 저류지를 다목적활용 기능의 생태공원 조성으로 친수공간 확보 ⇒ 환경보전과 삶의 질 향상 동시 추구

사업 개요

- 대 상 : 유성구 복용동 527번지선 외 2개소(21,500㎡) / 300백만원
- 주요내용 : 수변식물 식재 및 체육시설(인라인 · 게이트볼 · 족구장 등) 설치 등

- '08. 상반기 : 저류지 공원화 실시계획 반영
- '08. 하반기 : 실시계획변경 및 저류지 조성공사 추진

4 주민참여 및 전통이 살아 있는 정비사업 추진

- 시민과 함께하는 투명한 사업, 체계적이고 흔적과 전통이 살아있는 정비사업 추진
- 도심속 녹지공간 확충, 생활권단위의 도시재정비 등 특성화된 도시발전 지향

① 내집 앞마당 일터 갖기 사업

- 내집 안마당(공동주택 단지내)에 일거리 창출 ⇔ 저소득층에 일거리 제공
- 무지개프로젝트와 연계 추진 저소득 서민의 생활안정을 도모하여 자활능력 제고
 - 대 상 : 2단계 주거환경개선사업지구내 공동주택 ⇒ 11개 단지
 - 규 모 : 복지시설과 연계 1개층 증축 ⇒ 330㎡(3억원 주공부담)
 - 일거리 : 무공해 업체로 노동력이 많이 창출되는 가내수공업
 - 운 영 : 많은 노동력을 창출하는 사업주에게 저가임대
- 신규 공동주택 건립시 단지 내 일터 마련하도록 제도화 마련('08.상반기)
 - 사업장 마련 및 운영, 세제혜택 등에 관한 제도 마련
- 주택공사와 복지시설에 일터 추가시설 MOU협약체결('08.하반기)
 - 일터 마련 시설비 부담과 시설 후 무상귀속 등

② 재개발 흔적남기기

- 재개발로 사라져가는 마을의 과거모습의 기록과 유물보존을 통해 흔적과 향수가 살아 있는 정비사업 추진
 - 대 상 : 재정비촉진지구(7개) 와 도시 및 주거환경정비구역(202개)
 - 내 용 : 사업추진 전·중·후 사진, 모형도, 동영상, 상징적인 수목 정자 등 유물 보존(이전)
 - 규 모 : 정비구역내 복지관에 기록보존실 마련(30㎡ ~ 100㎡)
- 재개발 흔적남기기 의무화 지침 마련('08.3월)
- 정비계획 수립시 반영 시행 및 재개발 인가시 조건부여

③ 도심속 허파 만들기

- 살아 숨쉬는 도시를 위해 정비사업구역내 녹지공간을 확충하여 시민의 건전한 삶의 질 향상
- 공원의 집중화, 대형화, 자연공원과 연계한 공원조성, 녹지축(풍도) 형성, 지상주차장 억제로 지상녹지식재강화 오픈스페이스 확보
 - 대상 : 도시 및 주거환경정비구역 202개소 → 용적률 인센티브제 적극 활용
- 도심속허파 만들기 지침마련 시행('08.상반기)

④ 주거환경개선사업 주민참여 활성화

- 투명하고 원활한 사업추진을 위한 주민참여 활성화로 고질적 집단민원 발생 억제와 원활한 사업추진 도모
 - 대 상 : 13개 지구 ⇒ 2,600세대(지구내 세대)
 - 방 법 : 찾아가는 주민설명회, 설문조사확대, 보상평가 주민입회 등
- 계획단계 : 입주민 요구사항(평형등) 설문조사 50%이상 의무화 / 설명회
- 시행단계 : 감정평가업체 주민선정 및 평가시 주민입회

⑤ 시민과 함께하는 주거환경개선 및 재개발사업 추진

- 노후 불량지역 계획적 개발로 도시기능 회복 및 삶의 질 향상
- 대 상 : 202개소 ⇒ 11.72km² / 84개소 추진중(07,10말 현재)

계	도시환경사업	주택재개발	주택재건축	주거환경개선
84	8	35	29	12

- 재개발사업 비리 예방과 투명성제고를 위한 연찬 및 교육 강화
 - 조합임원 및 추진위원회 임원을 상대로 교육실시(2회 상·하반기)
- 찾아가는 주민설명회를 통하여 사업에 대하여 주민이해와 공감대 형성
- 용적률 인센티브 부여(최대15%) → 조경시설 확충 및 지역 업체 참여확대

⑥ 성공적 정비사업을 위한 종합 Net-Work 구축

- 도시정비사업이 활성화되면서 주민들의 지나친 개발 기대심리와 잘못된 정보로 인하여 원활한 사업추진의 장애가 예상됨에 따라 체계적이고 적극적인 정비사업 지원체계를 구축
- ① 정비사업 아카데미 운영
 - 시 기 : '08년 상·하반기 각 1회
 - 대 상 : 추진위원회·조합 임원, 공무원
 - 운 영 : 정비사업 관련 세부강의 실시 등(1회 3일간)
- ② 찾아가는 주민설명회 개최
 - 시 기 : '08 상·하반기 각 1회
 - 내 용 : 법령등 정보제공, 성공적인 운영사례 소개, 질의응답 등
- ③ 정비사업 관련 민사적 법률서비스 적극 활용
 - 방 법 : 이미 개설되어 있는 민간분야 CYBER공간 적극 활용(안내)
 - 수요가 증가할 경우, 대전지역 전용서비스 지원방안 마련
 - 내 용 : 민사적 법률 분야 실시간 자문 및 해결(변호사, 세무사, 공인중개사)
- ④ 정비사업 이해를 위한 만화홍보, 언론홍보, 리후렛제작
 - 내 용 : 시민누구나 알기 쉽고 이해할 수 있는 만화책 발간

5. 지역간 균형있는 도시발전 도모

- 건전한 균형발전 도모로 도시의 활력증진과 균형발전 도모
- 지역별 특색있고 차별화된 개발로 지속가능한 도시발전 지향

① 도시균형발전 기본계획수립

- 체계적이고 종합적인 도시균형발전사업 추진방안 마련
 - 범 위 : 539.79km² (시 전역)
 - 내 용 : 공공시설 및 개발대상사업선정과 추진 방안
 - ※ 투자 우선순위, 재원확보 방안 등 / 목표연도 2020년
- 도시균형발전 목표·기본방향 제시 및 설문조사('08.1)
- 용역중간보고 및 도시균형발전위원회 의견청취('08.6)
- 공청회 및 워크숍 개최('08.9)
- 도시균형발전위원회 심의 및 용역완료('08.11)

② 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진

주요
내용

- 생활권 단위의 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진으로 도시균형발전 도모
 - 5개 지구 : 4,250천m²
 - 지구지정, 촉진계획수립, 기반시설 확충

- 촉진계획(안) 마련 주민 공청회 및 설명회 개최(5회) / '08상반기
 - 주민이 이해하기 쉬운 매뉴얼 제작 배부
- 촉진계획 확정 5개 지구 / '08하반기
- 촉진계획에 의한 지구 내 구역별 관계자 교육 / '08하반기
 - 구역별 공공용지 부담 비율 및 추진 시기, 매뉴얼 등

③ 신탄진 프로젝트 추진(상서·평촌지구)

- 공업지역 2,680천m²(811천평) 개발 산업용지 공급 및 정형화

개발
계획

- 개발지역 : 1,019천m² 신규 산업용지 공급(환지방식)
- 존치지역 : 1,661천m² 지구단위계획 수립 추진
- ※ 기존 산업용지 정형화와 도로개설 등 기반시설확충

- 사업기간 : '07 ~ '11(산업용지 공급 : '09년) / 시행자 : 시장
- 촉진계획안 마련 주민설명회('08.상반기)개최 주민공감대 형성
- 행정절차이행완료('08.6) 및 자금조달 협의(은행)
- 사업착수('09상반기) 및 산업용지 공급('09.하반기)

④ 특색 있고 차별화된 역세권 개발

- 역세권 르네상스전, 국제현상 공모에 이어 역세권 특성화 계획 수립을 통해 차별화되고 특성화된 세계적 명품단지로 조성하여 도시브랜드 이미지 강화
 - 명품단지조성 대상면적 : 887천㎡ / 특성화계획용역비 2억원(국비)
- 특성화계획수립('08.12)을 재정비 촉진사업과 연계 추진
 - － 특성화계획 : 지구내 가로시설물 특성화 계획 등

⑤ 경부고속철도변 정비사업

- 사업 개요

- 구 간 : 대덕구 오정동 ~ 동구 판암동 I.C간(연장 6.7km)
 - 정비대상 사업량 : 4개분야 20건 / 사업비 : 4,997억원
 - － 입체교차시설 개량 및 신설 : 17개소
 - － 측면도로 개설 : 7.68km
 - － 복합활용공간(녹지) : 5.83km
 - － 방음벽 설치 : 11.7km(본선노반공사에 포함)
 - 사업기간 : 2004년 ~ 2014년 / 시행주체 : 한국철도시설공단
- 철도변정비사업 편입 지장물건 보상(한국철도시설공단)
 - － 경부고속철도 건설사업과 연계, 단계별 보상시행 / '07. 11. 보상착수
 - 철도변정비사업 대전광역시 수탁구간 공사발주(2008년 초)
 - － 지역건설업체 다수 참여할 수 있도록 여러 공구로 분할발주
 - 철도변정비사업 추진현황 홍보계획 수립

⑥ 준공된 택지개발사업지구 지구단위계획 수립·정비

- 대상지구 : 서구 내동지구 등 4개지구 재정비(1,445천㎡)

<연차별 추진계획>

(단위: 백만원)

구 분	계	'06년	'07년	'08년	'09년	비고
사업비	1,790	200	400	610	580	
지구명	8개지구	중촌지구(130) 중리2지구(70)	용운지구(280) 석봉지구(120)	중리1지구(410) 내동지구(200)	가수원지구(350) 판암지구(230)	

- 추진기간 : '07. 7. 5 ~ '09. 12. 26 / 1,010백만원
- 과업내용 : 제1종 지구단위계획 수립(시민 불편사항 개선방안 포함)
 - － 교통개선대책 종합개선대책 효과 분석을 통한 교통문제점 보완
 - － 기초조사 및 계획수립과정 주민의견 청취로 계획 실효성 제고

⑦ 토지구획정리사업 완료지구 주민편익시설 확충

- 사업 개요

- 대 상 : 시에서 시행한 토지구획정리사업 24개지구 / 25,418천㎡
 - 주요내용 : 노후된 도로기반 시설 및 주민편익시설 확충 예산지원 / 5,000백만원
 - 지원시설 : 도로, 하수도, 주민편익시설(운동시설, 주민 쉼터조성 등)
- '08. 상반기 : 자치구별 사업대상지 선정 및 예산지원범위 확정
 - '08. 하반기 : 사업대상지에 대한 예산지원

6. 안전하고 살기좋은 『Safe Daejeon』 구현

- 현장밀착형 재난대응시스템 구축, 빈틈없는 방재대책 추진
 - 안전복지공동체 시행, 안전점검 청구제 운영으로 찾아가는 예방서비스 구현
-

① 원자력연구원주변 방사능 방재대책

- 방사능 유출사고에 대한 시민불안해소를 위해 외부기관 검증 필요
- 토양, 수질, 인체 등 이상유무 확인으로 원자력안전 신뢰회복
- 방사능 방재장비 구입으로 방사능사고 사전대비
 - － '08.4~11 : 원자력연구원 주변 방사능측정, 시료분석, 결과공개 등
 - － '08. 7 : 방사능 방재장비 보급(북부소방서) / 3개년 계획 구입
(방사능보호복, 방사능 측정기, 방사선선량계 등)

② 『Safe Daejeon』 실현 시민운동 전개

- 재난·범죄 발생률 전수조사 및 유형별 감축지표 설정
 - － 교통, 소방, 위생, 범죄 및 교통사고율 10% 감축
 - － 안전(놀이시설, 공사장, 시설물) 사고 Zero화
- 사회안전망 시스템구축
 - － 뒷골목 범죄취약지 CCTV 설치(58대)
- 갑천, 유등천 통합재난대응 시스템구축(9개소)
- 『Safe Daejeon』 학습센터 상시운영 / 방문자 브리핑, 자료제공 등
- 재난대응 역량강화를 위한 『'08. 재난대응 안전한국훈련』 실시

③ 경보통제운용관리시스템 구축사업

- 경보망 안정적 관리운영을 위한 경보통제시스템 구축
- 네트워크 이중화 구성으로 경보데이터 전송체계 안정화 도모
 - － 경보통제용 DB 서버 구축, 경보통제장비 교체, 네트워크 이중화 구성

④ 통합재난대응시스템 고도화 사업 추진

- 위성통신망을 이용한 실시간 재난정보시스템 구축
- 3대 하천의 실시간 입체감시 CCTV, 수위·풍속기기 등 설치
- 인근 지자체 및 유관기관 통합재난정보 공유/분산된 재난정보 통합
 - ※ 한국수자원공사와 협약을 통하여 전문기술을 활용한 첨단 방재시스템

⑤ 안전과 복지의 만남

- 저소득층의 취약시설에 대한 점검 및 안전조치로 위험요인을 해소하고자 『안전복지공동체』를 구성하여 국민최저안전보장
 - ※ 국민기초생활보장수급자('07. 6현재) : 46,188명/22,833가구
- '08. 3 : 복지서비스분야 선정
 - (전기, 가스, 보일러, 빨래, 청소, 도배, 장판, 창호 등)
- '08. 6 : 세부규정 제정, 단체 및 자원봉사자 모집, 시범사업 실시
- '08.10 : 안전복지공동체 구성, 출범식, 교육·훈련

⑥ 도시안전을 위한 안전점검 청구제 운영

- 시민이 일상생활에서 위험시설물을 발견 안전점검을 청구하면 안전점검반이 현지 방문하여 무료점검
- 대상시설 : 단독주택, 마을회관, 경로당, 옹벽, 축대 등 민간시설과 소규모 공공시설 중 재난위험시설물
- 운영계획 수립
 - 점 검 반 : 시 안전점검담당, 안전관리자문단 합동
 - 청구방법 : 전화, 시 홈페이지, FAX 등 이용 신청
- 점검내용 및 조치
 - 시설물에 대한 위험요인 분석, 보수·보강공법 제시, 시설물 유지관리 방법 설명 등 시설주 및 자치구에 시설안전점검 결과를 통보

7. 도시경관 Up-Grade 시책 추진

- 품격 높은 경관관리를 위한 마스터플랜, 『2020 경관계획』 수립
 - 시민, 대전을 찾는 외지인에게 업그레이드된 도시이미지제고 시책 추진
-

① 2020 경관계획 수립

- 경관법 제정 및 대규모 개발사업에 따른 품격 높은 경관관리를 위하여 2020 도시기본계획의 계획내용을 구체화한 경관계획 수립
 - － 도시관리계획 반영, 시의 경관관리와 형성을 위한 마스터플랜 수립
 - － 경관관련 용도지구 정비·세분, 경관관리지구 지정, 부문별·유형별 경관관리지침 및 가이드라인, 경관사업지구 및 실행전략 마련
- '08. 3~'09. 9 : 경관계획(안) 작성 및 절차이행/'09. 10. 결정고시

② 도시갤러리 프로젝트 추진

- 대규모 국제행사 유치와 발맞추어 도시 주요 공공공간의 정비 및 도시이미지 강화를 위한 공공장소 이미지 업그레이드 사업
 - － 공원, 광장, 철도·지하철역, 주요 IC, 간선가로, 교량, 육교 등
- '08. 8. : 기본계획/'09. 2.(1단계)/'09. 12.(2단계)/'10. 12.(3단계 사업)

③ 아름다운 간판 시범사업 추진

- 아름다운 간판 시범설치, 옥외광고문화 의식변화 도모 및 자율정비 분위기 확산
 - － 사업대상 : 2개소 (동구 자양로·백룡길, 중구 문화예술의 거리)
- '08. 2. : 정비추진위원회 구성, 주민협약서 징구 / '08. 6. 실시설계용역, 특정구역 지정 및 사업자 선정 / '09. 6. 간판정비 및 건물외관 개선

④ 명품 건축물 건립 활성화

① 건축물 심의제도 개선

- 건축심의제도 개선을 통한 명품건축물 건축 확산
 - － 보문산등 경관자원에 대한 시각통로 확보 및 스카이라인 고려 등 자연경관과 조화되는 건축물 건립
 - － 공동주택의 획일적 디자인 지양·단지내 시설물 토탈디자인·커뮤니티 공간 조형물 확보 및 단지내 상가등 부대시설물 디자인 특화
 - － 입면 조형성, 공개공간 확충, 야간경관 조명 및 옥탑부 디자인 개선을 통한 도시경관 향상
- '07. 10~11월 : 전문가 자문 및 건축심의제도 개선안 마련
- '07. 12월 : 건축위원회 운영기준 및 공동주택 심의기준 개정
- '08. 1월 : 건축위원회 전면 개편 및 제도개선사항 본격시행

② 신규 공공건축물 우선 명품화

- 신규 공공건축물부터 우선 적용 → 민간분야 적극 유도
 - － 기존 공공청사의 리모델링 방안도 적극 검토
 - － 현상공모 또는 지명경쟁 입찰을 통한 설계수준 업그레이드
- 2008년도 우선 적용 대상
 - － 동구 가오동 동구청사 신축공사(총공사비 약 560억원)
 - － 농업기술센터청사 이전 건립 공사(총공사비 약 113억원)
 - － 동구 자양동 주민센터 신축공사(총공사비 약 37억원) 등
- 2009년도 이후 적용 대상
 - － 유성구 진잠도서관 신축공사(총공사비 약 61억원)
 - － 유성구 구즉동 주민센터 신축공사(총공사비 약 50억원)
 - － 서구 가수원동 주민센터 신축공사(총공사비 약 25억원) 등

8. 쾌적한 공동주택 주거문화 정착

- 웰빙형 주거문화 기대욕구 충족과, 공동체 의식 활성화 및 각종 운동 공간 조성으로 주거문화 업그레이드 추진

① 『행복한 아파트 만들기』 추진

- 우리 시 아파트는 전체주택의 65%이상을 차지하고 있으나 단편적 주거문화 및 관리로 문제점이 지속적으로 발생함에 따라 아파트 공동체 활성화 및 웰빙 운동공간 조성 등 주거문화 업그레이드
 - － 「우수관리단지 인증제」 등 7개 부문 11개 사업 추진
- '08. 7~12월 : 우수관리단지 3개소 선정, 상패 및 인증동판 수여
 - － 공동주택 관리주체간 선의경쟁 유발로 바람직한 공동체문화 형성
- '08. 7월 : 주택단지 관리에 대한 우수사례집을 제작 배포, 전파
 - － 다양한 시책에 대한 홍보 및 전파로 관리능력 향상 유도
- '08. 8월 : 아파트·시·구·유관기관 홈페이지간 네트워크 형성
 - － 정보공유 및 효율적이고 투명한 관리 도모
- '08. 11월 : 아파트시민학교 운영 / 전문가 초빙 및 우수사례 전파교육
 - － 입주자대표회의 등 관리관계자의 능력 제고
- '08. 1~12월 : 우천시도 운동가능한 실내 운동공간 마련 / 사업승인시
 - － 배드민턴, 탁구, 헬스, 줄넘기 등 웰빙 공간 확보

② 2단계 무지개프로젝트 사업 추진

- 서구 월평2동지역과, 대덕구 법1,2동지역이 2단계무지개프로젝트 대상지로 확정됨에 따라 사업별 관리주체인 도시개발공사, 주택공사와 긴밀히 협의·사업추진/선정단지(4개단지) : 둔산1,3단지, 법동한마음, 중리지구Apt
- 지원대상 : 어린이놀이터, 주민운동시설, 보안등, 주차선도색 등 주민편익시설의 신설·보수 / 43개 단위사업
- 지원방식 : Matching-fund(시비 50%, 주택공사50%)