

# 의안검토보고서

1. 발의 또는 제출자 : 대전광역시장
2. 건명 : 2008년도 공유재산관리계획 동의안
3. 안건요지 : 별첨
4. 검토의견 : 별첨

위 의안에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2007년 11월 26일

행정자치위원회

전문위원 이희배

# 2008년도 공유재산관리계획 동의안

본 동의안은 2007년 10월 29일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2007년 10월 30일 당 위원회에 회부되었음.

## 1. 제안이유

### ① 문화 119안전센터 신축 이전

- 현 청사는 1968년에 건축된 노후건물(건축 경과년수 39년)로 외벽균열, 누수 등 건물안전에 문제점이 있고, 도시미관을 저해하고 있음은 물론
- 내부구조 협소로 근무환경이 열악하고, 구급차량 옥외주차로 출동지연 및 동절기 관리가 곤란한 실정이므로 기부채납 받은 토지에 문화 119안전센터를 신축하여 이전하려는 것으로
- 「공유재산 및 물품관리법」 및 「대전광역시 공유재산관리 조례」의 규정에 의거 대전광역시의회의 의결을 구하는 것임.

### ② 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축

- 유성구 원내동 공영주차장 주변이 상업지역 및 주거지역으로 주차장이 크게 부족하여 주차문제가 심각한 상태로 교통소통,

보행자 안전문제, 이웃간의 다툼 등으로 주차장 확충이 절실한 실정으로

- 주변여건을 고려 현 위치에 주차전용건물을 신축, 주민편의를 제공 하고자
- 「공유재산 및 물품관리법」 및 「대전광역시 공유재산관리 조례」의 규정에 의거 대전광역시의회의 의결을 구하는 것임.

### ③ 장태산 자연휴양림 사유토지 매입

- 장태산 자연휴양림 구역 내에 사유토지가 산재되어 있어 조성·이용시 장애발생 및 이용공간이 단절
- 도로·후문·상징 숲 등 자연휴양림 시설로 점유하고 있는 사유지 소유자의 매수민원과 미 매입시 사용료 요구
- 숙박·회의시설, 산림욕장, 숲속문고 등 정적인 시설위주로 배치되어 외곽지역에 야영장, 야외취사장, 편익시설 등 다양한 시설확충으로 휴양림을 활성화하기 위하여 산재된 사유지의 매입이 불가피한 실정으로
- 「공유재산 및 물품관리법」 및 「대전광역시 공유재산관리 조례」의 규정에 의거 대전광역시의회의 의결을 구하는 것임.

## 2. 주요내용

### ① 문화 119안전센터 신축 이전

- 위 치 : 중구 문화동 1-254번지
- 부지면적 : 486m<sup>2</sup>
- 건축규모 : 철근콘크리트 지상3,지하1층 / 연면적 750m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 1,062백만원(건축비 995, 부대경비 67)
- 사업기간 : 2008~2009 ('08 실시설계, '09 건축)

### ② 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축

- 위 치 : 유성구 원내동 341-6번지(원내동공영주차장)
- 대지면적 : 1,549m<sup>2</sup>(시유지) / 노외 공영주차장
- 사업내용 : 주차전용건물 신축
- 건립규모 : 2층3단(철골 공작물), 120면(증 : 74면)
- 소요예산 : 1,240백만원(4,500m<sup>2</sup> × 276천원)
- 운영방식 : 건립 후 유료화 추진

### 《원내동 공영주차장 현황》

- 조성년도 : 1993년도 구획정리(무상귀속)
- 대지면적 : 1,549m<sup>2</sup>(시유지) / 노외 공영주차장
- 주차면수 및 운영 : 지평식 46면 / 무료운영

### ③ 장태산 자연휴양림 사유토지 매입

#### ○ 대상토지

- 위 치 : 서구 장안동 산46-3번지 외 8필지
- 면 적 : 32,137m<sup>2</sup>
- 소 유 자 : 서구 장안동 292-1 성낙서 외 5인

#### ○ 소 요 액 : 310백만원

#### ○ 재 원 : 시 보유 녹지기금 활용

### 3. 검토의견

#### ○ 본 동의 안은

문화 119안전센터를 신축 이전하고, 원내동 공영주차장에 주차전용건물을 신축하며, 장태산 자연휴양림내의 사유 토지를 매입하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조에 의하여 대전광역시의회 의결을 구하는 것임.

#### ○ 본 동의 안의 주요내용을 살펴보면

1. 문화 119안전센터 신축 이전은 현 건물이 1968년 건축되어 건물의 노후화 및 협소로 근무환경 및 차량 옥외주차 등의 문제점이 있어 문화동 센트럴파크 아파트 단지내 기부채납 부지로 신축 이전하려는 것임.

2. 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축은 노외 공영주차장으로 1,549m<sup>2</sup>의 대지에 조성된 46면의 주차장에 2층 3단의 주차전용 철골 건물을 신축하여 74면이 증가한 120면의 주차전용건물을 신축하고자 하려는 것임.

3. 장태산 자연휴양림 사유토지 매입은 자연휴양림 구역내에 산재되어 도로·후문·상징 숲 등 자연휴양림 시설 등으로 점유하고 있는 사유지 18필지 68,183m<sup>2</sup> 중 9필지 32,137m<sup>2</sup>를 매수하고자 하려는 것임.

#### ○ 본 동의 안 검토결과

1. 문화 119안전센터 신축 이전은 건물 노후화 및 이전부지 확보 등에 따라 신축이전 하고자 하는 것은 별다른 문제점이 없으나,

현재 추진 중인 서부소방서 이전, 노은 119안전센터 신축, 가칭 특구소방서 부지매입 및 신축 등의 소요예산과 노후장비 교체 예산, 3교대 근무인력 확충에 따른 인건비 등을 종합적으로 고려한 우선순위를 정하여 대전광역시의 한정된 예산을 소방력 확충에 적절하게 배분하는 방안을 검토해 볼 필요성이 있다고 사료됨.

2. 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축은 주차난을 해소하기 위해 대전광역시 소유 노외 공영주차장에 주차전용

건물을 신축하여 유료화 하고자하는 것으로써 별다른 문제점이 없다고 사료됨.

3. 장태산 자연휴양림 사유토지 매입은 자연휴양림 구역내의 사유토지를 매입하고자 하는 것으로써 별다른 문제점이 없으나,

금번 매입하고자 하는 사유지 외에 잔여 사유지 9필지 36,046m<sup>2</sup>에 대한 향후 매입 대책을 강구하여야 할 것으로 사료되며,

또한, 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축건 등은 금번 회기에 사업계획 동의안과 예산안이 동시에 제출되어 불합리하므로,

앞으로, 사업추진 상 부득이한 경우를 제외하고는 동일 회기에 관련 동의안, 예산안 등이 동시에 제출되지 않도록 유념해야 할 것으로 사료됨.