

# 2008년도 공유재산관리계획 동의안

1. 문화 119안전센터 신축 이전
2. 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축
3. 장태산 자연휴양림 사유토지 매입

제출일자 : 2007.10.29.

제 출 자 : 대전광역시장

# Ⅰ 문화 119안전센터 신축 이전

## I. 제안이유

- 현 청사는 1968년에 건축된 노후건물(건축 경과년수 39년)로 외벽균열, 누수 등 건물안전에 문제점이 있고, 도시미관을 저해하고 있음은 물론,
- 내부구조 협소로 근무환경이 열악하고, 구급차량 옥외주차로 출동지연 및 동절기 관리가 곤란한 실정이므로 기부채납 받은 토지에 문화119안전센터를 신축하여 이전하려는 것으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 대전광역시 공유재산관리조례 제10조(공유재산 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 의결을 구하는 것 임.

## Ⅱ. 주요내용

(단위: 백만원)

사업명	위 치	규 모	총사업비	비 고
문화119안전센터 신축	대전광역시 중구 문화동 1-254번지	지상3층/지하1층, 연면적 750㎡, 부지 486㎡	1,062	

### Ⅲ. 본 문

#### □ 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 중구 문화동 1-254번지
- 부지면적 : 486m<sup>2</sup>
- 건축규모 : 철근콘크리트 지상3/지하1층, 연면적 750m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 1,062백만원(건축비 995, 부대경비 67))
- 사업기간 : 2008~2009 ('08 실시설계, '09 건축)

#### □ 이전사유

- 현 청사는 1968년에 건축된 건물로 외벽균열 등 건물안전 및 붕괴 우려가 있어 문화동 센트럴파크(대우·신동아) 아파트단지 내 기부채납 부지로 이전하여 소방대상물 및 인구 증가로 인한 화재발생, 구조·구급 등 소방수요급증에 대처함은 물론,
- 대형공공시설의 소방안전기반 구축으로 대형화재 등을 사전에 예방하고 사고발생시 시민의 생명과 재산피해를 최소화하기 위해서는,
- 기존 119안전센터가 대 도로변(서대전 4가)에 위치하여 소방차량 출동이 지연됨은 물론, 문화119안전센터 이전을 위한 부지 기부채납('05년)으로 기부목적 이행을 위하여 이전이 필요함.

### Ⅳ. 기대효과

- 쾌적한 근무환경 개선 및 붕괴 불안감 해소로 원활한 소방업무수행
- 구급차량 효율적 관리 및 청사 이전으로 소방공무원 사기양양
- 시민들의 안전욕구증대에 적극적인 대처로 행정의 신뢰성 제고
- 화재 및 구조·구급현장에 신속한 출동으로 시민의 생명과 재산피해 최소화 기여

## ② 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축

### I. 제안사유

- 원내동 공영주차장 주변이 상업지역 및 주거지역으로 주차장이 크게 부족 주차문제가 심각한 상태로 교통소통, 보행자 안전문제, 이웃간의 다툼 등으로 주차장 확충이 절실한 실정으로
- 주변여건을 고려 현 위치에 주차전용건물을 신축, 주민편의를 제공하고
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 대전광역시 공유재산관리조례 제10조(공유재산 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 의결을 구하는 것 임.

### II. 주요내용

#### □ 사업개요

- 위 치 : 유성구 원내동 341-6번지(원내동공영주차장)
- 대지면적 : 1,549m<sup>2</sup>(시유지) / 노외 공영주차장
- 사업내용 : 주차전용건물 신축
- 건립규모 : 2층3단(철골 공작물), 120면(증 : 74면)
- 소요예산 : 1,240백만원(4,500m<sup>2</sup> × 276천원)
- 운영방식 : 건립 후 유료화 추진

#### 《 원내동 공영주차장 현황 》

- 조성년도 : 1993년도 구획정리(무상귀속)
- 대지면적 : 1,549m<sup>2</sup>(시유지) / 노외 공영주차장
- 주차면수 및 운영 : 지평식 46면 / 무료운영

### Ⅲ. 그동안 추진상황

- '07. 8. 16 :공영주차장 확장계획에 따른 사업비 지원요청 (유성구)
  - － 지평식 46면 → 2층3단 120면(증 74면)
- '07. 9. 5 : 2008년도 주차장조성 사업계획 반영요구(유성구)
  - － 주차전용건물 신축 2층 3단 120면 / 1,240백만원(1m<sup>2</sup>당 276천원)
- '07. 9. 5 : 원내동 공영주차장 확장검토(방침결정) / 2007. 9. 5
  - － 2008년 예산편성 추진(유성구 주관)

### Ⅳ. 앞으로 추진계획

- '08. 1월 ~ 2월 : 예산편성 및 교부(유성구)
- '08. 3월 ~ 8월 : 도시관리계획 변경(잡종자→주차장) 및 실시설계 추진(유성구)
- '08. 8월 ~ 11월 : 공사착공 및 준공
- '09. 2월 : 교부금 정산

### Ⅴ. 기대효과

- 상가 및 주거 밀집지역의 심각한 주차난 해소로 주차환경 개선  
⇒ 안정적인 주차공간 제공
- 현 주차장의 효율적 활용으로 예산절감 및 주차난 해소  
⇒ 별도 공영주차장 확충시 많은 예산소요(1면당 35백만원) 및 부지  
매입, 행정절차(협의매수, 보상 등) 이행 등 상당기간이 소요됨

### ③ 장태산 자연휴양림 사유토지 매입

#### I. 제안사유

- 자연휴양림 구역내에 사유토지가 산재되어 있어 조성·이용시 장애발생 및 이용공간이 단절
- 도로·후문·상징 숲 등 자연휴양림 시설로 점유하고 있는 사유지 소유자의 매수민원과 미 매입시 사용료 요구
- 숙박·회의시설, 산림욕장, 숲속문고 등 정적인 시설위주로 배치되어 외곽지역에 야영장, 야외취사장, 편익시설 등 다양한 시설확충으로 휴양림 활성화하기 위하여 산재된 사유지의 매입이 불가피한 실정으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 대전광역시 공유재산관리조례 제10조(공유재산 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 의결을 구하는 것 임.

#### II. 주요내용

- 건 명 : 장태산자연휴양림 사유토지 매입
- 대상토지
  - 위 치 : 서구 장안동 산46-3번지 외 8필지
  - 면 적 : 32,137m<sup>2</sup> / 9필지
  - 소유자 : 서구 장안동 292-1 성낙서 외 5인
- 소 요 액 : 310백만원
- 재 원 : 시 보유 녹지기금 활용

### Ⅲ. 향후 활용 계획

#### □ 추진내용

- 기 간 : 2008. 1 ~ 2009. 12 (2년간)
- 주요시설

위 치	시 설 명	규 모
삼 보 실	야 영 장	테크 50개소, 취사장 2개소, 주차장 50대
	화 장 실	간이화장실 2개소
	계곡 눈썰매장	연장 200m, 폭 3m, 썰매 400개
제7주차장	청소년모험시설	계곡건너기, 지붕오르기 등
주 변	숲길 조성	연장 500m, 평상 10개소, 산림욕의자 10개 등
상징 숲 조성		메타세콰이아 200본

#### □ 소요사업비 : 450백만원 (국비 225, 시비 225)

- 연차별 소요내역 (단위 : 백만원)

시 설 명 연 도 별		계	2008년	2009년
계		450	350	100
삼 보 실	야영장, 썰매장	280	280	-
제7주차장	청소년모험시설 등	100	-	100
상징 숲 조성		70	70	-

### Ⅳ. 기대효과

- 토지의 효율적인 이용 및 다양한 시설로 휴양림활성화에 기여

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			상반기			하반기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	1	32,137	309				1	32,137	309	
		건물				1	750	1,062	1	750	1,062	
		기타										
	1.매입	토지	1	32,137	309				1	32,137	309	
		건물										
		기타										
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물				1	750	1,062	1	750	1,062	
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 처분	토지										
		건물										
		기타										



## 공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소재지	수량(m <sup>2</sup> )				
합 계		2건	32,887	1,371			
소 계		1건	750	1,062			
1	철근콘크리트	중구 문화동 1-254	750	1,062	2009	신 축	
소 계		9필지	32,137	309			
1	임야	서구 장안동 산46-3	28,235	98.8	2008. 3	매 입	
2	답	서구 장안동 499	1,537	61.5	2008. 3	매 입	
3	답	서구 장안동 503	504	20.2	2008. 3	매 입	
4	임야	서구 장안동 500	397	2.8	2008. 3	매 입	
5	임야	서구 장안동 502	536	21.4	2008. 3	매 입	
6	임야	서구 장안동 501	155	1.1	2008. 3	매 입	
7	전	서구 장안동 295	499	74.9	2008. 3	매 입	
8	도로	서구 장안동 295-1	165	11.6	2008. 3	매 입	
9	임야	서구 장안동 299	109	16.4	2008. 3	매 입	

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 교통사업특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			상반기			하반기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지										
		건물				1	4,500	1,240	1	4,500	1,240	
		기타										
	1.매입	토지										
		건물										
		기타										
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물				1	4,500	1,240	1	4,500	1,240	
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 처분	토지										
		건물										
		기타										

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 교통사업특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

[illegible]

## 중구 문화 119안전센터 이전부지 위치도

### 位置圖



### 現場全景





## 유성구 원내동 공영주차장 위치도

### 位置圖



### 現場全景





# 장태산 자연휴양림 지적 현황도

## 位置圖

