

의안검토보고서

1. 발의 또는 제출자 : 대전광역시교육감
2. 건명 : 2012년도 공유재산관리계획안
3. 의안요지 : 붙임 참조
4. 검토의견 : 붙임 참조

위 의안에 대한 검토사항을 붙임과 같이 보고합니다.

2011년 11월 22일

대전광역시의회 교육위원회

교육전문위원 이 병 수

2012년도 공유재산관리계획안

검 토 보 고

이 조례안은 2011년 10월 21일 대전광역시교육감으로부터 제출되어
10월 24일 당 위원회에 회부되었음.

1. 제안이유

- 소유와 관리 주체의 일원화로 효율적인 재산관리를 하고자 대전광역시 3개구청(동구, 중구, 대덕구)과 대전광역시교육청이 각각 도로 및 학교용지로 상호 점유하고 있는 토지를 교환하여 취득·처분하고,
- 교육과정 부적응 학생과 직업 교육을 희망하는 학생들을 위한 맞춤형 교육을 실시하는 직업자율학교 설립에 따른 건축물을 취득하며,
- 테미도서관 건물 노후화와 공간 협소로 인한 안전과 편의 문제를 해결하고, 지역문화발전 활성화에 기여하고자 이전 건립되는 사정도서관 건축물을 취득하고자 하며,
- 기존학교의 노후 건물을 개축하여 취득하고자 『공유재산 및 물품 관리법』 제10조의 규정에 의거 심의·의결을 받고자 하는 것임.

2. 주요내용

- 토지 취득·처분 : 대전광역시동부교육지원청 산하 초·중학교에서 학교용지로 사용하고 있는 3개구청(동구, 중구, 대덕구) 소유 토지 4필지 2,642.5m², 1,811,026천원과 3개 구청이 도로로 사용 중인 대전광역시교육청 토지 42필지 12,245.3m², 2,826,172천원에 대하여 상호 교환하고 차액은 금전으로 정산하고자 하는 것임.
- 건축물 신축 : 직업자율학교 설립에 8,864m², 11,390,240천원과 사정도서관 2,170m² 건립에 4,724,990천원을 투자하여 신축하는 것임.
- 건축물 개축 : 대전화정초등학교 교사동 재건축 7,809m² 6,354,798천원을 투자하여 취득하고자 하는 것임.

3. 검토의견

- 본 동의안은 3개구청(동구, 중구, 대덕구)과 대전광역시교육청에서 도로와 학교용지로 상호 점유하고 있는 토지에 대하여 소유와 관리주체를 일원화하여 효율적인 재산관리를 도모하고자 상호 교환하고,

교육과정 부적응 학생과 직업 교육을 희망하는 학생들을 위한 맞춤형 교육을 실시하고자 설립하는 직업자율학교와 테미도서관 건물 노후화와 공간 협소로 인한 안전과 편의 문

제를 해결하고 지역문화발전 활성화에 기여하고자 이전 건립되는 사정도서관 건축물을 취득하고자 하며, 기존학교의 노후 건물을 개축하여 취득하고자 하는 것으로서,

- 각 기관간 점유하고 있는 토지를 상호 교환하여 소유와 관리주체를 일원화는 것은 상호간 효율적인 재산관리를 도모할 수 있어 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.

교육과정 부적응 학생과 직업 교육을 희망하는 학생들을 위한 맞춤형 교육을 실시하고자 구)서구청에 부지에 이전 설립하는 직업자율학교와 기존 퇴미도서관 건물의 노후화 및 공간 협소로 인한 안전과 편의시설 문제를 해결하고자 이전 건립되는 사정도서관의 건립 필요성은 충분히 인정되나,

구)서구청부지를 주차장으로 활용하는 시민과 퇴미도서관을 이용하는 시민의 불편이 야기될 수 있고,

교육감이 공공도서관을 운영하는 경우 지방자치단체에서 운영비 일부를 부담하여야 하는 도서관법에 따라 최근 몇 년 간 지원한 예산이 매년 2,300만원에 그친 점을 미루어 볼 때 사정도서관을 건립·운영하면 교육재정의 부담요인으로 작용할 것으로 예견되는 바,

시민불편을 최소화할 수 있는 방안과 지방자치단체의 공공도서관 운영비의 적정한 부담비율에 대하여 관련기관과 충분한 협의를 거친 후 추진되어야 할 것으로 사료되고,

학교(기관) 설립에 대하여도 사전에 지역 주민에게 충분하게 홍보하여 갈등이 유발되지 않도록 하는 노력이 필요할 것으로 사료되며,

화정초등학교의 교사동 재건축은 설계, 축조승인, 건축, 인허가 등을 거치면서 공사기간이 1년 6개월 정도 소요됨에 따라 학교 교육과정 운영에 지장을 초래할 수 있는 바,

교사동 철거에 따른 임시교사 설치, 공사소음, 분진 저감방안 등을 강구하여 안정적으로 교육과정이 운영할 수 있도록 사전 대책을 수립한 후 추진되어야 할 것으로 판단됨.

공유재산 현황

1. 토지 취득

☐ 취 득(교환)

(금액단위 : 천원)

소재지	지 목	면 적 (㎡)	취득예정액	비 고
동구 삼성동 472-3 등 4필지	학교용지	2,642.5	1,811,026	동구, 중구, 대덕구

○ 세부내역

(금액단위 : 천원)

학 교 명	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	공시지가		비 고
					단가(원)	금액(천원)	
대전현암초	동구 삼성동	472-3	학교용지	867.2	686,000	594,899	
대전태평초	중구 태평동	385-11	학교용지	504.9	710,000	358,479	
대전태평초	중구 태평동	545-2	학교용지	506.0	710,000	359,260	
오정중	대덕구 오정동	721-2	학교용지	764.4	652,000	498,388	
합 계		4필지		2,642.5		1,811,026	

2. 토지 처분

☐ 처 분(교환)

(금액단위 : 천원)

소재지	지목	면적 (㎡)	처분추정액	비 고
동구 낭월동 83-9 등 42필지	도로 등	12,245.3	2,826,172	대전광역시 교육감

○ 세부내역

(금액단위 : 천원)

기 관 명	소 재 지	지 번	지 목	면 적 (㎡)	공시지가(표준지)		비 고
					단가(원)	금액(천원)	
동부교육 지 원 청	동구 남월동	83-9	하천	365.0	386,000	140,890	산내초
동부교육 지 원 청	동구 대동	14-9	도로	113.0	450,000	50,850	한밭여중
동부교육 지 원 청	동구 대동	23-16	도로	7.0	450,000	3,150	한밭여중
동부교육 지 원 청	동구 대별동	산12-23	도로	1,604.0	4,500	7,218	대전고
동부교육 지 원 청	동구 대별동	산12-24	도로	895.0	4,500	4,027	대전고
동부교육 지 원 청	동구 대별동	산12-25	도로	678.0	4,500	3,051	대전고
동부교육 지 원 청	동구 상소동	561-4	도로	248.0	104,000	25,792	산홍초
동부교육 지 원 청	동구 상소동	663-3	도로	10.0	104,000	1,040	산홍초
동부교육 지 원 청	동구 추동	472-1	대	1,116.0	262,000	292,392	동명초
동부교육 지 원 청	동구 추동	472-10	임야	349.0	249,000	86,901	동명초
동부교육 지 원 청	동구 추동	472-11	임야	395.0	89,100	35,194	동명초
동부교육 지 원 청	동구 추동	472-3	학교용지	164.0	226,000	37,064	동명초
소 계		12필지		5,944		687,569	

(금액단위 : 천원)

기 관 명	소 재 지	지 번	지 목	면 적 (㎡)	공시지가(표준지)		비 고
					단가(원)	금액(천원)	
동부교육 지 원 청	중구 대흥동	369-1	구거	7.0	305,000	2,135	대흥초
동부교육 지 원 청	중구 대흥동	369-3	도로	102.0	305,000	31,110	대흥초
동부교육 지 원 청	중구 목동	116-21	도로	159.0	510,000	81,090	충남여고
동부교육 지 원 청	중구 사정동	416-9	답	8.0	118,500	948	산성초
동부교육 지 원 청	중구 사정동	469-4	답	81.0	118,500	9,598	산성초
동부교육 지 원 청	중구 사정동	469-9	답	35.0	118,500	4,147	산성초
동부교육 지 원 청	중구 옥계동	65-1	학교용지	1.0	255,000	255	옥계초
동부교육 지 원 청	중구 옥계동	65-2	학교용지	131.0	255,000	33,405	옥계초
동부교육 지 원 청	중구 옥계동	65-3	학교용지	7.0	255,000	1,785	옥계초
동부교육 지 원 청	중구 옥계동	65-4	학교용지	25.0	255,000	6,375	옥계초
동부교육 지 원 청	중구 문화동	583-14	학교용지	228.7	465,000	106,345	대문초
동부교육 지 원 청	중구 문화동	397-12	대	33.0	490,000	16,170	충남기계 공고
동부교육 지 원 청	중구 문화동	397-4	도로	1,051.0	490,000	514,990	충남기계 공고
동부교육 지 원 청	중구 문화동	410-12	도로	312.0	490,000	152,880	충남기계 공고
동부교육 지 원 청	중구 문화동	410-2	도로	645.0	490,000	316,050	충남기계 공고
동부교육 지 원 청	중구 문화동	19-6	도로	180.0	345,000	62,100	시교육청
동부교육 지 원 청	중구 문화동	255-1	도로	124.0	345,000	42,780	시교육청
동부교육 지 원 청	중구 문화동	255-3	도로	21.6	345,000	7,452	시교육청
동부교육 지 원 청	중구 문화동	263-5	학교용지	500.8	345,000	172,776	시교육청

(금액단위 : 천원)

기 관 명	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	공시지가(표준지)		비 고
					단가(원)	금액(천원)	
동부교육 지 원 청	중구 문화동	270-6	도로	68.8	345,000	23,736	시교육청
동부교육 지 원 청	중구 문화동	146-4	도로	8.8	345,000	3,036	시교육청
동부교육 지 원 청	중구 문화동	163-2	도로	60.8	345,000	20,976	시교육청
동부교육 지 원 청	중구 문화동	175-2	도로	26.4	345,000	9,108	시교육청
동부교육 지 원 청	중구 문화동	204-2	도로	189.2	345,000	65,274	시교육청
동부교육 지 원 청	중구 문화동	192-23	도로	15.2	490,000	7,448	시교육청
소 계		25필지		4,021.3		1,691,969	
동부교육 지 원 청	대덕구 대석봉동	417-1	잡종지	941.0	194,000	182,554	시교육청
동부교육 지 원 청	대덕구 대석봉동	417-80	잡종지	880.0	194,000	170,720	시교육청
동부교육 지 원 청	대덕구 신대동	372-2	도로	85.0	90,700	7,709	와동초
동부교육 지 원 청	대덕구 신대동	372-10	학교용지	115.0	75,900	8,728	와동초
동부교육 지 원 청	대덕구 와동	377-18	대	259.0	297,000	76,923	회덕중
소 계		5필지		2,280.0		446,634	
합 계		42필지		12,245.3		2,826,172	

※ 개별 공시지가가 없는 필지(지번)는 표준지 공시지가를 적용함.

3. 건물 취득

☐ 신 축

(금액단위 : 천원)

학 교 명	면 적(m ²)	취득예정액	비 고
사정도서관	2,170	4,724,990	
직업자율학교	8,864	11,390,240	
합 계	11,034	16,115,230	

○ 세부내역(신축)

(금액단위 : 천원)

구분	학교명	종 별	수량	면적(m ² /평)	추정금액	비고
신축	사 정 도서관	유아자료실	1실	150		
		어린이자료실	1실	250		
		어린이자료서고	1실	150		
		관 리 실	1실	200		
		시청각실	1실	250		
		멀티미디어자료실	1실	250		
		성인자료실	1실	350		
		성인자료서고	1실	150		
		일반열람실	1실	300		
		휴게실	1실	120		
		토목	1식			
		소 계		2,170	4,724,990	

(금액단위 : 천원)

구분	학교명	종 별	수량	면적(m ² /평)	추정금액	비고
신축	직업 자율 학교	기관정비 실습실	1실	273		
		새시정비 실습실	1실	546		
		전기정비 실습실	1실	273		
		수치제어 실습실	1실	182		
		공작기계실	1실	182		
		로봇 제어 실습실	1실	182		
		전자 측정 실습실	1실	140		
		프로그램실습실	2실	280		
		컨텐츠 제작실	2실	280		
		한식 조리실	1실	182		
		양식 조리실	1실	182		
		제과제빵 조리실	2실	364		
		토탈미용실	1실	182		
		피부관리실	1실	140		
		메이크업실	1실	140		
		관광통역실	2실	280		
		컴퓨터그래픽실	2실	378		
		실내디자인실	1실	189		
		간호실습실	3실	567		
		교실	4실	364		
		교장실	1실	91		
		교무실	1실	238		
		교과사무실	1실	500		
		행정실	1실	91		
		회의실	1실	340		
		상담실	1실	91		
		보건실	1실	140		
		도서실	1실	182		
		휴게실	1실	203		
		강당	1실	700		
		식당	1실	700		
		재량실	1실	100		
		서고	1실	91		
		인쇄실	1실	91		
		소 계		8,864	11,390,240	

□ 개 축

(금액단위 : 천원)

학 교 명	면 적(m ²)	취득예정액	비 고
대전화정초등학교	7,809	6,354,798	
합 계	7,809	6,354,798	

※ 교사A동 2,118.8m² 철거 후 개축함(처분예정액 521,427천원)

○ 세부내역(개축)

(금액단위 : 천원)

구분	학교명	종 별	수량	면적(m ²)	추정금액	비 고
개축	대 전 화정초	교실	21실	1,928		본관개축
		계단실	8실	367		
		화장실	10실	459		
		지하실	1실	90		
		물탱크실	1실	90		
		연결복도	3실	275		
		냉난방	21실			
		강당	1실	800		
		피로티	10실	800		
		포장	1식	3,000		
		배수로	500m			
		수변전시설	1식			
		가교사임대	20실			
		교실등 철거	30.5실			
		소방감리비	1식			
		설계비	1식			
		합 계		7,809	6,354,798	