

2012년도 공유재산관리계획안

심 사 보 고 서

2011. 11. 24.

교 육 위 원 회

I. 심 사 경 과

가. 제출일자 및 제출자 : 2011. 10. 21. 대전광역시교육감

나. 회 부 일 자 : 2011. 10. 24.

다. 상 정 일 자 : 제198회 2차 정례회

제4차 교육위원회(2011. 11. 24.)

상정, 질의, 심사, 수정가결

II. 제안설명 요지 (제안설명자 : 홍성원 행정관리국장)

1. 제안이유

가. 소유와 관리 주체의 일원화로 효율적인 재산관리를 하고자
대전광역시 3개 구청(동구, 중구, 대덕구)과 우리 청이 각각
도로 및 학교용지로 상호 점유하고 있는 토지를 교환하여 취

득·처분하고,

나. 교육과정 부적응 학생과 직업 교육을 희망하는 학생들을 위한 맞춤형 교육을 실시하는 직업자율학교 설립에 따른 건축물 취득과,

다. 테미도서관 건물 노후화와 공간 협소로 인한 안전과 편의 문제를 해결하고, 지역문화발전 활성화에 기여하고자 이전 건립되는 사정도서관 건축물을 취득하고자 하며,

라. 기존학교의 노후 건물을 개축하여 취득하고자 『공유재산 및 물품관리법』 제10조의 규정에 의거 심의·의결을 받고자 하는 것임.

2. 주요내용

가. 토지 취득 및 처분 : 동부교육지원청 산하 초·중학교에서 학교용지로 사용하고 있는 대전광역시 3개 구청 소유의 토지 4필지 2,642.5㎡ 1,811,026천원과, 3개 구청이 도로로 사용 중인 우리 청 토지 42필지 12,245.3㎡ 2,826,172천원에 대하여 상호 교환하고 차액은 금전으로 정산 하고자 하는 것임.

나. 건축물 신축 : 직업자율학교 설립 8,864㎡에 11,390,240천원, 사정도서관 2,170㎡ 건립에 4,724,990천원을 투자하여 신축하는 것임.

다. 건축물 개축 : 대전화정초 교사동 재건축 7,809㎡에 6,354,798천원을 투자하여 취득하고자 하는 것임.

3. 검토의견(교육전문위원 이병수)

- 본 동의안은 3개구청(동구, 중구, 대덕구)과 대전광역시교육청에서 도로와 학교용지로 상호 점유하고 있는 토지에 대하여 소유와 관리주체를 일원화하여 효율적인 재산관리를 도모하고자 상호 교환하고,

교육과정 부적응 학생과 직업 교육을 희망하는 학생들을 위한 맞춤형 교육을 실시하고자 설립하는 직업자율학교와 테미도서관 건물 노후화와 공간 협소로 인한 안전과 편의 문제를 해결하고 지역문화발전 활성화에 기여하고자 이전 건립되는 사정도서관 건축물을 취득하고자 하며, 기존학교의 노후 건물을 개축하여 취득하고자 하는 것으로서,

- 각 기관간 점유하고 있는 토지를 상호 교환하여 소유와 관리주체를 일원화는 것은 상호간 효율적인 재산관리를 도모할 수 있어 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.

교육과정 부적응 학생과 직업 교육을 희망하는 학생들을 위한 맞춤형 교육을 실시하고자 구)서구청 부지에 이전 설립하는 직업자율학교와 기존 테미도서관 건물의 노후화 및 공간 협소로 인한 안전과 편의시설 문제를 해결하고자 이전 건립되는 사정도서관의 건립 필요성은 충분히 인정됨.

다만, 구)서구청부지에 직업자율학교를 건립하기 위해서는 막대한 건축비용이 소요될 것으로 예상되나, 관련 예산이 전혀 편성되지 않았고, 현재 주민들이 구)서구청 부지를 주차

장으로 이용하고 있어 공청회 등 주민 의견수렴 절차와 구청 등 관련기관과 주차장 문제에 대한 충분한 협의가 선행되어야 할 것으로 판단됨.

화정초등학교의 교사동 재건축은 설계, 축조승인, 건축, 인허가 등을 거치면서 공사기간이 1년 6개월 정도 소요됨에 따라 학교 교육과정 운영에 지장을 초래할 수 있는 바, 교사동 철거에 따른 임시교사 설치, 공사소음, 분진 저감방안 등을 강구하여 안정적으로 교육과정이 운영할 수 있도록 사전 대책을 수립한 후 추진되어야 할 것으로 판단됨.

Ⅲ. 질의·답변 요지 : 생 략

Ⅳ. 심 사 결 과 : 수정가결

※ 붙임 2012년도 공유재산관리계획안에 대한 수정안 참조

Ⅴ. 기타 필요한 사항 : 없 음

2012년도 공유재산관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	259
----------	-----

제안연월일 : 2011.11.24.

제안자 : 최진동

□ 수정이유

직업자육학교 건물 취득에 소요되는 예산이 전혀 확보되지 않았고, 학교 건립에 따른 공청회 등 주민의견 수렴과정이 필요하므로 관련 예산확보 및 주민 공청회 등 주민의견 수렴절차 이행을 위해 건물취득 중 직업자육학교 신축내용과 관계된 사항을 삭제함.

□ 수정 내용

1. 제안이유

나. 교육과정 부적응 학생과 직업 교육을 희망하는 학생들을 위한 맞춤형 교육을 실시하는 직업자육학교 설립에 따른 건축물 취득과,<삭제>

2. 주요내용

나. 건축물 신축 : 직업자육학교 설립 8,864㎡에 11,390,240천원,<삭제>
사정도서관 2,170㎡ 건립에 4,724,990천원을 투자하여 신축하는 것임.

【별표】 3. 건물취득의 신축 중 직업자육학교 8,864㎡ 11,390,240<삭제>
합계 11,304㎡ 16,115,230<삭제>

○ 세부내역(신축) 중 직업자육학교란 <삭제>