

대전광역시의회 공고 제2015-116호

「대전광역시 주민주도형 소규모 주거정비사업 활성화 조례」가 제정됨에 따라 그 취지와 내용을 시민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 『대전광역시 의회 회의규칙』 제21조의2의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2015년 10월 28일

## 대 전 광 역 시 의 회 의 장

### 대전광역시 주민주도형 소규모 주거정비사업 활성화 조례안 예고

#### 1. 제정이유

정비예정구역에서 해제된 지역 등 노후불량건축물이 밀집한 지역을 대상으로 주민이 주체가 되어 20세대 미만의 주택을 재건축하는 사업인 주민주도형 소규모 주거정비사업의 지원 근거를 마련함으로써 원주민의 재정착을 유도하고 주거환경개선을 도모하고자 함.

#### 2. 주요내용

- 가. 주민주도형 소규모 주거정비사업의 활성화를 위한 계획을 수립함(안 제3조).
- 나. 주민주도형 소규모 주거정비사업의 활성화를 위한 지원 사업의 내용을 규정함(안 제4조).
- 다. 주민주도형 소규모 주거정비사업의 원활한 추진을 위하여 도시재생사업과

관련한 법인 또는 단체에 위탁하는 근거를 마련함(안 제5조).

### 3. 의견제출

가. 이 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2015년 11월 2일  
까지 다음 사항을 기재한 의견서를 대전광역시의회(참조 : 산업  
건설수석전문위원실)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

(1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)

(2) 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명) · 주소 · 전화번호

다. 의견 제출할 곳 : 우35242 / 대전광역시 서구 둔산로 100

대전광역시의회 의회사무처 산업건설수석전문위원실)

(전화 042-270-5132, FAX 042-270-5049, E-mail : lgsung64@korea.kr)

라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 컴퓨터통신, 직접방문 등

### 4. 제정 조례안 : 붙임

## 대전광역시 주민주도형 소규모 주거정비사업 활성화 조례안

제1조(목적) 이 조례는 주민주도형 소규모 주거정비사업의 활성화에 필요한 사항을 정하여 주거복지를 향상시키고 주민의 주거환경을 개선하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “주민주도형 소규모 주거정비사업”이란 노후·불량건축물이 밀집한 지역에서 주민의 재정착을 유도하고 주거환경을 개선하기 위하여 주민이 주도하여 노후·불량건축물을 20세대 미만의 주택으로 재건축하는 사업을 말한다.
2. “노후·불량건축물”이란 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제3호의 노후·불량건축물을 말한다.

제3조(계획의 수립) 대전광역시시장(이하 “시장”이라 한다)은 매년 주민주도형 소규모 주거정비사업이 활성화될 수 있도록 계획을 수립하여야 한다.

제4조(사업의 지원) ① 시장은 주민주도형 소규모 주거정비사업의 활성화를 위하여 다음 각 호의 지원 사업을 추진할 수 있다.

1. 기술지원을 위한 건축사 등 전문가 파견
2. 공익성이 인정되는 건축물의 설계비 지원
3. 사업기간 중 철거되는 주택의 소유자 또는 세입자의 이주 대책
4. 그 밖에 주민주도형 소규모 주거정비사업의 활성화를 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사업

② 시장은 재정여건, 사업의 공익성 등을 종합적으로 검토하여 지원 대상, 절차, 방법 등 제1항의 지원 사업에 대한 세부 시행계획을 마련하여 시행할 수 있다.

제5조(위탁) 시장은 사업의 원활한 추진을 위하여 제4조제1항에 따른 지원 사업을 도시재생과 관련한 법인 또는 단체에 위탁할 수 있다.

### 부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(유효기간) 이 조례는 2019년 12월 31까지 효력을 가진다.