

도시 건설 방 재 국

- ◆ 총 관
 - ◆ 2006 주요 업무 추진 상황
 - ◆ 2007 업무여건과 중점방향
 - ◆ 2007 주요 업무 추진 계획
-

총괄

□ 금년 주요성과로는

- 새로운 흐름과 여건에 부응하는 도시발전 전략 마련
 - － 2020 도시기본계획 및 관리지역 자연취락지구 지정 도시관리계획 수립
 - － 개발제한구역 조정 및 주민불편 해소대책 추진
 - － 도시·주거환경정비기본계획 수립 및 부도심활성화 전략 마련
 - － 기존 시가지 지구단위계획 수립기준 마련 용역 추진
- 원도심활성화 추진
 - － 원도심활성화 단기 및 중장기사업 추진 / 976억원 투자 ('06년)
 - － 원도심 도시경관 및 보행환경개선 추진
 - － 대전역세권 세부개발계획 수립 및 철도기관청사 착공 지원
- 도시 균형개발 및 서민주거안정 지속 추진
 - － 서남부1단계, 학하지구, 가오지구, 동남부권 등 도시개발사업 추진
 - － 주거환경개선사업 (48개지구), 국민임대주택사업 (2개지구, 9,469호), 공동주택 공급 (4,878호), 주거용 건축물 양성화(15건) 추진
- 3대하천 생태복원조성 및 자연친화적인 하천관리
 - － 대전천 유지용수 확보사업 대전천 관로매설 완료, 취수시설 추진
 - － 대전천·유등천·갑천 생태복원 기본설계 완료, 우선시공 구간 추진
 - － 3대하천에 산책로 우레탄, 수세식 화장실 설치 및 하천부속물 정비

□ 2007년에는

- 미래지향의 '살고 싶은 대전' 건설로 지역간·계층간 도시통합 도모, 도시경쟁력, 문화·환경·공동체 가치를 중시하는 도시발전 전략 추진, 시민 안보의식 함양, 현장중심 재난행정 추진, 쾌적한 도시환경 조성을 위해 최선을 다하고자 함.

2006 주요업무 추진상황

1. 새로운 흐름과 여건에 부응하는 도시발전 전략 마련
2. 원도심활성화와 지역간 균형발전 시책 추진
3. 3대하천 생태복원조성 및 자연 친화적인 하천관리
4. 생활속의 민방위 및 재난 없는 안전한 도시
5. 시민이 만족하는 건축행정 운영

1. 새로운 흐름과 여건에 부응하는 도시발전 전략 마련

① 도시기본계획 수립 및 도시관리계획 정비 추진

○ 2020 대전도시기본계획 수립 ('06. 9)

주요 내용	•인구지표 : 200만명 •공간구조 : 2도심, 3부도심, 8지구 중심 ⇒ 2도심, 3부도심, 13지구 중심
----------	-----------------------------------------------------------------

- '06. 12까지 : 부문별 계획의 단계별 실천계획 부서별 수립·시행
- '07년 이후 : 2020 대전도시기본계획의 부문별 실천계획 분석 및 평가
- ※ 각종 행정계획에 필요한 토지를 효율이고 안정적으로 공급

○ 관리지역 자연취락지구 지정 도시관리계획 수립 ('06. 10)

주요 내용	•총 29개소 729,539㎡ : 동구 8개소 195,733㎡ / 중구 2개소 32,992㎡ / 서구 19개소 500,814㎡ •건축밀도 변경 : 건폐율 20~40% → 60% / 용적율 60~80% → 80~100% ※ 장래 주변여건 및 취락지구의 정비가 필요할 경우, 지구단위계획을 통하여 체계적·계획적 관리 유도
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 기존 관리지역내 취락지구 주민의 불편을 해소코자 주택 10호이상의 취락을 자연취락지구로 지정, 건축행위 완화 등 주민편익 도모 (946호 수혜)

② 개발제한구역 조정 및 주민불편 해소대책 추진

○ 개발제한구역 우선해제지역 도시관리계획(변경) 결정 ('06. 7)

- 개발제한구역에서 우선해제('03. 7)된 152개 집단취락 주민의 생활환경 개선 및 효율적 토지이용

○ 2011 개발제한구역 관리계획 수립 : 도시계획시설 7개소

- '07~'11 (5년)까지 개발제한구역에 설치하여야 할 시설에 대한 관리계획 수립
- 관리계획안 작성, 주민의견 청취 ('06. 11) 및 건교부 승인신청 ('06. 12)

○ 주민지원사업 추진 : 13개사업 6,274백만원 (국비 4,392 / 지방비 1,882)

- 도로 확·포장 공사 등 도시기반시설 설치

○ 장기미집행 도시계획시설 보상 : 매수청구 토지 11필지 6,212㎡ (15억원)

- 매수청구 대상 : 760필지, 173천㎡, 529억원 (총 4,696필지, 507천㎡, 1,380억원)
- ※ 기반시설특별회계 설치 및 운용조례 제정 ('06. 9)

2. 원도심활성화와 지역간 균형발전 시책 추진

① 원도심활성화 추진

- 원도심활성화 단기 및 중·장기사업 추진 : 총 464건 (완료 289, 추진 162, 준비 13)
 - － '06 투자 : 976억원 (국비 297, 시비 588, 구비 71, 민간부담 20)
 - ※ 원도심기금 사업 : 17건 / 2,815백만원 (시비 1,754 / 구비 1,033 / 자부담 28)
 - ※ '99 ~ '05 투자 : 1조 5,721억원 (공공투자 1조 812억원 포함)
 - ⇒ 공공투자는 주택공사, 토지공사 등 공공기관 투자분임(주거환경개선, 택지개발사업 등)
- 원도심 도시경관 및 보행환경개선 추진 - 다시 찾고 싶은 거리 조성
 - － 원도심 가로시설물 표준디자인 및 시범가로 조성 설계용역 ('06. 3~11)
 - ⇒ 원도심 가로환경 분석 및 선진국 수준의 가로환경 개선
 - － 도시경관(가로시설물) 개선분야 : 리모델링, 교량개선, 광고물 등
 - － 보행환경개선분야 : 보도블럭, 가로등, 가로수 등

② 대전역세권 개발사업

- 범위 : 동구 삼성, 소재, 신안, 정동 일원 약 268천평 (철도부지 86천평 포함)
- 시설 : 상업, 업무, 철도공공청사, 복합역사, 환승주차장, 공동주택 등
- 대전역세권개발 세부 개발계획 용역
 - － 용역자 : 대전발전연구원 + 제일 ENG (기간 : '05. 7. 5~'07. 1. 4)
- 도시재정비촉진지구 지정 등 재정비 절차 이행 ('06. 하반기)
 - － '07년부터 지구내 개발계획 수립 및 역세권개발 단계별 사업 추진
- 철도기관청사 착공 지원
 - 사업 개요
 - 위 치 : 동구 소재동 대전역 구내
 - 대지면적 : 23,058㎡(7,111평) / 연면적 : 33,688평 (지하4층, 지상 28층)
 - 시행기관 : 한국철도공사, 한국철도시설공단
 - 사 업 비 : 2,100억원 (완공 후 상근직원 : 약 2천명)
 - － 도시계획위원회·건축위원회 심의 및 건축허가 ('06. 6)
 - － '09년 완공 계획에 차질 없도록 각종절차 행정지원 ('06.12 착공)

③ 부도심 활성화전략 마련

- 신탄진, 유성, 진잠권 대상 / 2020 도시기본계획 구현
- 대전발전연구원의 2006 기본연구 과제로 개발전략 마련
 - － 부도심권역 설정, 지원방안, 개발시기·방법·재원조달 방안 등 구상
 - － 대규모 이전적지 활용 등 토지이용 방안 구상
 - － 부도심권 특성에 맞는 특화된 개발전략 수립
- 도시기본계획 실천 및 낙후된 부도심 개발로 도시 균형발전

④ 대중교통지향형 도시개발(TOD)개념 도입

- TOD(Transit - Oriented Development) 개념
 - ⇒ 지하철이나 전철역으로부터 반경 500m 의 보행 또는 자전거 통행거리 내에 상업 및 고용 중심지를 형성하고 그 외곽에 공공공지와 주택을 배치함으로써 자동차 통행 없이도 직장 및 상가, 주택 간을 대중교통, 보행, 자전거로 통행하도록 하는 도시개발
- TOD 우선 적용 검토 지구 : 대전역세권개발, 은행 1구역
 - － 지하철역을 중심으로 한 일정 권역에 대하여 중·고밀도의 도시개발로 보행 및 대중교통중심체계의 도시구조로 점진적 개편 / 보행환경 적극 개선
- 중장기적으로 지하철역세권 등 주요 교통 결절점에 TOD 적용 검토

⑤ 각종 재개발사업

- 민간주도 각종 재개발사업에 대하여 기반시설 설치비와 적극적인 행정 지원을 통하여 기존도심 지역이 활성화 되도록 유도
 - － 대상사업 : 주택재개발, 주택재건축, 도시환경정비사업
- 추진중인 재개발사업 현황
 - － 주택재개발사업(27개구역) : 동구 5, 중구 17, 서구 4, 대덕 1 / 추진위 구성 등
 - － 도시환경정비사업 (5개구역) : 동구 2, 중구 3 / 추진위 구성
 - － 주택재건축사업 (5개구역) : 동구 1, 중구 3, 대덕 1 / 조합구성 및 착공
- 주거환경개선사업 지속추진 : 48개지구 추진(완료 16, 추진중 32)

⑥ 도시·주거환경정비기본계획 수립

○ 기본계획의 지위 : 도시기본계획과 실제 사업계획의 중간 위치

정비
예정
구역

- 정비예정구역 수 : 202개 (주거부문 167, 도심부문 35) - 11.72km²
 - 도심부문 : 도시환경정비 35개구역 (2.72km²)
 - 주거부문
 - 주거환경개선 : 13개구역 (1.30km²)
 - 주택재개발 : 76개구역 (3.62km²)
 - 주택재건축 : 78개구역 (4.08km²)

○ 전문가 자문/ 주민공람/ 주민설명회/ 의회의견 청취 ('06. 4)

○ 지방도시계획위원회 심의/ 기본계획 고시 ('06. 6. 30)

⇒ 각종 재개발사업 추진의 기본 지표로 활용

⑦ 기존 시가지 지구단위계획 수립기준 마련

<지구단위계획 수립현황>

(단위: 천m²)

사업구분	합 계		지구단위계획 수립		미 수 립		비 고
	지구	면 적	지구	면 적	지구	면 적	
합계	62	58,329	25	28,444	37	29,885	
택지개발	23	25,168	15	22,886	8	2,282	연차별계획 추진 중
토지구획정리	35	30,234	6	2,631	29	27,603	
도시개발	4	2,927	4	2,927			

○ 용역착수 : 2006. 5. 8 ~ 2007. 11. 7 (용역비 : 165백만원)

○ 용역자 : 청암엔지니어링외 1개사

○ 주요 검토내용

- 기존지구단위계획 구역의 경계조정 및 신규 구역지정 대상설정
- 획지계획(공동개발 등) 수립기준 / 건축물 용도·높이계획 수립기준
- 지구단위계획의 재정비 기준 / 용적률 등 인센티브 운영기준

⑧ 준공된 택지개발사업지구 지구단위계획 수립

○ 대상지구 : 중촌지구(211천평), 중리2지구(79천평)

○ 추진기간 : '05. 3 ~ '06. 12 / 용역비 165백만원

○ 과업내용 : 제1종 지구단위계획 수립 (시민 불편사항 개선방안 포함)

※ 국토계획법 제51조 2항에 의거 법적 의무사항

9 서남부1단계 택지개발사업

사업 개요

- 위 치 : 서구 가수원, 관저, 도안동 / 유성구 봉명, 상대, 원신흥, 용계, 구암, 원내, 복용동 일원
- 면 적 : 183만평(주택 23천호 / 인구 65천명)
- 사업기간 : 2003. 12. 16 ~ 2011. 6
- 시 행 자 : 도시개발공사, 주택공사, 토지공사 (지분율 20:38:42%)

○ '05. 12 : 실시계획 승인('03. 12. 16 : 건교부장관 개발계획 승인)

※ 국민임대주택부지 용지공급 및 사업승인(건교부장관) 완료

○ '06. 10 현재 : 수용재결 및 보상 재협의(중앙토지수용위원회) / 보상율 91%

○ '06. 12 : 지구외 도시계획시설 실시계획인가 및 공사착수
(계룡로 우회도로, 동서로 연결도로 등 3건)

10 학하지구 도시개발사업

사업 개요

- 위 치 : 유성구 학하, 덕명, 복용, 계산동 일원
- 규 모 : 541천평 (주택 7,967세대)
- 사업기간 : 2006. 2. ~ 2010. 12. / 사업비 : 2,368억원
- 시 행 자 : 대전광역시청

○ '06. 하반기 : 환지계획수립, 보상 및 공사 착수

○ '10. 12 : 사업완료 및 환지확정처분 공고

11 가오지구 택지개발사업

○ 개발규모 : 195천평, 13천명 / 5천호

— '06. 9. 30 : 사업준공

○ 지구외 간선도로 시설 완료 ('06. 6)

— 가오지구~옥천길 : L=576m, B=25m / 213억원

— 가오지구~옥계로 : L=198m, B=25m / 48억원

12 동·남부권 개발

총 4,390천평
(동구, 중구일원)

- 개발완료 : 문창지구, 기존주거지역 / 1,598천평(36%)
- 시 행 중 : 가오택지개발 등 4개지구 / 286천평(7%)
- 개발추진 : 남대전유통단지 등 8개지구 / 663천평(15%)
- ※ 개발규제 : 1,843천평(개발제한구역, 급경사지 등)

○ 남대전유통단지 : '07. 10월 실시계획 인가 및 착공목표 추진 / 경제정책과

○ 기타지구(시행중 사업의 추진상황과 주변개발 여건 등을 고려 단계별 추진)

3. 3대하천 생태복원조성 및 자연친화적인 하천관리

① 3대하천 생태복원조성사업 추진

- 규 모 : 3대하천 77.5km (갑천 39.6, 유등천 15.5, 대전천 22.4)
- 내 용 : 고수호안 21km, 저수호안 44km, 산책로 38km, 여울 43개소, 어도 30개소 등
- 사 업 비 : 1,392억원
- 사업기간 : 2004 ~ 2020

○ 기본설계 완료 / 대전천·유등천 ('06. 7), 갑천 ('06. 10)

○ '06년 추진현황 (7,403백만원)

- 대전천 : 옥계교 ~ 석교 / 1,824백만원
- 유등천 : 복수교 ~ 버드내교 / 1,967백만원
- 갑 천 : 구억보 개량 / 612백만원
- 대전천 유지용수 확보사업 / 3,000백만원

② 하천의 치수기능 강화

- 수해우려지역 개선사업 : 대전천 등 5개소 / 5,500백만원
- 지방2급하천 정비사업 : 오정천 등 3개소 / 250백만원
- 소하천 정비사업 : 알미천 등 7개소 / 800백만원

③ 3대하천 경관조성 및 시설물 관리

- 3대하천 둔치에 산책로 우레탄 1.5km, 수세식 화장실 3개소 설치
 - 기 설치 산책로 19.6km(갑천 12.7km, 유등천 6.5km, 대전천 0.4km), 화장실 10개소
- 하천조경 관리 : 잔디포 1,489천m², 수벽 24km, 제방 65km, 유채단지 209천m²
- 하천부속물 정비 : 제방 보, 수문, 산책로, 체육시설물 등
- 대전천 목척교 상·하류 하상주차장 철거 및 잔디 식재 : 12,180m², 343면

4. 생활속의 민방위 및 재난없는 안전한 도시

① 재난대비 태세 확립

- 24시간 완벽한 재난상황 관리체제 구축
 - － 「국가재난관리정보시스템」 운영체제 확립 / 사용자 등록(556명) 관리 등
 - － 재난관리 책임기관간 지원·협조체제 유지
 - － 재난발생 우려지역에 자동음성통보시스템 구축·활용(23천건)
- 집중호우 및 태풍 등 수해대비태세 확립
 - － 재해예방을 위한 방재교육 및 홍보강화 / 12회 450명
 - － 축대, 호안정비, 배수문 및 방호난간 등 점검 및 정비
 - － 재난복구에 필요한 물자 및 자재의 비축관리, 인명피해 최소화대책 수립
 - － 강우·수위·기상상황 관측시스템 활용 기관간 정보수집 및 공유
 - － 재해위험 예상지역에 대한 30분 대피계획 수립·관리(4개소)

② 「생활 민방위」 지원체제 확립

- 재해·재난대비 중심의 「생활민방위」 정착
 - － 실기·실습 위주의 민방위 교육 실시 (지진발생시 대처요령 등) : 46,660명
 - － 시민 보호체제 구축을 위한 재난예방 기반 조성
 - 민방위대원 현장체험 교육 : 민방위대원 편입 1년차 200명 / 한국기계연구원 위탁
 - ‘하나로’ 방사능 방재대책 표준매뉴얼 개발 / 한국원자력연구소 등 7개기관 참여
- 민방위 비상급수시설의 효율적 관리
 - － 「시민쉼터 공간」 마련 및 수질검사 등 집중관리 (음용수 141개소)

③ 변화하는 안보환경에 적극 대처

- 2006 을지연습 실시
 - － 민·관·군·경 통합방위태세 확립, 지역방위 역량 제고 / 183개 기관·단체 참여
 - － 재난대비 실제훈련 및 핵심과제 토의 / 실제훈련 2, 핵심과제 2
- 민·관·군 총력대응태세 확립
 - 지역통합방위협의회 활성화, 예비군 장비 현대화 지원 (3천만원)
 - ‘중점관리자원 확인의 날’ 운영 : 2회, 340명

④ 경보사이렌 단말 이설 및 취명대비 일제 점검·정비

- 완벽한 경보상황체제 상시 유지
 - － 현충일 묵념사이렌 및 민방위의 날 훈련경보 취명 : 3회(100% 취명)
 - － 정기, 수시 및 특별 점검·정비 실시 : 97회(정기 3, 수시 1, 특별 93회)
- 경보 난청지역 가청권 확보를 위한 사이렌단말 이설 : 1개소 ('06. 9)
 - － 중구 산성동 : 동사무소 신축 (중전 동사무소 → 신축 동사무소)
- 경보가청권 증대를 위한 가청을 일제조사 : 사이렌단말 37개소 ('06. 3~5)
 - － 경보 난청지역 2개소 파악 : 유성구 노은동, 대덕테크노밸리 / '07년 확충

⑤ 재난관리 역량 강화

- 지역안전관리계획 운영·보완
 - － 「'06 국가재난대응종합훈련」 자체평가결과 문제점 및 미비사항 보완
- 재난대비 종합훈련 및 여름철 사고대비 수상인명구조 시범훈련 실시
 - 시, 5개구청 및 유관기관 참여로 유사시 재난대응능력 제고 (3. 29~3. 31)
 - 수상인명 구조훈련, 구조영법·심폐소생술 시범, 구급활동 사진전시 등 (8. 22)
- 재난·재해대비 유형별 행동매뉴얼 제작·활용
 - 붕괴, 폭발 등 24개 유형 : '06. 9 (400부) / 재난유형별 안전을 위한 행동요령
 - 재난역량 강화를 위한 교육 실시 : 3회 / 시·구 및 유관기관 업무담당자
- '06년 재난기금 확보 : 확보액 6,370백만원 / 법정액 6,370백만원
 - ※ 적립기준 : 최근 3년간 지방세중 보통세 수입결산 평균연액의 1/100

⑥ 재난취약 시설물 안전관리 추진

- 시특법 관리대상 시설물 정기점검 1,039 / 정밀점검 220 / 안전진단 2개소
- 특정관리 대상 시설물 안전점검 : 2,252개소 / 년 2회
- 계절별 재난취약시설 표본점검 : 1,845개소
 - － 설 및 추석 대비 백화점 등 다중이용시설 : 623개소
 - － 해빙기 교량·축대·옹벽 등 취약시설 : 1,116개소
 - － 행락철 및 우기 대비 침수우려·대형공사장 등 : 106개소
- 독거노인 등 취약계층 '에너지 사용시설' 안전점검 : 70가구

5. 시민이 만족하는 건축행정 운영

① 서민 주거안정을 위한 주거환경개선 및 주택건설

○ 주거환경개선사업 추진 : 5개구 48개지구 (완료 16, 추진중 32)

- 기반시설 : 도로개설 479천㎡외 6개 분야
- 공동주택 : 22개 지구 16천세대 (완료 8개지구, 추진중 14개지구)

- 중구 문화3지구 등 6개 지구에 대한 기반시설공사 추진
- 동구 인동지구 등 14개 지구에 대한 공동주택건설 추진
- 2단계 사업('05~'10) 14개지구중 10개소에 대한 정비계획 및 정비구역 지정 완료

○ 국민임대주택사업 추진 : 2개 지구 9,469호 (국민임대 5,465호)

- 노은3지구 : 유성구 지족동 일원 227천평, 5,114호 / 2,956호(18평이하)
- 관저5지구 : 서구 관저동 일원 217천평, 4,355호 / 2,509호(18평이하)

- 주택공사에서 용지보상 및 대지조성공사 등 사업추진 ('07. 상반기)

○ '06년 공동주택 공급 : 4,878세대 (분양 3,949세대, 임대 929세대)

- 입주예정 물량 : 29단지 13,845세대 (분양 13,311, 임대 534)

○ '06년 농촌주택개량 사업 추진 (계획 11동 / 동당 40백만원 융자)

- 대상자 선정 : 11동(농촌지역의 주택소유자) / 5년거치 15년 상환, 연리 3.4%

○ 주거용 건축물 양성화 추진 : 15건 ('06. 10)

- 기 간 : '06. 2. 9~'07. 2. 8 (1년간) 한시적 운영 / '07. 1. 8까지 관할 구청에 신고
- 대 상 : '03. 12. 31까지 사실상 완공된 연면적 165㎡(50평) 이하인 단독주택, 연면적 330㎡(100평) 이하인 다가구주택, 세대당 전용면적 85㎡(25.7평) 이하인 다세대주택

- 소규모 주거용 서민주택의 재산권행사 용이 및 주거생활 안정 도모

② 효율적인 공동주택관리

○ '공동주택 지원조례 제정 : 동구 ('06. 4) / 중구·서구·유성구·대덕구 ('05년 제정)

- 도로, 가로등, 경노당 등 공공성 분야 지원

○ 아파트 관리비 등 정보제공 : 231개단지 / 시 홈페이지

○ 영구임대아파트 입주대기 현황 공개 : 10회 (매월 1회)

③ 건축행정 건실화 추진

- 건축행정 서비스 향상을 위한 적극적 행정 추진
 - － 건축사와의 간담회 개최(3회) 및 건축허가 사전예고제 시행(33건)
 - － 대형공사장 안전관리 강화 (3회, 248개소 점검)
 - － 우수공사장 선정 시상 : 3개소 (시공자 / 감리자)
- 불법 건축행위 근절 및 장기간 방치건축물 관리강화
 - － 위반건축물 단속 : 431건 적발 / 정비완료 205건 / 시정조치중 226건
 - ※ 고발 40건, 이행강제금 부과 133건(436백만원)
 - － 장기간 방치건축물 정비 : 48동 정비완료

④ 쾌적한 도시환경 조성

- 건물옥상 「하늘정원」 가꾸기 사업 추진 : 23개소 / 심의 및 건축허가시 반영
 - － 공공건축물 연면적 5천㎡이상 또는 10층이상 민간건축물('06. 1월 이후 허가건축물)
- 대형건축물 및 공공시설물 야간경관조명 추진 : 42개소 / 건축심의시 반영
 - － 공공건축물 및 16층이상 또는 연면적 30천㎡이상 대형건축물
- 건축물 조경의 효율적 관리 : 24개소 점검, 9개소 지적 (시정완료 6, 조치중 3)
- 경관조례 제정 / 경관기본법 시행('06년 하반기 예정)과 연계, 사전준비

주요 내용

- 경관계획의 수립 및 시행에 관한 사항
- 경관형성지역 지정 및 경관위원회 구성·운영에 관한 사항
- 경관형성을 위한 소요자금 지원 및 경관협정에 관한 사항

※ 경관기본법 : 입법예고 후, 건설교통위원회 계류중

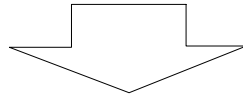
⑤ 옥외광고물 정비를 통한 도시미관 개선

- 대형건축물 준공 전 옥외광고물 사전 심의제 추진 : 16건 / 허가조건 제시
 - － 연면적 3천㎡이상의 비주거용 대형건축물 (공장, 공공시설 제외)
- 불법광고물 발생예방 및 자율정비 홍보 : 9,886명 참여, 17,019건 홍보
 - － 불법광고물 정비 추진 : 3,152,058건 (고정 567, 유동 3,151,491)

2007 업무여건과 중점방향

업무여건

- 양극화 현상 해소와 지역균형발전에 대한 시민욕구 증가
- 획일적 도시에서 벗어나 효율성·다양성을 추구하는 도시로의 변화 필요
- 안보상황 변화로 자율·자주 안보태세 구축 필요성 증대
- 지구온난화, 기상이변 등으로 예측곤란한 비정형적 재난발생 증가
- 부동산경기 침체 영향으로 지역건설산업 성장 둔화
- 시민들의 생활수준 향상으로 쾌적한 도시환경 요구



중점방향

- 미래지향의 『살고 싶은 대전』 건설로 지역간·계층간 도시 통합 도모
- 도시경쟁력, 문화·환경·공동체 가치를 중시하는 도시발전 전략 추진
- 새로운 인식제고와 능동적 대응을 위한 시민안보의식 함양
- 재난의 일상화, 대형화에 대응하여 현장중심 재난행정 추진
- 지역건설산업 활성화를 위한 지역업체 참여율 제고방안 강구
- 쾌적한 도시환경 및 시민이 만족하는 건축행정 운영

2007 주요업무 추진계획

1. 역동적인 도시계획 수립·운영
2. 골고루 잘사는 균형 있는 도시발전 추진
3. 3대하천 생태복원조성 및 자연 친화적인 하천관리
4. 참여하는 민방위 및 재난없는 Safe - Daejeon 건설
5. 지역 건설산업 활성화
6. 쾌적한 도시환경 조성

1. 역동적인 도시계획 수립 · 운영

- 도시경쟁력, 문화 · 환경 · 공동체 가치를 중시하는 도시발전 전략 추진
- 주민이 참여하는 상향식 도시계획으로 살고 싶은 대전 재창조
- 도시계획업무 전산화 및 인터넷을 통한 도시계획 정보 제공

① 2030 대전권광역도시계획 수립

- 대전권광역도시권의 장기발전전략 재정립, 중장기 단계별 추진전략 마련

사업 개요	• 기 간 : 2007년~2008년 (2년간) / 500백만원 • 내 용 : 2030 행정도시 광역도시계획에서 제시되는 장기발전방향 반영 – ‘06. 12까지 : 행정도시 광역도시계획과 연계한 우리시 장기과제 도출 – ‘07~‘08 : 대전권광역도시계획 수립 용역 발주 및 절차 이행
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

② 2030 대전도시기본계획 수립

- 행정도시 배후 중심도시로서의 위상 강화와 상호 공생전략 마련

사업 개요	• 기 간 : 2007년~2009년 (3년간) / 1,200백만원 • 내 용 : 행정도시 배후 광역적 도시기능(주거, 문화, 관광, 레저, 교육 및 의료, 복지 등) 분담을 위한 중장기 도시발전전략 구상 – ‘07년 : 부문별 계획 조사연구 및 장기과제 수집 · 분석 / 실 · 국 협조 – ‘08~‘09 : 대전도시기본계획(안) 마련 및 절차 이행
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

③ 주민이 참여하는 ‘살고 싶은 대전’ 만들기

- 주민이 참여하는 혁신시스템을 도시계획에 도입하여 시민의 ‘삶의 질’ 향상과 시민과 함께하는 ‘살고 싶은 대전’ 만들기 추진

사업 개요	• 기 간 : 2007년~2009년 (3년간) / 100백만원 • 내 용 : 21세기 지식·창조형 사회로의 도약을 위해 주민이 자발적으로 참여하고 주도하는 주민참여형 상향식 도시계획으로 살고 싶은 대전 재창조
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- ‘06. 12까지 : 전문가 특강, 워크숍, 국내외 사례조사 및 견학 / 방향 설정
- ‘07년 : 대전형 살고 싶은 도시 만들기 모델 개발 및 추진전략 수립
- ‘08년 이후 : 주민 참여 · 주도에 의한 운동으로 승화, 지속 추진

※ 건설교통부의 범국가적 “공간과 삶의 질” 향상을 통한 「살고 싶은 도시 만들기」 정책과 연계 추진

④ 도시계획 총괄도 제작 및 도시계획 백서 발간

- 우리시 도시계획의 배경과 연혁, 변천과 현황, 도시계획사업의 역사 등을 정리, 도시계획 수립시 기초 및 분석 자료로 활용
 - － 도시계획 총괄도 : '99년 작성된 현황에 변동된 사항 반영·정비
 - － 도시계획 백서 : 몇 개 분야에 대해 시범 발간 (전 분야 백서 부재)

⑤ 시민에게 다가가는 도시계획 구현

- 도시계획 수립과정에 주민참여와 확대, 도시계획 결정과정의 공개 등 확행으로 도시계획의 투명성 확보
 - － '07. 1부터 : 도시계획위원회 회의록 인터넷 공개
 - － '07. 상반기 : 도시계획에 대한 주민 설문조사 및 주민 설명회 개최

⑥ 장기미집행 도시계획시설 해소 추진

- 매수청구 토지보상 및 장기미집행 도시계획시설 집행
 - － 총 17,700백만원 (대지보상 1,500, 도시계획시설 집행 16,200)
 - ※ 도시계획시설 집행 : 기반시설부담금으로 확보
- 도시자연공원(시설)의 공원구역 전환 ('06~'09) / 7개 시설 25,843천m²
- 도시생활에 밀접한 관계가 있는 도시계획시설로 결정된 시설의 전반에 대하여 불합리·불필요 사항 실태분석 / 대전발전연구원 연구과제 추진
 - － 7개 분야, 32개 시설 : 교통시설, 도로, 공원 등

⑦ 인터넷을 통한 도시계획 정보 제공

- 도시계획종합정보시스템 (UPIS) 구축 ('06~'08)
 - － '06. 12까지 : 건교부로부터 국토이용정보체계 표준시스템 인수 시범운영
 - － '07년 : 인터넷을 통한 도시계획 용도지역·지구·구역·시설 고사자료 검색시스템 구축
- 도시관리계획 수치지형지적도 DB 구축 ('06~'07)
 - － '06. 12까지 : 도시지역 83km² 수치지형지적도 DB 구축 (사업대상 : 250km²)
 - － '07년 : 도시지역 167km² 수치지형지적도 DB 및 공동이용 체제 구축

2. 골고루 잘사는 균형 있는 도시발전 추진

- 국부적 개발 방식에서 생활권 단위 개발로 지역간 균형발전 도모 및 도시·주거환경의 질 업그레이드
 - 도시의 활력, 건전한 균형발전, 지속가능한 도시 지향
⇒ 도시경관과 친환경성이 획기적으로 향상된 품격있는 도시 건설
-

① 원도심 활성화를 위한 「U-턴 프로젝트」 전개

- 「원도심활성화 및 지역간 균형발전조례」 제정 : '07. 6월까지
 - 원도심활성화의 체계적 추진과 우리시 균형발전 비전 제시
 - ※ 현행 “원도심활성화 지원조례” 2007년 말 종료
 - 도시기본계획상 2도심 3부도심의 균형발전 및 형평성 도모

○ 뉴타운식 도시재생 추진

주요 내용

- 생활권 단위의 뉴타운식 도시재정비사업으로 기존도시 재생
 - 3~5개소에 대하여 시범사업 추진 : 서울 뉴타운사업 벤치마킹
 - 지구지정, 촉진계획수립, 기반시설 일부지원, 공공기업 참여 유도

- '06. 12까지 : 대상지 선정 / 전담부서 신설 / 관련조례 제정
- '07. 2 ~ '08. 6 : 지구지정 및 촉진계획수립(용역)
- '08. 하반기 : 재정비촉진사업 착수

○ 테마거리 조성 및 활성화

주요 내용

- 원도심 대표적 상징거리에 볼거리와 즐길거리가 풍부한 고품격 테마거리 조성 / 원도심활성화 선도 및 관광명소로 육성
 - 으능정이거리, 중동 한의약거리 등 3개소 선정
 - 가로환경 개선, 광고물 등 도시경관 개선, 문화·이벤트 시설 확충

- '06. 12까지 : 대상지 확정, 실태조사, 국내외 사례조사
- '07. 11까지 : 기본계획 3개소, 실시계획 1개소 / '08. 3 : 시범사업 착공

○ 대전역세권개발사업 추진 / 상업·업무·주거·문화·철도타운 조성

- 사업시행 : 도시재정비촉진사업(주민동의를 얻어 토지공사 사업시행)
- '06~'08까지 : 법적절차(지구지정·촉진계획수립) / '08 하반기 : 사업착수

② 대학주변 캠퍼스타운 조성

- 동구 자양·용운동 일대 대학 주변에 캠퍼스타운 조성
 - － 대학로 조성, 문화 및 이벤트공간 조성, 기반시설 확충
 - － 환경정비형 지구단위계획 수립으로 중·장기적 관리기반 마련
- 추진계획
 - － '06. 12까지 : 실태조사 및 조성방안 방향 설정
 - － '07. 1~'08. 2 : 개발구상 기본계획 / 지구단위계획 수립
 - － '07. 10 : 시범사업 착수 / '08. 3 : 단계별 사업 착수
 - ※ 한남대, 목원대 충남대 등 기타 대학 순차적 추진 계획

③ 유성 국제관광 레저타운 조성

- 서남부권 개발과 연계된 관광특구의 기능보강을 위한 최첨단 관광위락 시설 유치로 국제적인 관광도시로의 발전과 지역경제 활성화 도모
 - － 유성 관광특구지역내 (문화공간, 쇼핑, 숙박시설, 스포츠, 레저, 위락시설 등)
- 도시재생 및 도시계획 전문가 의견수렴을 통한 기본방향 설정('06. 12월)
 - － 유성시장주변, 계룡스파텔 주변 등 기존 시가지 대상
- '07년 : 타당성 조사 및 기본계획 수립
- '08년 : 개발자본 유치노력 및 사업자 선정 절차이행

④ 시민과 함께하는 재개발 사업 추진

- Social Mix로 중·소형과 대형, 분양과 임대주택을 하나의 단지·동에 골고루 섞어 건설하여 다양한 소득계층이 더불어 사는 “정감있는” 재개발 사업단지 조성
 - － 시 기 : 년중 / 정비구역지정 및 정비계획수립 결정시
 - － 단지내 서로 어울릴 수 있는 커뮤니티시설 배치 / 문고 및 피로티 등
 - － Social Mix 이행시 5%의 추가 용적률 인센티브 제공 등 적극 권장
- 재개발사업의 갈등해소 및 사업투명화 방안 추진
 - － 재개발 사업에 대한 정확한 정보제공으로 갈등해소 및 사업투명화
 - ※ 조 랑, 추진위원회, 정비사업자 입원에 대한 윤리교육 실시
 - － 재개발 포털사이트 구축·운영, 연도별 주택 수급사항 등 제공 / '07. 6월

5 서남부1단계 택지개발사업 추진

- | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업
개요 | <ul style="list-style-type: none"> • 위 치 : 서구 가수원의 2개동 / 유성구 봉명동의 6개동 • 면 적 : 183만평(주택 23천호 / 인구 65천명) • 사업기간 : 2003. 12. 16 ~ 2011. 6 • 시 행 자 : 도시개발공사, 주택공사, 토지공사 (지분율 20:38:42%) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- '05. 12 : 실시계획 승인('03. 12. 16 : 건교부장관 개발계획 승인)
 - '07. 3 : 이주택지 공급 등 이주대책 마무리
 - '07. 5 : 지구외 간선시설 사업 착수
 - '07. 10 : 택지공급 및 주택사업승인(단계별 사업승인)

6 서남부2,3단계 개발구상 재정비 추진

- | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업
개요 | <ul style="list-style-type: none"> • 기 간 : 2006. 1. 4 ~ 2007. 7. 3 (282만평) • 용역비 : 491백만원(1단계 사업시행자 부담) • 용역자 : 한국도시설계학회, (주)경동기술공사 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- 시민공청회(공론화 과정) 후 개발구상 재정비계획(안) 확정 ('06. 12)
 - 지구단위계획구역 지정 및 계획수립 용역추진 ('07. 하반기)

7 학하지구 도시개발사업 추진

- | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업
개요 | <ul style="list-style-type: none"> • 위 치 : 유성구 학하, 덕명, 복용, 계산동 일원 / 541천평(주택 7,967세대) • 사업기간 : 2006. 2. ~ 2010. 12. / 사업비 : 2,368억원 • 시 행 자 : 대전광역시 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- '07. 1 ~ : 지장물 보상 및 기반시설공사 본격 착수
 - '10. 12 : 사업완료 및 환지확정처분 공고
- ⇒ 민원즉시 처리팀을 구성·운영하여 찾아가는 민원처리

8 특화된 서남부권 개발 추진

- 주거, 생산, 업무, 연구가 함께하는 미래형 자족적 신도시개발
- 환경, 에너지, 생태 교육의 장 및 레저, 휴식공간 마련
 - 단지내 환경기초시설(열병합발전소, 소각장, 하수처리장)과 공원시설 연계
 - 골목을 개성있는 전망탑으로 건설, 홍보관 및 연계시설 구축
- 서남부2,3단계 개발구상 재정비계획 반영 / '07. 상반기
 - ※특별 설계구역으로 지정(각종 인센티브 부여)
- 사업시행 방안 결정 및 협약 (홍보관 기본 및 실시설계) / '07. 하반기

9 기존 시가지 지구단위계획 수립기준 마련

<지구단위계획 수립현황>

(단위: 천㎡)

사 업 구 분	합 계		지구단위계획 수립		미 수 립		비 고
	지구	면 적	지구	면 적	지구	면 적	
합계	62	58,329	25	28,444	37	29,885	
택지개발	23	25,168	15	22,886	8	2,282	연차별계획 추진 중
토지구획정리	35	30,234	6	2,631	29	27,603	
도시개발	4	2,927	4	2,927			

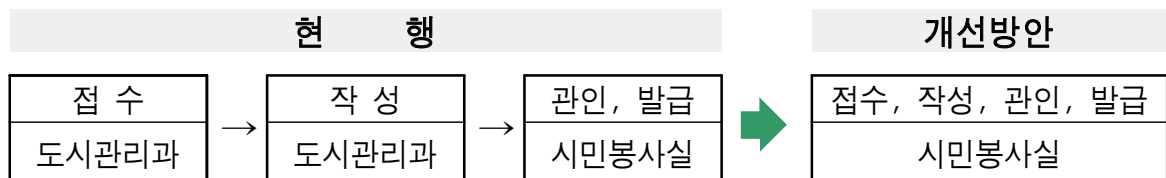
- 용역착수 : 2006. 5. 8 ~ 2007. 11. 7 (용역비 : 165백만원)
- 주요내용 : 기존시가지 관리형 지구단위계획 수립기준 마련
 - 개발유형별, 주거형태 및 시가지 조건 등을 고려한 관리기준 제시

10 준공된 택지개발사업지구 지구단위계획 수립·정비

- '07년 대상지구 : 용운지구(146천평), 석봉지구(24천평)
 - ※ '08 계획 : 가수원·판암지구·내동지구·중리1지구
- 추진기간 : 2006. 11 ~ 2007. 12 / 용역비 400만원
- 과업내용 : 제1종 지구단위계획 수립 (시민 불편사항 개선방안 포함)
 - ※ 국토계획법 제51조 2항에 의거 법적 의무사항

11 시민편의 증진을 위한 One-Stop 전산시스템 구축

- 토지구획정리 및 도시개발 사업의 환지관련 증명서류 전산 발급시스템 구축 ('07. 6월까지)



- 향후 각종 개발사업의 개발계획 수립 및 사업시행인가 등 단계별 전산화된 자료제출 의무화 (각종 보고서 및 개발도면)

3. 3대하천 생태복원조성 및 자연친화적인 하천관리

- 친환경 정비를 겸한 치수 안정성 확보
 - 생물의 종다양성 확보를 통한 생물서식환경 조성
 - 도시경관 개선에 의한 Open space 제공
-

① 3대하천 생태복원사업 추진

- 규모 : 3대하천 77.5km (갑천 39.6, 유등천 15.5, 대전천 22.4)
 - 내용 : 고수호안 21km, 저수호안 44km, 산책로 38km, 여울 43개소, 어도 30개소 등
 - 사업비 : 1,392억원
 - 사업기간 : 2004 ~ 2020
- '07년 추진계획 (5,960백만원)
 - － 대전천 : 석교 ~ 문창교 / 300백만원
 - － 유등천 : 용문교 ~ 삼천교 / 2,228백만원
 - － 갑천 : 정림중학교 ~ 가수원교 / 832백만원
 - － 대전천 유지용수 확보사업 / 2,600백만원

② 하천의 치수기능 강화

- 수해우려지역 개선사업 : 대동천 등 6개소 / 7,500백만원
- 지방2급하천 정비사업 : 대전천 등 10개소 / 250백만원
- 소하천 정비사업 : 소룡골천 등 8개소 / 800백만원

③ 3대하천 경관조성 및 시설물 관리

- 3대하천 둔치에 시민의 여가생활 및 문화공간 활용시설 설치
 - － 산책로 우레탄 및 자전거도로 11.6km(유등천, 대전천), 수세식 화장실 2개소
- 하천조경 관리 : 잔디포 1,489천m², 수벽 24km, 제방 65km, 유채단지 209천m²
- 하천부속물 정비 : 제방 보, 수문, 산책로, 체육시설, 편익시설 개보수

4. 참여하는 민방위 및 재난없는 Safe - Daejeon 건설

- 안보상황 변화에 따른 새로운 인식제고와 시민 안보의식 함양
 - 재난의 일상화, 대형화에 대응하여 현장중심 재난행정 추진
-

① 시민이 참여하는 민방위 및 을지연습 내실화

- 민방위대원 「현장체험교육」 확대운영('06년 200명 → '07년 500명)
 - － 다양한 현장교육 프로그램 개발 / 한국기계연구원, 국군간호사관학교 등
- 「어린이 민방위 체험교실」 운영
 - － 대 상 : 관내 초등학교 4~5학년 500명 / 구 민방위교육장
 - － 내 용 : 민방위교육장 견학, 방독면 착용, 응급처치 요령 등
- 시민 참여 을지연습 내실화
 - － 실 제 훈 련 실 시 : 전기·가스 및 국가중요시설 피폭훈련 등
 - － 비상식량급식체험 : 일반시민에게 주먹밥, 삶은 감자 등 제공
 - － 6·25사진 전시회 : 시민안보의식 제고 및 전쟁 피해 참혹상 홍보

② 경보 가청권 확보 및 시스템 운영 강화

- 경보 난청지역 경보사이렌 단말 확충 / 2개소
 - － 대상(경보가청율) : 유성구 노은동(54.7%) 및 대덕테크노밸리(70.7%) 일원
- 노후 경보사이렌 년차별('07~2011년) 교체 / 18개소 ('97~'98년 설치분)
 - － 2007년도 교체 추진 : 4개소
- 중앙 경보통제소의 DB 서버와 연계한 자체 서버 구축

③ 재난대비 훈련 및 「Safe Daejeon」 체제 구축

- 국가 재난대응종합훈련 실시 / '07. 4월중 (2박 3일)
 - － 시·구 및 유관기관, 단체 합동 도상 및 실제훈련 실시
- 방사능 방재훈련 / '07. 8월, 한국원자력연구소
 - － 방사능 방재요원 비상시 행동요령(응급치료·구호 등) 숙지
- 2008. 안전관리계획 및 재난예방 각종 매뉴얼 제작·보급

④ 재난 취약 시설물 안전관리 강화

- 독거노인 등 취약계층 「안전복지서비스」 시스템 운영
 - 대 상 : 200세대 (독거노인, 모자가정 등) / 시·민간협회 (단체) 합동
 - 내 용 : 가스 및 전기 불량시설 교체 / 노후 연탄보일러 교체 등
- 법정관리대상 시설물에 대한 안전관리 강화로 재난사고 사전예방
- 계절별, 월별 재난 취약시설물 안전점검 중점 실시 / 다중이용시설 등

⑤ 시민과 함께하는 안전문화운동 활성화 추진

- 「안전마을 복지 서비스」 시범 사업 / 자원봉사업체 무료 보수
 - － 소외계층 마을 선정, 노후 전기·가스·건축·설비·보일러 등
- 「대전재난안전네트워크」 구성·운영(10~15명) / 민간단체 자율 참여
 - － 시민단체로 구성하여 자율적 운영 유도 / 시 새마을회 주관
- 「안전점검의 날」 시범행사 실시 / 시민·유관단체 등 합동
 - － 재난 취약시설에 대한 합동 안전점검 및 홍보 캠페인 전개 등

⑥ 현장밀착형 재난대응시스템 구축

- 10개소 시스템 구축 ('06.11) / CCTV, 인터넷 전용회선, 원격전송장비 등
 - － 대전천 TJB 방송국 ~ 유등천 평송청소년수련원 / 7.2 km
- 종합상황실내 시스템 운영 및 유등천, 갑천 확대 구축 추진 ('07년)

⑦ 재난현장 「자연재해 지원센터」 구성·운영

- 시범 자치구 선정, 지원센터 운영('06. 10~12) / 서구, 유성구
 - － 3개반 12~14명 (총괄반, 생활지원반, 생계지원반) / 재난발생시 현장에 설치
- '07년에는 전 지역으로 확대 운영 (2개 → 5개 자치구)
 - － 간담회 및 교육 실시, 지원센터의 임무 및 활동요령 숙지

5. 지역 건설산업 활성화

- 지역건설업체 경쟁력 강화를 위한 건설산업 선진화 시책 추진
 - 지역건설산업 활성화를 위한 지역업체 참여율 제고방안 강구
-

① 지역건설업체 경쟁력 강화

- 건설산업 선진화 시책의 지역화 추진
 - － 건설업종의 일부 통폐합에 따른 건설시장 진입장벽 완화
 - － 부실업체의 지속정비로 경쟁력 있는 건설한 지역업체 육성
- 시공능력을 보유한 경쟁력 있는 전문건설업체 육성
 - － 시공과 수주능력을 갖춘 시공전문 건설업체 발굴(도시철도관련)
- 지역친화형 건설환경 조성
 - － 지역업체 참여사업에 인센티브 적용 등 우대시책 마련
 - － 발주방식의 다양화로 지역업체의 입찰 참여기회 확대

② 지역업체 참여확대 및 건설산업 활성화

- 지역건설산업 활성화 지원조례 제정 ('06. 12 제정, '07년 시행)
 - － 지역건설산업 경쟁력 강화를 위한 방안 강구
 - － 지역건설산업 활성화 추진협의회 운영 / 실무팀 운영
- 민간건축공사에 지역업체 참여 확대
 - － 건축심의, 허가, 사업승인시 권장내용 부여, 하도급율 제고
 - － 착공·준공시까지 하도급 체크 등 공사현장 행정지도·점검 강화
- 서남부지구 등 개발사업에 지역업체 참여 확대
 - － 토지공사, 주택공사 등 사업시행자와 협조
 - － 서남부지구 택지개발사업, 학하지구 도시개발사업 등에 지역업체 참여
- 행정중심복합도시 건설에 지역업체 참여방안 강구
 - － 입찰 참가자격 주영업장 소재지를 광역계획권(대전·충남북)으로 지역제한 건의
 - － 대전을 행정중심복합도시 주변지역으로 지정될 수 있도록 건의(건교부)

6. 쾌적한 도시환경 조성

- 서민 주거안정을 위한 주택건설 및 환경친화적인 건축행정 추진
- 쾌적한 도시환경 조성 및 시민만족 건축행정 서비스 제공

① 서민 주거안정을 위한 주택건설

- 2단계 주거환경개선사업 추진 : 3개구 14개지구 (동구 6, 중구 7, 대덕구 1)
 - － 기반시설정비 착수 : 3개구 9개지구 / 도로 56천㎡ 외 5개분야
 - － 동구 인동지구 등 14개지구 공동주택건설 지속 추진
 - 국민임대주택 사업 추진 : 2개 지구 9,469호 (국민임대 5,465호)
 - － 대지조성공사 ('07. 상반기) 및 공동주택건설 추진 (주택공사)
 - '07년 공동주택 건설계획 : 12,154세대 (분양 10,355세대, 임대 1,799세대)
 - － 입주예정 물량 : 19단지 11,763세대 (분양 9,987, 임대 1,776)
 - '07년 농촌주택개량 사업 추진 (계획 10동 / 동당 40백만원 용자)
 - － 대상자 선정 : 10동(농촌지역의 주택소유자) / 5년거치 15년상환, 연리3.4%
 - 판암『레인보우 프로젝트』사업 추진 : 2개단지 22개사업
 - － 영구임대아파트 단지내 주민 휴게시설, 담장, 보도정비 등 주민편의시설 개선
 - 대상단지 : 판암3,4단지 영구임대아파트
 - 총사업비 : 672백만원 (시비 50%, 주공 50%)
- ⇒ 영구임대주택 밀집지역 이미지 전환 및 도시미관 향상

② 효율적인 공동주택관리 및 공동주택문화 조성

- 공동주택관리 관계자 교육 : 1회 / 500명
 - － 아파트 관리소장, 입주자 대표회의, 아파트 부녀회 등
- 아파트 관리비 등 정보제공 : 247개단지
 - － 시 홈페이지에 최고·최저관리비 내역 공개
- 영구임대아파트 입주대기 현황 공개 : 12회 (매월 1회)
 - － 매월말 기준 임대주택의 위치, 규모, 대기인원 등을 홈페이지에 게재

③ 시민만족 건축행정서비스 추진

- 건축물 생애주기의 효율적 관리 / 건물 준공시 도면(CD) 제공
 - － '07년 사용승인 건축물부터 적용, 건축물 증·개축, 보수 등에 활용
- 대형 건축공사장의 안전사고 요인 사전해소 및 견실시공
 - － 동절기, 해빙기, 우기 및 상주감리대상 건축공사장 등 중점 점검
- 불편부당한 건축행정 제도개선 및 시·구간 상이한 법적용 해소
 - － 분기별 건축사와의 간담회, 건축민원 설문조사, 건축행정 토론회 실시

④ 쾌적한 도시환경 및 녹색도시 조성

- 건축법에 의해 설치하는 공개공지 활용, 도심속 시민휴식 공간 조성
 - － 실태조사, 대상 건축주에 대한 홍보 및 시범사업지 선정 추진 ('07. 7)
- 담장 없는 공동주택 단지 조성 / 아파트 단지내 산책로 확보
 - － 500세대이상 아파트 사업승인시, 담장을 설치하지 않도록 유도
- 건축물 옥상구조물 개선 / 건축물 심의시 디자인 설계 반영
 - － 시 : 16층이상 또는 연면적 3만㎡이상, 구 : 11층 이상 또는 300세대이상 (심의대상)
- 대형건축물 및 공공시설물 야간경관조명 확대 추진
 - － '06년 : 공공건축물 및 시 심의대상 16층이상 또는 연면적 3만㎡이상 건축물
 - － '07년 : 자치구 심의대상 건축물 추가 권장 / 11층이상 또는 300세대이상
- 건물옥상 '하늘정원' 가꾸기 사업 지속 추진
 - － 공공건축물 및 시 심의대상 10층이상 또는 연면적 5천㎡이상 건축물
- 공동주택 단지내 주차장 지하화(80% 이상) 지속 추진
 - － 서남부지구, 학하·덕명지구 등에 사업승인시 적용 / 500세대 이상

⑤ 옥외광고물 설치 사전심의 및 홍보 강화

- 건축물 신축과 연계, 사용 검사전 옥외광고물 설치계획 사전심의
 - － 연면적 3천㎡·5층이상 / 21개 시범가로 3층이상 / 아파트단지안 2층이상
- 옥외광고에 대한 시민들의 인식제고를 위한 다양한 홍보활동 전개
 - － 안내문 제작·배부, 각종회의·교육시 홍보, 시·구 홈페이지 게재 등