

## 대전광역시공유재산관리조례중개정조례안

의안 번호	12
----------	----

제출년월일 : 1995. 8. .

제 출 자 : 대전광역시장

### □ 제안이유

- 지방재정법시행령이 '95. 5. 16 개정 공포됨에 따라 공유재산 관리조례에 규정된 중요재산의 범위를 삭제하고 공유재산관리계획에 의하지 않은 재산의 취득관리사항 등 공유재산관리제도 운영상의 일부 미비점을 보완하기 위함.

### □ 주요골자

- 지방재정법시행령 제84조제2항에 중요재산의 범위가 규정되어있어 조례에 중복 규정된 중요재산의 범위를 삭제함(안 제4조)
- 공유재산 관리계획에 의하지 않은 재산의 취득 시 협의규정을 추가함 (안 제37조의2)
  - 다른 법령 규정에 의하여 시행하는 사업 (도로, 하천 등)으로 취득할 재산이 있을 때 사전에 총괄재산관리관과 협의
  - 다른 법령에 의하여 취득하게 될 재산이 확정된 때와 변동이 있을 때 규칙이 정하는 바에 따라 총괄재산관리관에게 통보
- 수의계약으로 매각 할 수 있는 잡종재산의 매각범위를 기타 지역 에서는 400㎡에서 700㎡로 확대 (안 제39조의 2)
- 공유재산 관리처분사무를 위임받은 자가 공유재산을 매각코자 할 경우 총괄재산관리관의 승인을 얻도록 함 (안 제39조의 3)
- 관사운영비의 부담을 재조정함 (안 제56조).
  - 수도요금, 아파트 관사일 경우 공동관리비 (1급 관사에 한함 → 1· 2급 관사에 한함)

## □ 참고사항 (관련법령)

### < 지방재정법 >

#### ○ 제77조 (공유재산관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다
- ② 제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
- ③ 지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사 분석하여야 한다.
- ④ 제1항 및 제7항의 관리계획과 취득 및 처분결과는 대통령령이 정하는 바에 의하여 시, 군 및 자치구에 있어서는 시, 도지사에게 시, 도에 있어서는 내무부장관에게 각각 보고하여야 한다.

#### ○ 제78조 (공유재산 심의회)

- ① 공유재산의 취득, 관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 질문에 응하게 하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.
- ② 제1항의 공유재산심의회 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

### < 지방재정법 시행령 >

#### ○ 제84조 (공유재산의/관리계획)

- ①법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득, 처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.
- ②법 제77조 제3항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획 및 처분결과의 보고범위, 서식 등에 관하여는 내무부장관이 정하는 기준에 의한다.

대전광역시 조례 제 호

## 대전광역시 공유재산관리조례중개정조례안

대전광역시공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제4조를 삭제한다.

제37조 제1항 중 “시장이 전년도 11월 20일까지”를 “시장이 익년도 예산편성전까지”로 하며, “공유재산의 취득·처분 및 관리를”을 “공유재산을 취득·처분을”로 하고, “다만, 공유재산관리계획의 변동이 있는 경우에는 예산안 심의전 회기에 변경계획을 작성하여 의회의결을 받아야 한다”를 “다만, 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 받아야 한다”로 하며, 제2항 및 제3항을 각각 삭제하고, 제4항 단서 중 “다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리특별회계 전담부서와 협의하여야 한다”를 “다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리전담부서에서 총괄 재산관리부서와 협의하여야 한다”로 한다.

제37조의2를 다음과 같이 신설한다.

제37조의2(공유재산관리계획에 의하지 않은 재산의 취득관리)①공유재산관리계획에 의하지 아니하고 다른 법령의 규정에 의하여 시행하는 사업(도로, 하천 등)으로 취득(보상취득)하여야 할 재산이 있을 때에는 그 소관재산관리관은 사전에 총괄재산관리관과 협의하여야 한다.

②재산관리관은 제1항의 규정에 의하여 취득하게될 재산이 확정된 때와 이후 변동이 있을 때에는 규칙이 정하는 바에 따라 총괄재산관리관에게 이를 통보하여야 한다.

③재산관리관은 사업이 완료된 때에는 제10조의 규정에 따라 관리하여야 한다.

제39조의2 제1호 중 “기타지역에서는 400㎡이하의 토지”를 “기타지역에서 700㎡이하의 토지”로 한다.

제39조의3을 다음과 같이 신설한다.

제39조의3(공유재산 매각승인) 제3조의 규정에 의하여 공유재산관리 처분 사무를 위임 받은자가 공유재산을 매각코자할 경우에는 총괄재산관리관의 승인을 받아야 한다.

제56조 중 제7호 및 제8호를 각각 다음과 같이 한다.

7. 수도요금 (단, 1급 · 2급 관사에 한함)
8. 아파트관사일 경우의 공동관리비 (단, 1급 · 2급관사에 한함)

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	(안)
제4조 (중요재산) ①지방자치법 제35조 제1항	제6호에 규정된 중요재산이라함은 지방재정 법시행령 제77조에 규정된 공유재산중 다음 각호의 1에 해당하는 재산을 말한다.	(삭제)		
1. 1건당 예정가격 5억원이상(구가 있는 일 반시는 5억원이상, 기타 시.군은 2억5천 만원이상)	2. 토지에 있어서는 1건당 1만제곱미터이상 (구가 있는 일반시는 1만제곱미터이상, 기타 시.군은 5천제곱미터이상)			
②토지의 경우 제1항 제2호에 규정된 면적 이하일지라도 제1호의 규정된 금액에 해당 될때에는 이를 중요재산으로 본다.				
③중요재산의 한계기준으로서 1건이라함은 다음 각호의 1에 해당하는 경우를 포함한다				
1. 동일한 취득처분 방법으로 동시에 회계 절차를 이행할 경우				
2. 매수 또는 매각 상대방이 동일인 경우				
3. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득· 처분하는 경우				
4. 당해재산에 인접 또는 부대시설로 되어 있어 불가분의 관계가 있는 경우				
5. 분필 또는 분산되어 있는 재산이라도 당 초에 동일목적으로 운영관리하고 있는 경우				
6. 기타 사회통념상 또는 당해재산의 구체 적인 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또 는 처분승인을 받을 필요가 있다고 인정 되는 경우				

현	행	개	정	(안)
제37조 (공유재산관리계획) ① 법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 전년도 11월20일까지 지방의회에 제 출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리를 하여야 한다. 다만, 공유재산 관리계획의 변동이 있는 경우에는 예산안 심의전 회기에 변경계획을 작성하여 의회 의결을 받아야 한다.	제37조 (공유재산관리계획) ① 법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 전년도 11월20일까지 지방의회에 제 출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리를 하여야 한다. 다만, 공유재산 관리계획의 변동이 있는 경우에는 예산안 심의전 회기에 변경계획을 작성하여 의회 의결을 받아야 한다.	제37조 (공유재산관리계획) ① ..... 시장이 익년도 예산편성전까지 ..... ..... 공유재산의 취득, 처분을 ..... 다만, 공유재산 관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의 의결을 받아야 한다.	제37조 (공유재산관리계획) ① ..... 시장이 익년도 예산편성전까지 ..... ..... 공유재산의 취득, 처분을 ..... 다만, 공유재산 관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의 의결을 받아야 한다.	제37조 (공유재산관리계획) ① ..... 시장이 익년도 예산편성전까지 ..... ..... 공유재산의 취득, 처분을 ..... 다만, 공유재산 관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의 의결을 받아야 한다.
② 제1항의 규정에 불구하고 하천법제77조의 규정에 의하여 양여받은 폐천부지 취득과 동 재산을 양여목적에 따라 처분하는 경우 에는 공유재산관리계획에 포함시키지 아니 할수 있다.	② 제1항의 규정에 불구하고 하천법제77조의 규정에 의하여 양여받은 폐천부지 취득과 동 재산을 양여목적에 따라 처분하는 경우 에는 공유재산관리계획에 포함시키지 아니 할수 있다.	(삭제)	(삭제)	(삭제)
③ 제2항의 규정에 의거 취득·처분하였을 경우에는 재산의 소재지, 지목, 면적과 가격 을 당해년도 12월 24일까지 일괄하여 전담 부서와 협의하여야 한다.	③ 제2항의 규정에 의거 취득·처분하였을 경우에는 재산의 소재지, 지목, 면적과 가격 을 당해년도 12월 24일까지 일괄하여 전담 부서와 협의하여야 한다.	(삭제)	(삭제)	(삭제)
④ 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전 담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리특별회계의 전담부서 와 협의하여야 한다.	④ 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전 담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리특별회계의 전담부서 와 협의하여야 한다.	② ..... ..... 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서에서 총괄 재산관리부서와 협의하여야 한다.	② ..... ..... 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서에서 총괄 재산관리부서와 협의하여야 한다.	② ..... ..... 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서에서 총괄 재산관리부서와 협의하여야 한다.
< 신 설 >	< 신 설 >	제37조의2 (공유재산관리계획에 의하지 않은 재산의 취득관리) ① 공유재산관리계획에 의 하지 아니하고 다른 법령의 규정에 의하여 시행하는 사업(도로, 하천등)으로 취득(보상	제37조의2 (공유재산관리계획에 의하지 않은 재산의 취득관리) ① 공유재산관리계획에 의 하지 아니하고 다른 법령의 규정에 의하여 시행하는 사업(도로, 하천등)으로 취득(보상	제37조의2 (공유재산관리계획에 의하지 않은 재산의 취득관리) ① 공유재산관리계획에 의 하지 아니하고 다른 법령의 규정에 의하여 시행하는 사업(도로, 하천등)으로 취득(보상

현	행	개	정 (안)
			<p><u>취득) 하여야 할 재산이 있을 때에는 그 소관 재산관리관은 사전에 총괄재산관리관과 협의 하여야 한다.</u></p> <p><u>②재산관리관은 제1항의 규정에 의하여 취득하게 될 재산이 확정된 때와 이후 변동이 있을 때에는 규칙이 정하는 바에 따라 총괄 재산관리관에게 이를 통보하여야 한다.</u></p> <p><u>③재산관리관은 사업이 완료된 때에는 제10조의 규정에 따라 관리하여야 한다.</u></p>
제39조의2 (수익계약으로 매각할수 있는 경우)	제39조의2 (수익계약으로 매각할수 있는 경우)		
영 제95조의 제2항 제25조에 의한 수익계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다.	.....		
1. 1981년 4월30일 이전부터 지방자치단체 소유가 아닌 건물이 있거나 특정건축물 정리에 관한 특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 일단의 소 규모토지 (특별시 및 광역시 지역에서는 200㎡이하, 시지역에서는 300㎡이하, <u>기타 지역에서는 400㎡이하의 토지</u> )를 건물소유자에게 매각할 때	1. ....		..... <u>기타 지역에서는 700㎡이하의 토지</u> ).....
2. ~ 3. (생략)	2. ~ 3. (현행과 같음)		
<u>〈 신 설 〉</u>	제39조의3 (공유재산매각승인) 제3조의 규정에		
	<u>의하여 공유재산 관리처분 사무를 위임받은 자가 공유재산을 매각코자 할 경우에는 총괄재산관리관의 승인을 받아야 한다.</u>		

현행	개정 (안)
<p>제56조 (관사운영비의 부담) 관사의 운영비는 사용자가 부담하는 것을 원칙으로 한다.</p> <p>다만, 다음 각호에 해당하는 경비는 예산에서 이를 지출할 수 있다.</p> <p>1. ~ 6. (생략)</p> <p>7. <u>수도요금 (단, 1급관사에 한함)</u></p> <p>8. <u>아파트 관사일 경우의 공동관리비 (단, 1급관사에 한함)</u></p>	<p>제56조 (관사운영비의 부담).....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>1. ~ 6. (현행과 같음)</p> <p>7. <u>수도요금 (단, 1급·2급관사에 한함)</u></p> <p>8. <u>아파트 관사일 경우의 공동관리비 (단 1급·2급 관사에 한함)</u></p>



대전광역시공유재산관리조례중개정조례안

## 심 사 보 고

1995년 8월21일

내 무 위 원 회

### I. 심사경과

1. 제출일자 및 제안자 : 1995년 8월 9일 대전광역시장
2. 회부일자 : 1995년 8월 11일
3. 상정일자 : 제44회 대전광역시의회(임시회)  
제1차 내무위원회 (1995. 8. 21)  
상정, 심의, 원안가결

### II. 제안설명요지 (제안설명자 : 재무국장)

#### 1. 제 안 이 유

- 지방재정법시행령이 '95. 5. 16 개정 공포됨에 따라 공유재산관리조례에 규정된 중요재산의 범위를 삭제하고 공유재산관리 계획에 의하지 않은 재산의 취득관리사항 등 공유재산관리제도 운영상의 일부 미비점을 보완하기 위함.

## 2. 주 요 골 자

- 지방재정법시행령 제84조 제2항의 중요재산의 범위가 규정되어 있어 조례에 중복규정 된 중요재산의 범위를 삭제함.(안 제4조)
- 공유재산관리계획에 의하지 않은 재산의 취득시 협의규정을 추가함. (안 제37조의 2)
  - 다른 법령의 규정에 의하여 시행하는 사업(도로, 하천 등)으로 취득할 재산이 있을 때 사전에 총괄재산관리관과 협의
  - 다른 법령에 의하여 취득하게 될 재산이 확정된 때와 변동이 있을 때 규칙이 정하는 바에 따라 총괄재산관리관에게 통보
- 수익계약으로 매각할 수 있는 잡종재산의 매각범위를 기타지역에서는 400㎡에서 700㎡로 확대 (안 제39조의 2)
- 공유재산 관리처분 사무를 위임받은 자가 공유재산을 매각코자 할 경우 총괄재산관리관의 승인을 얻도록 함. (안 제39조의 3)
- 관사운영비의 부담을 재조정함. (안 제56조)
  - 수도요금, 아파트 관사일 경우 공동관리비 (1급 관사에 한함 →1 · 2급 관사에 한함)

## Ⅲ. 전문위원 검토요지 (전문위원 : 조준봉)

본 안건은 지난 95년 5월 16일자 지방재정법시행령이 개정됨에 따라서 본 조례에 규정된 중요재산의 범위를 삭제하고 공유재산의 관리 운영상 일부 미비점을 보완 개선하려는 내용임.

주요내용을 말씀드리면

첫째, 안 제4조의 중요재산 범위에 관한 사항으로써 지방재정법시행령 제84조 제2항에 중요재산의 범위가 규정되어 있어 법령과 중복 규정된 본 조항을 삭제하는 것임.

둘째, 안 제37조의 공유재산 관리계획에 관한 사항으로써 재산관리의 효율성과 관리계획의 합리화를 위하여 시장은 공유재산 관리계획을 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받고 부득이 변경계획이 있는 경우에도 추경예산편성 전까지는 의회 의결을 받도록 하였음.

셋째, 다른 법령에 적용을 받아 공유재산 관리계획에 의하지 않은 재산의 취득 시에도 사전에 총괄재산관리관의 협의를 얻도록 하였음.

넷째, 안 제39조의 2의 수의계약에 의한 매각범위으로써 수의계약에 의하여 매각할 수 있는 면적을 특별시, 광역시, 시지역은 종전과 동일하게 했고, 기타 지역에서의 면적을 현행 400평방미터에서 700평방미터로 상향 조정하였음.

다섯째, 공유재산 관리처분 사무를 위임받은자 즉 구청장이 공유재산을 매각코자 하는 경우에는 총괄재산관리관(재무국장)의 승인을 얻도록 하였음.

여섯째, 안 제56조의 관사운영비 부담에 관한 사항으로써 관사의 수도요금과 아파트관사의 공동관리비 부담을 현행 1급 관사에서 2급관사까지 확대하였음.

결과적으로 금번 개정안 내용은 관계법령 개정에 따른 관련사항을 정비하고 공유재산 관리계획상의 일부 미비점을 개선 보완한 사항이라고 보겠음.

따라서 본 개정안은 공유재산 관리를 보다 효율적으로 운영한다는 측면에서 그 개정 필요성이 있다고 보겠음.

#### IV. 토론요지 : 생략

#### V. 질의 및 답변요지

질 의 요 지	답 변 요 지
○ 본 조례가 개정되면 앞으로 하천부지도 관리계획에 포함되는지	○ 관리계획에 반영되어야 취득, 처분이 가능함.
○ 현재 관사는 몇급까지 구분되어 있는지	○ 4급까지
○ 제세공과금 부담을 2급관사까지 확대하는 것은 불합리한 조치 아닌지	○ 지방자치시대를 맞아 부시장 등 관리자의 위상이 격상되었기 때문에 취한 것임.

#### VI. 심사결과 : 원안가결