

한밭開發公社出資計劃案

| | |
|----------|-----|
| 議案 番號 | 584 |
|----------|-----|

提出年月日 : 1995. 5.

提 出 者 : 大田廣域市長

1. 提案理由

가. 限時組織인 公營開發事業團에서 推進하던 宅地開發, 住宅事業을 '95年7月7日字로 한밭開發公社로 移管할 計劃에 따라

나. 이와 關聯된 財産을 地方財政法 第15條 規定에 의하여 市議會會議決을 얻어 한밭開發公社로 出資하고자 하는것임.

2. 主要骨子

가. 公營開發事業團의 宅地開發과 住宅事業關聯 資産評價 結果 ('94.7.20現在)

- 資産 : 2,029億원, 負債 : 987億원

| |
|---------------------|
| 資本(出資可能額) : 1,042億원 |
|---------------------|

나. 出資可能額 1,042億中 授權資本金 390億원까지 1次로 292億원을 出資하고 殘餘分 750億은 條例 및 定款의 授權資本金을 1,500億원으로 改正한後 2次로 出資

-한밭開發公社의 資本金(98億원)4培를 超過할수 없으므로 2回로 分割하여 出資

다. 1次出資는 現物로하되 宅地開發事業 完了地區內 近隣生活用地로 未分讓된 48筆地 292億원을 優先出資

출 자 계 획 서

1. 총 출자액 : 104,172,623천 원

2. 1차출자(현물)

- 용 도 : 근린생활 시설용지
- 규 모 : 4개지구 48필지 36,479.9㎡(11,035평)
- 감정가격 : 29,149,276천 원
- 출자시기 : '95. 7. 1이후
- 사업지구별 현황

(단위 : 천원)

| 사업지구별 | 필지수 | 면적(㎡) | 감정 가격 | 비 고 |
|-------|-----|----------|------------|-----|
| 계 | 48 | 36,479.9 | 29,149,276 | |
| 법 동 | 21 | 13,022.4 | 12,304,085 | |
| 석 봉 동 | 8 | 3,554.7 | 3,079,382 | |
| 송 강 동 | 10 | 16,296.4 | 11,339,913 | |
| 북 상 동 | 9 | 3,606.4 | 2,425,896 | |

3. 2차 출자

- 출자금액 : 75,023,347천 원(추정)
 - 총출자예상액(104,172,623천 원)중 1차출자액(29,149,276천 원)을 제외한 금액
 - 출자시기 : 조례 및 정관의 수권자본금을 1,500억원으로 개정 한후
- ※ 2차출자는 '95. 6. 30자로 사업인계인수에 따른 공인회계사의 자산 재평가한 금액으로 확정
- 사업단 존치기간 동안은 자산외 변동등으로 출자종류, 규모등을 확정할수 없음.

□ 공영개발사업단 자산평가

- 평가시기 : '94. 7. 20 현재 기준
- 평가대상 : 택지개발, 주택사업
- 평가내용 : 자산 / 202,913,443천원

부채 / 98,740,820천원 자본/ 104,172,623천원

<평가금액>

(단위 : 천원)

| 자 산 | | 부 채 | |
|----------------|-------------|---------|------------|
| 구 분 | 금 액 | 구 분 | 금 액 |
| 계 | 202,913,443 | 계 | 98,740,820 |
| 예 금 | 6,279,008 | 미 지 급 금 | 1,397,722 |
| 미 수 금 | 7,026,182 | 분양 선수금 | 36,965,891 |
| 미 성 용 지 | 39,758,064 | 예 수 금 | 7,925 |
| 미 성 주 택 | 34,599,712 | 차 입 금 | 50,485,000 |
| 미분양 용지 | 39,713,674 | 임대 보증금 | 9,669,559 |
| 미분양 주택 | 2,106,750 | 특별수선충당금 | 214,723 |
| 임대 아파트 | 59,158,902 | | |
| 건설가 계정 | 13,665,506 | | |
| 기 (보증금, 차탈) | 605,645 | | |

- 자본금 출자가능액 : 104,172,623천원

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| (자 산) | (부채) | (자 본) |
| 202,913,443천원 | 98,740,820천원 | 104,172,623천원 |

202,913,443천원 - 98,740,820천원 = 104,172,623천원

대전광역시 한밭개발공사출자계획안

심 사 보 고

1995년 6월 1일

내 무 위 원 회

I. 심 사 경 과

1. 제출일자 및 제안자 : 1995년 5월 19일 대전광역시장
2. 회부일자 : 1995년 5월 25일
3. 상정일자 : 제42회 대전광역시의회(임시회)
제1차 내무위원회(1995. 6. 1)
상정, 심의, 원안가결

II. 제안설명요지 (제안자 : 기획관)

1. 제 안 이 유

- 가. 한시조직인 공영개발사업단에서 추진하던 택지개발, 주택사업을 '95년7월1일자로 한밭개발공사로 이관할 계획에 따라
- 나. 이와 관련된 재산을 지방재정법 제15조 규정에 의하여 시의회 의결을 얻어 한밭개발공사로 출자하고자 하는 것임.

2. 주 요 골 자

가. 공영개발사업단의 택지개발과 주택사업관련 자산평가 결과
(’94. 7. 20현재)

나. 출자가능액 1,042억중 수권자본금 390억원까지 1차로 292억 원
을 출자하고 잔여분 750억은 조례 및 정관의 수권자본금을
1,500억원으로 개정 한 후 2차로 출자

- 한밭개발공사의 납입자본금(98억) 4배를 초과할 수 없으므로 2회로 분할하여 출자

다. 1차출자는 현물로 하되 택지개발사업 완료지구내 근린생활용
지로 미분양된 48필지 292억을 우선 출자

Ⅲ. 전문위원 검토요지(전문위원 : 이학구)

본안건은 현재 공영개발사업단에서 추진하고 있는 택지개발 및
주택건설사업이 금년 7월1일자로 한밭개발공사로 이관됨에 따라
관련재산을 지방재정법 제15조의 규정에 의거 한밭개발공사로 출
자하려는 것임 .

주요내용을 말씀드리면

출자 가능액은 총1,042억원으로써 이는 지난 94년7월에 실시한 자
산평가결과에 따라 총 자산 2,029억원중 부채 987억원을 제외한
나머지가 되겠음.

출자규모는 현재 한밭개발공사 설치조례 제4조의 규정에서 공사
수권자본금이 총390억원으로써 공영개발사업 출자가능액 1,042억
원중 시납입 자본금 98억원을 제외한 292억원을 1차로 우선 현물

출자하고 잔여분 750억원은 조례 및 정관을 한번 더 개정하여 수권자본금을 1,500억원으로 한다음 2차로 출자하게 되겠음.

이러한 출자방법은 관련 상법 제437조의 규정에 의거 증자시 납입자본금의 4배를 초과하지 못함에 따라 우선 292억원만 출자하는것이라 하겠음.

다만 앞으로 조례개정이 한번 더 있어야만 공영개발사업 자산의 전액 출자가 완료되는데 그 개정 시기가 공사화로 전환되는 오는 7월1일 이후로 예상되는바 미출자분 750억원에 대한 관리 문제가 뒤따른다고 봄.

그러나 본 문제는 한발개발공사설치조례 부칙 제2조에 의거 금년 7월1일부터 관련사업에 대한 권리의무를 공사가 승계하기 때문에 전액출자 완료까지 그 관리는 시장과 공사간의 위탁협약에 따라 공사가 관리하면 되겠고 향후 조례등 관계규정을 개정한 후 이를 마무리하면 되겠음.

IV. 토 론 요 지 : 생 략

V. 질 의 및 답변요지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 원안가결