

## 한밭開發公社出資計劃案

議案 番號	184
----------	-----

提出年月日 : 1995. 5.

提 出 者 : 大田廣域市長

### 1. 提案理由

가. 限時組織인 公營開發事業團에서 推進하던 宅地開發, 住宅事業을 '95年7月1日字로 한밭開發公社로 移管할 計劃에 따라

나. 이와 關聯된 財産을 地方財政法 第15條 規定에 의하여 市議會會議決을 얻어 한밭開發公社로 出資하고자 하는 것임.

### 2. 主要骨子

가. 公營開發事業團의 宅地開發과 住宅事業關聯 資産評價 結果 ('94.7.20現在)

- 資産 : 2,029億 원, 負債 : 987億 원

資本(出資可能額) : 1,042億 원
----------------------

나. 出資可能額 1,042億中 授權資本金 390億 원까지 1次로 292億 원을 出資하고 殘餘分 750億은 條例 및 定款의 授權資本金을 1,500億 원으로 改正한後 2次로 出資

-한밭開發公社의 納入 資本金(98億 원)4培를 超過할수 없으므로 2回로 分割하여 出資

다. 1次出資는 現物로하되 宅地開發事業 完了地區內 近隣生活 用地로 末分讓된 48筆地 292億을 優先出資

## 출 자 계 획 서

1. 총 출자액 ; 104,172,623천 원

2. 1차출자(현물)

- 용 도 : 근린생활 시설용지
- 규 모 : 4개지구 48필지 36,479.9m<sup>2</sup>(11,035평)
- 감정가격 : 29,149,276천 원
- 출자시기 : '97. 7. 1이후
- 사업지구별 현황

(단위 : 천원)

사업지구별	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	감정 가격	비 고
계	48	36,479.9	29,149,276	
법 동	21	13,022.4	12,304,085	
석 봉 동	8	3,554.7	3,079,382	
송 강 동	10	16,296.4	11,339,913	
북 상 동	9	3,606.4	2,425,896	

3. 2차 출자

- 출자금액 : 75,023,347천 원(추정)
    - 총출자예상액(104,172,623천 원)중 1차출자액(29,149,276천 원)을 제외한 금액
  - 출자시기 : 조례 및 정관의 수권자본금을 1,500억원으로 개정 한후
- ※ 2차출자는 '95. 6. 30자로 사업인계인수에 따른 공인회계사의 자산 재평가한 금액으로 확정
- 사업단 존치기간 동안은 자산의 변동등으로 출자종류, 규모등을 확정할수 없음.

## □ 공영개발사업단 자산평가

- 평가시기 : '94. 7. 20 현재 기준
- 평가대상 : 택지개발, 주택사업
- 평가내용 : 자산 / 202,913,443천원

부채 / 98,740,820천원    자본/ 104,172,623천원

## &lt;평가금액&gt;

(단위 : 천원)

자 산		부 채	
구 분	금 액	구 분	금 액
계	202,913,443	계	98,740,820
예 금	6,279,008	미 지 급 금	1,397,722
미 수 금	7,026,182	분양 선수금	36,965,891
미 성 용 지	39,758,064	예 수 금	7,925
미 성 주 택	34,599,712	차 입 금	50,485,000
미분양 용지	39,713,674	임대 보증금	9,669,559
미분양 주택	2,106,750	특별수선충당금	214,723
임대 아파트	59,158,902		
건설가 계정	13,665,506		
기 (보증금, 차탈)	605,645		

- 자본금 출자가능액 : 104,172,623천원

(자 산)	(부채)	(자 본)
202,913,443천원	98,740,820천원	104,172,623천원

202,913,443천원 - 98,740,820천원 = 104,172,623천원