

施設 - 施設計画

1995. 4

意見聴取事項推進状況報告

- 舊造幣廠敷地流通業務設備解除 -

都 市 計 劃 局

◇ 舊 造幣廠 敷地 協議 事項

1. 市議會 意見聽取 要求事項 (제38회 臨時會 '95. 2. 23)

- 都市計劃委員會 審議時 가능한한 公園面積을 5,000坪보다 2,180坪이 많은 7,180坪으로 面積調整하는 方向으로 推進

2. 寄附 土地 面積 算定 檢討

- 寄附土地算定
- 既 決 定 面 積 : 48,816坪(不用土地 6,368坪)
 - 當 初 算 定 面 積 (地籍圖上) : 49,180坪(不用土地 7,180坪)
 - 再 算 定 面 積 (地籍圖上) : 48,989坪(不用土地 6,789坪)
- 編入面積 (施設別)

(單位 : 坪)

區 分	既決定面積 既存 告示 (A)	當 初 算 定 面 積 地籍 圖上 (B)	再 算 定 面 積 地籍 圖上 (C)	當 初 再 算 定 面積 相異 事由
計	48,816	49,180	48,989	B - C = 191坪
① 流通業務設備	42,448	42,000	42,200	B - C = -200坪
② 公 園	3,470	3,460	3,470	B - C = - 10 "
③ 施 設 綠 地	2,682	3,100	3,103	B - C = - 3 "
④ 其 他	-	404	-	B - C = 404坪 流通業務 : 200坪 대원製紙側 : 193 " 面積 錯誤 : 11 "
⑤ 道 路	216	216	216	
不用 土地 面積 (公共施設用地)	6,368	7,180	6,789	B - C = 391坪

- 變更決定 및 地籍告示를 위하여 面積을 正確하게 再算定한 結果 既定(報告內容) 7,180坪 (公園+施設綠地+道路+其他)
→ 6,789坪 (公園+施設綠地+道路) 391坪 감

3. 協議內容 <市 ↔ (株)우성建設>

○ 寄附面積 協議 內容

1次 (95. 3. 7) - 市議會 要求事項 通報 (市 → 우성建設) 寄附採納 面積 再調整
5,000 → 7,000餘坪

※ 회시 (95. 3. 9) : 會社形便上 (不動產景氣沈滯로 分讓性不透明等)
面積 追加寄附는 不可함.

2次 (95. 3. 15) - 寄附面積 再調整 要請 (市 → 우성建設)

※ 회시 (95. 3. 16) : 寄附面積 再調整通報
(土地 5,500坪, 公園造成費 20億)

3次 (95. 3. 18) - 寄附採納 面積 調整 協議會 開催 (市 ↔ 우성建設)

※ 회시 (95. 3. 22) : 寄附面積 再調整通報
(土地 6,000坪, 公園造成費 20億)

會社의 財政形便等 勘案 最大한 提示된 最後의 面積임을
通報 받음.

※ 우성建設側과 數次에 걸쳐 書面으로 協議한바 있으나
最終적으로 6,000坪 意見 提示됨.

4. 都市計劃變更後 土地利用 計劃

(單位 : 坪)

區 分	計	施設綠地	流通業務	住居地域	公 園	道 路
變更前	48,816	2,682	42,448	-	3,470	216
變更後	48,989	-	-	42,989	5,126	874

※ 寄附土地 6,000坪 (公園 5,126, 道路 874)

5. 結 論

- 市議會에서 要求한 寄附面積에 대한 協議內容을 産業.建設委員會에 報告後 寄附滯納 土地 協約書 公證 處理 및 都市計劃 變更節次 履行

6. 앞으로 推進計劃

- 都市計劃 變更立案 供覽 公告 : '95. 4 ~ 5
- 地方 都市計劃委員會 審議 : '95. 5 月中
- 都市計劃 決定 및 地籍告示 : '95. 5 月中