

송강마을 2단지 아파트 민원에 대한 청원

검 토 보 고 서

1. 회 부 일 : 1995. 3. 14.
2. 청 원 인 : 대전광역시 유성구 송강동 10-3 송강마을 203동
406호 권병영외 572인
3. 소개의원 : 송 석 찬 의원

산 업 건 설 위 원 회

전 문 위 원 류 기 현



松江마을2團地아파트民願에 대한請願

檢 討 報 告 書

1995. 3.

産 業 建 設 委 員 會
専 門 委 員

松江마을2團地아파트民願에 대한請願

檢 討 報 告

본 請願은 大田廣域市 儒城區 松江洞 10-3 松江마을 아파트 203棟 406號 권병영 外 572人으로부터 宋錫贊 議員의 紹介로 提出되어 當委員會에 回附되었음.

1. 請願要旨

大田廣域市 公營開發事業團에서 建設한 松江마을 아파트 團地에 居住하고 있는 住民들이 入住(1994. 10. 29 시작)한지 얼마되지

않은 狀態인 冬節期에 水道計量器 冬破로 인하여 生活에 不便을 招來하고 있어 이의 再發을 防止하기 위하여 複道에 防風窓을

設置하여 주고, 駐車空間이 不足하여 自動車가 增加하면 深刻的 駐車難을 가져오게 되므로 地下駐車場을 建設하여 줄 것과 現在 아파트의 名稱을 改名하여 줄 것을 要求하는 請願임.

2. 現 況

- 位 置 : 儒城區 松江洞 10 - 3 番地
- 規 模 : 15層 5個棟 675世帶 및 附帶福利施設
(世帶 面積 - 分讓面積 70.815m², 轉用面積 49.5m²)
- 事業主體 大田廣域市 (公營開發事業團)
- 施 工 者 : 한주개발(주) 대표 김오진
- 分 讓 價 : 34,498千원 (坪當 分讓價 : 1,610千원)
- 住宅建設事業 承認 : 1992. 9. 24
- 竣 工 日 : 1994. 10. 23

3. 檢討意見

- 儒城區 松江洞에 所在한 松江마을 2團地 아파트는 大田廣域市 公營開發事業團에서 事業을 施行하여 한주개발(주)에서 建築한 아파트로서 '94年 10月末부터 入住출 시작 現在는 675世帶 약 2,000餘名の 住民이 居住하고 있는 狀態임.
- 民願人의 請願內容을 보면,
 - 첫째로 現在의 狹小한 駐車空間을 擴充할 수 있도록 地下 停車場을 建設하고
 - 둘째로 冬節期에 水道計量器의 冬破 再發事故를 防止하기 위하여 防風窓을 設置하여 줄 것과
 - 셋째로 現在의 松江마을 아파트 名稱을 改名하여 줄 것을 要求하는 內容으로써
- 民願 內容을 檢討해 볼 때
現在 施設되어 있는 停車場은 住宅建設 基準等에 관한 規定 第27條 및 停車場 施行令의 規定에 의거 分讓 當時의 法的 駐車設置 臺數 262臺 보다 10臺가 많은 272臺가 駐車할 수 있도록 設置된 狀態로서 現在의 駐車空間보다 더 擴充할 수 있는 別途의 方案은 어렵다고 보며, 水道計量器 破損으로 인한 複道の 防風窓 設置 要求事項은 分讓 當時 弘報物 및 現地 샘플 住宅에 依據 複道式 住宅임을 確認後 契約 및 入住가 이루어진 狀態로 水道計量器 冬破와 聯關하여 防風窓을 設置하는 問

題는 不可한 事項으로 다만 破損된 水道計量器를 補修한 後 再發을 防止하기 위하여 水道計量器 函을 保溫해 줄 수 있는 保溫函의 追加 設置등 別途의 對策을 講究해야 할 것으로 判斷이 됨.

끝으로 아파트 名稱 改名要求는 當初 名稱을 選定할시 最初 入住 豫定者를 對象으로 說問調査를 거친 後 決定한 事項으로서 改名할 경우 登記簿등 各種 公簿訂正에 따른 所要 經費가 世帶當 35,000원의 負擔이 있어 名稱 改名은 매우 至難한 實情으로 判斷임 됨.

○ 全般的인 事項을 檢討해 볼 때

내집 마련의 꿈을 안고 新住宅으로 入住를 한 後 施設의 不便으로 生活에 어려움을 겪어오고 있는 住民들의 心情은 充分히 理解가 되나 法的인 瑕疵以外的 不便事項 貫徹要求는 市 當局으로서도 受容하기가 어려운 狀態임.

그러나 公共機關에서 施行한 事業인 만큼 細細한 瑕疵 事項에 대하여는 早速히 補完措置를 취하여 民願을 解消하여 줄 수 있도록 委員會에서 關係部署에 促求토록 함이 可할 것으로 思料됨.