

議案 番號	536
----------	-----

題目：'95年度 第1次 公有財產管理計劃 變更同意案

提 出 年 月 日：1995年 2月 日

提 出 者：大田廣域市長

1. 제 안 이 유

- 서구 둔산동 행정용지내에 신축이전코자하는 신청사는 당초 '94년도에 착공할 예정으로
 - '93.11. 6. 시정조정위원회 심의를 거쳐
 - '93.12.16 시의회 제28회 정기총회에서 '94년도 집행분 공유재산관리계획으로 의결을 받은바 있으나
- 완벽한 시공을 위한 설계도서의 정밀한 검토 및 발주에 필요한 법적 소요일수의 부족등으로 당초예정 일정이 지연되어 착공시기가 '95년도로 연기됨에 따라
- 의회에서 의결받은 공유재산관리계획중 당해년도에 미집행된 사항은 익년도에 다시 의회의결을 받아야 하기 때문에
- '95년도 공유재산관리계획으로 의회의결을 받기 위하여 '95.1.21 시정조정위원회 심의를 거쳐 의회의 동의를 구하는 것임.

2. 주 요 골 자

- 공 사 명 : 대전광역시 신청사 신축공사
- 위 치 : 서구 둔산동 1420번지 (행정용지내)
- 규 모 : 연면적 86,214㎡ (26,079평) - 지하 2층, 지상 21층
- 공사기간 : '95. 2 ~ '98. 11 (3년10월)
- 공 사 비 : 960 억원

3. 본 문

□ 대전광역시 신청사 신축

- 신청사의 노후화와 업무수행 공간의 절대부족 등으로
- 서구 둔산동 행정용지내에 신청사를 신축이전코자함.

○ 공 사 개 요

- 위 치 : 서구 둔산동 1420번지 (행정용지)
 - 부 지 : 68,908㎡ (20,845평)
- 규 모 : 연건평 86,214㎡ (26,079평) - 철골+철근콘크리트조
 - 본 청 : 22,034평 (지하2층, 지상21층)
 - 의 회 : 4,045평 (지하2층, 지상 4층)
- 공사 기간 : '95. 2 ~ '98. 11 (3년10월)
- 공 사 비 : 960 억원
 - '95 년도 : 27,492 백만원
 - '96 년도 : 22,836 "
 - '97 년도 : 22,836 "
 - '98 년도 : 22,836 "

참 고

① '94년도 공유재산관리계획 의결내용과 달라진 사항

구 분	당 초	변 경
신축규모	○ 연 면 적 : 24,816 평 - 본 청 : 21,170 ♯ - 의 회 : 3,646 ♯	○ 연면적 : 26,079평 (증 1,263평) - 본청 : 22,034♯ (증 864♯) - 의회 : 4,045♯ (증 399♯)
공사기간	○ '94. 10 ~ '97. 10	○ '95. 2 ~ '98. 11
공사금액	○ 960 억원	○ 변 동 없 음

② 그간의 추진경위 및 향후추진계획

○ 추진경위

- 1993. 1. 7 ~ 4. 30 : 신청사 계획설계(안) 현상공모
- 1993. 5. 9 ~ 5. 13 : 응모작 전시 (시민회관)
- 1993. 8. 29. : 계획설계완료
- 1993. 9. 17. : 계획설계 종결보고회
- 1993. 9. 27. : 교통영향평가
- 1993. 12. 15. : 건설부 중앙건설 기술심의
- 1993. 12. 23. : 기본설계 완료
- 1994. 11. 4. : 실시설계 완료
- 1994. 12. 19. : 건축협의를 (서구청)

○ 향후추진계획

- 1995. 1 월중 : 입찰공고
- 1955. 2 월중 : 입찰, 계약체결, 착공
- 1998. 11 월중 : 준 공
- ※ 추진일정은 공사진행 여건에 따라 다소 유동적임.

③ 소요재원 조달계획

○ 공 사 비 : 96,000 백만원

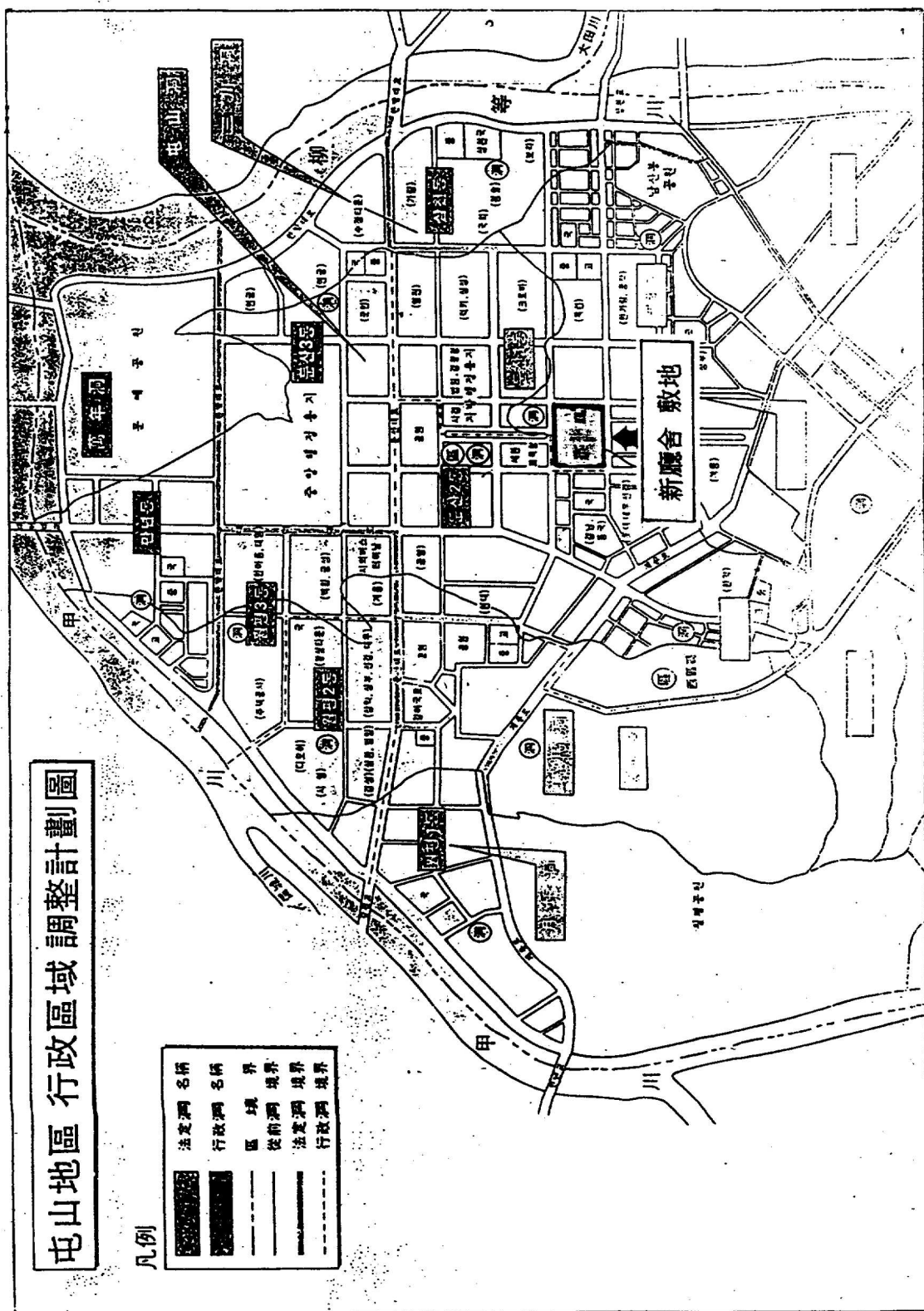
- 일반재원 : 52,618 백만원 (54.9%)
- 특정재원 : 43,382 백만원 (45.1%)
 - 시유재산 매각대 : 20,446백만원 (26,330평)
 - 임차보증금 회수 : 2,936백만원
 - 경 영 수 익 금 : 20,000백만원 (지하상가 조성분양등)

'95년도 취득대상 재산 목록 (7-2)

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 포			시 수 량	추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지 목	소	개 지						
1	건 물	서구 문산동 1420		86,214	96,000,000	'95 상반기	시 본청 청사신축	대 전 광 역 시 장	



關 係 法 令 拔 萃 書

[地 方 自 治 法]

第35條 (地方議會的 議決事項) ① 地方議會는 다음 사항을 議決한다.

1. 條例의 制定 및 改廢
2. 豫算의 審議, 確定
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料, 手數料, 分擔金, 地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收
5. 基金의 設置・運用
6. 重要財産의 取得, 處分
7. 公共施設의 設置, 管理 및 處分

[地 方 財 政 法]

第77條 (公有財産의 管理計劃) ① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得, 處分에 관한 計劃 (以上 “管理計劃”이라 한다)을 樹立하여 地方議會的 議決을 얻어야 한다.

[大田直轄市 公有財産 管理條例]

第37條 (公有財産 管理計劃) ① 法 第77條 및 令 第84條의 規定에 의한 公有財産管理計劃은 市長이 前年度 12月 31日 까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分 및 管理를 하여야 한다.

다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을시는 變更計劃을 作成하여 議會議決을 받아야 한다.