

第38回 市議會 臨時會
內 務 委 員 會

’95 主要 業務 報告

財 務 局

次 例

1. 地方 稅收 増大
2. 地方稅 滯納額 徵收 推進
3. 稅務調査 推進
4. 土地課標的 現實化
5. 稅務不正防止施策 積極 推進
6. 地方稅 OCR告知書 收納業務 推進
7. 稅外收入の 増大
8. '94 會計・歲入歲出 決算業務 推進
9. 物品管理の 效率性 提高
10. 新廳舍 新築工事 推進
11. 公共廳舍用地 活用計劃
12. 小規模 保存 不適合 國・公有財産 賣却

1. 地 方 稅 收 増大

- 地方自治制 本格 實施에 따른 財源所要 漸増
- 隱匿・脫漏稅源의 持續的 發掘로 自主財源 確保

□ '95 稅收目標

(單位：百萬圓)

'95 徵收目標	'94 最終豫算	増 加 額		備 考
			%	
347,316	335,792	11,524	3.4	

□ 推進計劃

- 稅收目標 達成을 위한 總體的 努力 傾注
 - 分期別 徵收實績 分析, 徵收對策 講究
- 土地課標의 合理的 調整
 - 現實化率 程度에 따라 差等調整, 權衡維持
- 稅務調查活動 強化
 - 非業務用土地, 奢侈性財産 등 重課稅 對象 重点
- 體系的인 稅政弘報로 納稅意識鼓吹 및 徵收率 提高
 - 區單位 稅政報告大會, 稅政說明會 開催
 - 重課稅 및 稅務調查內容 事前豫告後 課稅
 - 「移動稅務民願室」運營：新築 APT團地 등

<'95 稅目別 目標額> - 市 稅

(單位：百萬圓)

稅 目 別	'95 目標	94最終豫算	增	減	備 考
			金 額	年 間	
計	347,316	335,792	11,524	3.4	
取 得 稅	79,958	83,553	△3,595	△4.3	
登 錄 稅	103,151	105,769	△2,618	△2.5	
住 民 稅	32,782	29,272	3,510	11.9	
自 動 車 稅	46,909	38,072	8,837	23.2	
消費稅	53,250	53,250	0	0	
屠 畜 稅	190	188	2	1.0	
都市計劃稅	22,363	17,869	4,494	25.1	
共同施設稅	6,627	5,495	1,132	20.6	
地域開發稅	90	22	68	309.1	
過年度收入	1,996	2,302	△306	△13.3	

2. 地方稅 滯納額 徵收 推進

- 稅收規模의 增大 및 景氣沈滯에 따른 滯納額 持續的 累増
- 滯納 類型別 精密 分析, 滯納額 最小化에 總力 集注

☐ 滯納額 現況

('94. 12. 31 現在)

(單位：百萬圓)

計	過 年 度 分					現年度分 ('94)
	小 計	'93	'92	'91	'90以前	
22,758	(46.7%) 10,626	6,310	1,956	985	1,375	(53.3%) 12,132

※ 총채납액 26,734백만원 (시세 22,758, 구세 3,976)

☐ 推進計劃

- 機關長 關心度 提高
 - 擴大幹部會議 등 區廳長會議時 促求, 各種 評價 反映
- 持續的이고 反復的인 徵收 督勵
 - 督促狀 發付(分期 1回), 押留 및 公賣豫告
- 滯納額 特別徵收期間 設定：3回 (2月, 7月, 12月)
 - 滯納者의 換價 可能的 財產押留等 滯納處分 強化
 - 電話加入權에 대한 滯納處分 斷行, 通貨停止 등 不利益 處分
- 滯納者 刑事告發로 滯納額 徵收率 提高
 - 1年에 3回以上 滯納者 刑事告發 (自動車稅 등)
- 滯納者 財產照會(10萬圓 以上)：2回 (4月, 10月)
 - 財產有無 確認, 財產押留 등 租稅債權 確保
- 滯納額 徵收 指導確認 確行
 - 滯納額 徵收督勵, 徵收對策 講究 등

3. 稅 務 調 查 推 進

- 脫漏・隱匿稅源의 事前豫防과 漏水없는 稅源捕捉
- 公平課稅의 實現과 稅收確保로 自主財源 擴充

□ 推進方針

- 納稅者 便宜 爲主의 調査로 租稅摩擦 最少化
- 啓導中心의 稅務調査 實施로 信賴稅政 具現

□ 推進計劃

◇ 法人이 施工한 個人建築物 - 齋調査

- 調査對象：建設業體가 施工한 個人所有 建築物
 - ※ 住居用 延面積 661㎡, 其他 495㎡를 超過하는 建築物
- 調査期間：'95. 2. 1 ~ 3. 31 (2個月)
- 調査內容：工事都給 金額에 의한 適正 稅額 納付 與否

◇ 法人 稅務調査

- 管 外
 - 調査對象：40個 法人 (서울.경기지역)
 - 調査期間：'95. 4. 10~5. 10 (1個月)
 - 調 查 班：市.區 合同調査班 編成 運營
- 管 內
 - 調査對象：250個 法人
 - ※ 對象選定：最近 不動産去來가 있으며 2~3年間 稅務調査를 實施하지 않은 法人
 - 調査期間：'95. 5月~12月
 - 調査內容：法人의 非業務用土地, 過少申告分 등

4. 土地課標의 現實化

- 新經濟 5個年 計劃의 土地課標 現實化 計劃에 따라
- 土地課標를 '96년부터 公示地價로 轉換

□ '95 土地課標 現況

('95. 1. 1 現在)

筆地數	面 積	公 示 地 價	等 級 價 額	引上率 (%)	現 實 化 率 (%)	
					'94	'95
210,460 筆	384,863千㎡	25兆 5,703億원	8兆 959億원	15.0	27.5	31.7

※ 년도별 과표현실화를 현황

年 度 別	'92	'93	'94	'95	'96 目標
現實化率 (%)	15.0	21.9	27.5	31.7	公示地價轉換

□ 推進計劃

◇ 隨時分 土地課標 調整('95. 7. 1施行)

- 調整對象：'95公示地價對比 現實化率 30% 未滿土地
隣近土地와 權衡이 맞지 않는 土地
- 調整方法：現實化率 30%로 調整
 - ※ '95年度 個別公示地價 決定公告 '95.6月 豫定

◇ '96 土地課標의 公示地價轉換 對備

- 稅負擔이 急増하지 않도록 稅率構造 改編 ⇒ 內務部
- 隣近土地와 公示地價가 不合理한 土地 ⇒ 權衡維持

5. 稅務不正防止施策 積極 推進

- 稅務關聯制度의 改善과 内部統制를 強化하여 非理 事前豫防
- 稅務行政의 透明性 確保와 市民의 信賴 回復

□ 推進方針

- 不正防止 綜合對策의 強力한 實踐으로 稅務非理 剔抉
- 稅務行政의 公開와 住民便宜 提高

□ 推進計劃

- ◇ 地方稅 賦課・收納등 全過程의 電算化
 - 賦課爲主 單純處理 → 收納管理등 全過程 擴大 處理
 - 地方稅의 OCR(광학문자판독) 收納管理
 - 市金庫인 忠淸銀行 負擔(7億원), OCR시스템 稼動 : '95. 1. 3
 - 地方稅 業務의 온라인體制 構築 : '95 上半期 (區 ↔ 洞間)
 - 滯納者 索出, 督促狀 出力등 洞 稅務業務 電算處理
- ◇ 地方稅 賦課業務와 徵收業務의 分離 運營
 - 區 稅務課 分離 - 稅務1課, 稅務2課 (人員 88名 增員 豫定)
 - 收納消印 및 領收畢通知書 專擔管理制 實施
- ◇ 登錄稅 收納制度의 改善
 - 登錄稅 納付節次 改善
 - 法務士代行 → 區 稅務課에 申告納付 (法務士 代行納付禁止)

◇ 稅務公務員 現金取扱 禁止

- 督促狀 最大限 活用 - 銀行納付 原則

◇ 機構・人力の 補強과 循環補職制 運營

- 課稅物件・稅收規模・人口등을 考慮한 適正 人員調整
- 3年以上 長期勤務者 循環補職

◇ 稅務非理 機動調査班 設置 運營

- 地方稅 賦課徵收業務 指導 監督 및 機動監察
※ 市 稅政課 稅務調査係 6級 2名 增員

◇ 모든 監査時 稅務分野 必須的 監査 實施

- 行政監査時 稅務監査 必須的 確行
- 稅務全般에 대한 現地確認 實施

◇ 稅務行政의 公開와 國民便宜 提高

- 重課稅內容등 事前豫告와 課稅資料 公開, 地方稅 弘報強化

◇ 稅務公務員 意識改革과 職務教育 強化

- 先進稅政 比較見學
- 海 外 研 修 : 일본 및 동남아 2개국
- 先進地 見學 : 특별시 및 타 광역시 등
- 職務教育擴大 및 責任意識 提高

◇ 日日決算의 檢證制度 確行

- 歲入日計表 上級 監督者 確認點檢 確行
- 非違發生時 機關長 連帶責任制 運營

6. 地方稅 OCR 收納業務 推進

- 地方稅 收納業務의 科學的 管理體系 構築
 - 收納事項의 迅速・正確한 處理
- 日日決算의 正確性과 會計處理의 嚴正
 - 現金取扱 禁止로 稅務非理 根源的 遮斷

□ OCR收納 裝備

- OCR판독기 : 2台(충청은행본점 설치 - 중앙집중식)
- 단말기(PC) 고속레이저프린터기 市・各 區에 提供
 - ※ OCR수납기기 설치 : 시금고인 충청은행 부담 - 7억원
- 電算器機 現況

(單位 : 台)

區 分	所要台數	現 保 有 台 數	追加所要 台 數	備 考
주전산기	5	5		'95 예산확보 설치 추진중
단 말 기	194	169	25	
프린터기	122	63	59	

□ 地方稅 OCR告知書 發給現況

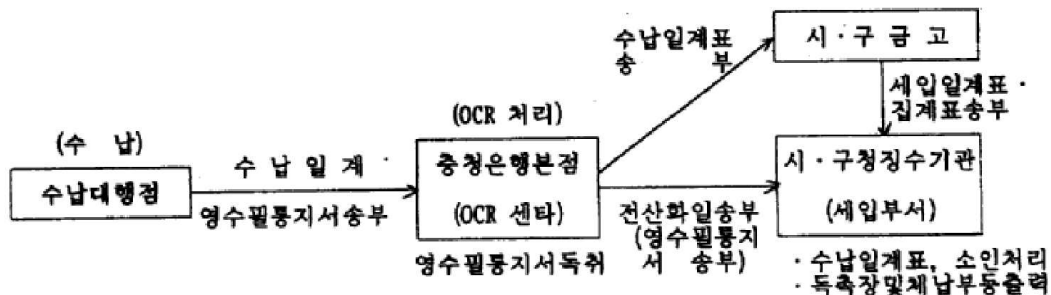
('95.1.3~1.31)

(單位 : 件數)

計	O C R 告 知 書 發 給			手記告知書
	小 計	登 錄 稅	其他稅目	發 給
350,434	(96.5%) 338,116	22,760	315,326	(3.5%) 12,318

□ 地方稅 OCR告知書 收納業務處理

- 各種 告知書의 OCR(Optical Character Reader : 광학문자판독)處理
 - 15個 稅目中 取得稅.登錄稅.免許稅(定期分), 自動車稅(隨時分) 住民稅(隨時分)
 - 地方稅 收納·消印 및 集計處理
- ※ 정전등 컴퓨터 사용할수 없는 경우 수기용고지서에 담당공무원 확인날인 발급
- 地方稅 OCR收納業務 處理方法



□ 推進計劃

- 地方稅 全稅目을 漸進的으로 OCR體系 轉換 : '95 上半期
 - 自動車稅.財産稅.綜合土地稅등 區 自體處理 (市電算室→區)
- 地方稅 業務의 온라인體系 構築(區 ↔ 洞) : '95 上半期
 - 滯納者 索出, 督促狀 出力등 洞稅務業務 電算處理
- 電算시스템 維持管理 專門人力 補强
 - 稅務人力 補强時 于先 補强 : 市와 區 稅政部署
- 全稅務公務員 電算教育 強化 (區別 自體教育)
 - PC運營 基礎理論 및 實習教育實施 : '95. 2~4月中

7. 稅外收入의 增大

道路占用實態의 一齊調査등 分野別 稅收增大施策을 積極 推進함으로써 도로점용료·수수료·이자수입등 稅外收入의 增大를 圖謀하고자 함

☐ 推進方針

- 稅外收入의 各 項目中 稅收增大 可能項目 選定 推進
- 增大 可能 項目別 稅外收入 增大效果 分析

☐ 推進計劃

- 道路占用實態 一齊調査
 - 도로점용 허가내용과 실제 점용현황 일제조사
 - 조사결과 적발된 무단점용 및 허가면적 초과점용자에 대하여 도로점용료 추징
- 收入證紙 販賣制度 改善
 - 현행 수입증지 판매제도를 인증기사용 확대계획에 의거 인증기로 대체
 - 증지 인쇄에 따른 제조비절감 및 판매수수료 미지급에 의한 시 제정수입 도모
- 諸證明등 手數料 料率 調整
 - 요율인상 대상 : 장기미조정 수수료 37종
- 定期預金 自動預置制 實施
 - 세입금 보관잔고의 일정금액 초과시 초과금액의 정기에금 자동예치
 - 단기여유자금의 효율적 운영으로 이자수입 증대

☐ 期待效果

- 總 467百萬원의 稅外收入 增大 豫想
(도로점용료 50, 수입증지제조비절감 및 판매수수료 61, 제증명등수수료 6, 이자수입 350)

8. '94會計歲入歲出決算業務推進

- 嚴正한 決算을 통한 次期豫算編成 및 執行機能 向上
- 會計別 收支狀態 評價分析을 통한 健全한 財政運營

☐ 根 據：地方自治法 第125條 (決算)

☐ 推進計劃

- 決算指針示達：'95. 2月中
- 各 會計別 歲入歲出決算書 作成 完了：'95.4.30
 - 一般會計
 - 區劃整理事業特別會計外 4個 特別會計
- 自體決算檢查：'95. 5月中
- 決算檢查委員의 決算檢查：'95. 7月中 (20日間)
 - 檢查委員：市議會에서 10人 以內的 委員 選任
- 決算檢查 承認申請 및 承認
 - ┌ 市議會 承認申請：'95. 9月中
 - └ 市議會 本議會 承認：'95. 10~11月
- 決算承認結果 告示：議會 承認後 5日以內

9. 物品管理의 效率性 提高

- 地方化時代 經營行政의 一環으로 行政費用 節約
- 各種 物品의 計劃的 取得, 使用 및 處分
- 豫算浪費要因 事前除去로 圓滑한 行政遂行 圖謀

☐ 推進方針

- 物品의 活用度 提高와 經濟的 維持 管理
- 物品의 取得・處分時 審査機能 強化
- 保有物品의 點檢・整備 生活化

☐ 推進計劃

- 物品定數策定 및 配定承認의 審査 強化
 - ┌ 定數物品需給管理計劃 樹立을 통한 統制 (불요불급한 정수통제)
 - └ 物品規格의 妥當性, 數量의 合理性, 購入時期의 適正性등 檢討
- 物品 點檢整備의 날 設定 運營 및 教育 強化
 - ┌ 點檢 整備 : 年4回 (차량은 일일・주간・월간)
 - └ 關係者教育 : 年2回
- 物品의 電算化로 正確한 在庫管理
- 老朽・不用品 迅速한 處分

10. 新廳舍 新築工事 推進

- 效率的인 行政機能 遂行 및 對市民 行政서비스 向上
- 屯山 新市街地 開發 促進으로 地域間 均衡開發 圖謀

□ 事業概要

- 位 置 : 西區 屯山洞 1420番地
- 垜地面積 : 20,845坪
- 建築規模 : 地下2層, 地上21層(延面積 26,079坪)
市本廳 22,034坪, 市議會 4,045坪
- 構 造 : 철골+철근콘크리트조
- 工 事 費 : 960億원
- ※ '95年 確保豫算 : 220億원 (施設費)

□ 推進狀況

- '95. 1. 10 : 建築工事 入札公告
- '95. 1. 18 : 現場說明 實施 (62個業體 參加)
- '95. 2. 17 : 工事入札 및 施工者 選定
- '95. 2下旬 : 工事着工 및 監理用役業體 競爭入札 選定
- '98. 10 : 竣工豫定

□ 施工管理 綜合對策

- 新廳舍 建立推進團 構成 運營 : 關聯公務員 및 外部專門家
- 現場 常駐管理體制 運營 : 施工分野別 擔當者 指定
- 弘報活動의 積極 推進 : 現場 弘報室 設置 등

11. 公共廳舍用地 活用計劃

- 公共廳舍 集團化로 行政의 能率 및 效率性 提高
- 圓滑한 交通網 擴充과 快適한 勤務環境 改善

□ 公共廳舍用地 現況

- 位 置 : 서구 복수동 산 7-2번지의외 9필지
- 規 模 : 13,963 坪 (505旅團 軍用地)
- 取得 (3年 年賦) : '93. 12. 31 ~ '95. 12. 31
 - '94年 以前 支給한 金額 : 47億 원
 - '95年中 支給할 金額 : 63億 원
 - '95. 3. 30까지 : 31億 원 ('95 本예산 확보)
 - '95. 9. 30까지 : 32億 원 (1회 추경예산 확보예정)

□ 앞으로 活用計劃

- 公共廳舍誘致 : 9,000坪
 - 車輛登録事業所 : 2,000坪 (建坪 600坪)
 - 消防教育隊(新設) : 2,000坪 (建坪 1,800坪)
 - 運輸從事者研修院(新設) : 2,000坪 (建坪 1,500坪)
 - 其他 新設機構 : 3,000坪
- 道路開設 : 2,298坪 (建設本部)
- 綠地空間造成 : 2,665坪 (綠地課)
 - ※ '96年 部署別로 細部計劃 樹立 施行

12. 小幾模保存不適合 國.公有財產賣却

- 公共用 財産中 本來의 目的이 喪失된 財産을 用度廢止하여
 - － 現 占有者에게 賣却하므로서 民願을 解消하고
 - － 財産의 效率的管理로 稅入増大에 寄與

☐ 用度廢止 對象財産現況

- 總 對 象 : 230筆地 42,488m²
 - － 國有財産 : 227筆地 42,232m²
 - － 市有財産 : 3筆地 256m²

☐ 推進方法

- 對象財産에 대한 現地實態調査
- 保存不適合 財産의 用度廢止
- 用度廢止 財産의 引繼引受 (管理廳 → 總括廳)
- 賣却對象 財産의 管理計劃 樹立節次 履行
- 賣却處分

☐ 推進計劃

- 現地實態調査 : '95. 1 ~ '95. 3. 20
- 對象財産의 用度廢止 : '95. 3. 21 ~ '95. 4. 20
- 管理計劃承認 및 賣却處分 : '95. 6. 11 ~ '95. 12. 31