

건설관리본부

I . 일반현황

II . 2018 주요성과와 2019 정책방향

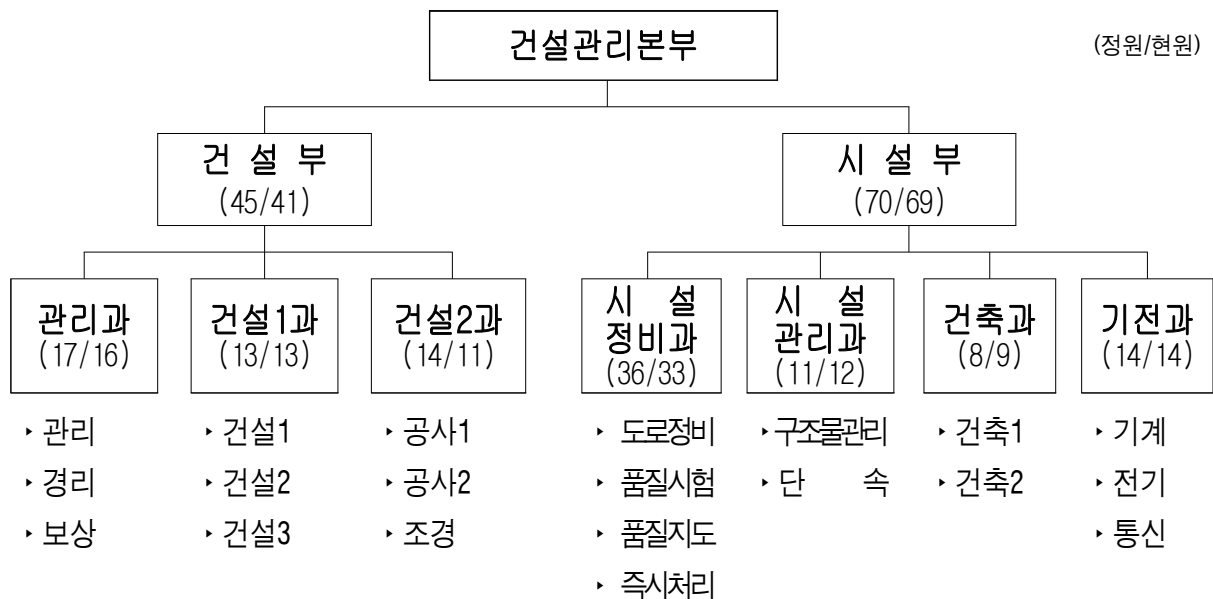
III . 2019 주요업무 추진계획

I. 일 반 현 황

① 기능

- 도로건설 및 공공건축물 건립사업의 설계·시공·감독
- 산업단지 기반시설 및 하수관로 정비사업 설계·시공·감독
- 공원 및 문화·체육시설 조성사업 설계·시공·감독
- 공익사업 토지·물건 등의 보상·취득, 예산편성, 계약, 지출 등
- 도로·교량·차도육교·터널 및 도로 부속물 등 유지관리·보수
- 도로불편사항 즉시 처리, 과적차량 예방 홍보 및 단속
- 건설공사 및 사용자재의 품질시험관리, 제설대책추진 등

② 조직 및 인력 : 2부 7과 20팀(총 111명)



※ 정원 외 인력 27명(무기계약직 / 도로보수원 14, 과적차량단속원 6, 터널관리요원 7)

③ 2019년 예산현황

- 세입예산 : 총 651백만원 / 일반회계(세외수입 411, 전입금 240)
- 세출예산 : 총 18,061백만원
 - 일반회계 : 13,549백만원(사업예산 4,438, 인건비 8,785, 행정경비 326)
 - 특별회계 : 4,512백만원(소방 2,506 시비 2,006) / 긴급보수, 재포장, 안전시설정비

Ⅱ. 2018 주요성과와 2019 정책방향

2018년에는

도시 인프라 확충으로 아름답고 품격 있는 대전 만들기에 매진하고 신속한 도로 환경 정비로 최상의 도로기능 유지 등 편리하고 안전한 도시 환경 조성 노력

2018 주요 성과

- 건설·건축사업의 견실 시공
 - ▶ 도로 기반시설 확충 : 15개 사업(홍도과선교 개량(지하화) 공사 등)
 - ▶ 하수시설 정비 : 12개 사업(대청호 하수관로 확장 등)
 - ▶ 녹색생활공간 조성 : 8개 사업(학하지구 공원 조성 등)
 - ▶ 문화·공공시설 건립 : 15개 사업(대전추모공원 제3봉안당 증축 등)
- 도로시설물 안전점검 및 환경개선
 - ▶ 도로시설물(260개소)
 - 정밀안전점검·진단용역(82), 정기안전점검용역(260) 보수공사(50)
 - ▶ 도로교통환경 개선(616개소)
 - 노후도로 재포장(41), 교통흐름개선(11), 맨홀정비(406), 교통시설물 정비(158)
- 건설현장 부실시공 예방
 - ▶ 건설현장 사용자재 품질시험 실시(562건), 현장기동반(140개소)
- 지역건설경기 활성화
 - ▶ 지역제한(172건, 48,416백만원), 지역의무 공동도급(6건, 26,122백만원)

2019년에는

새로운 대전 건설을 위한 도시 기반시설 확충과 대전 방문의 해를 맞이하여 체계적인 도로시설물 정비로 쾌적하고 안전한 도로환경 조성 및 대전이미지 제고

정책 환경

- ▶ 안전하고 살기 좋은 도시건설을 위한 도시기반시설 확충
- ▶ 이상기후 및 재난·재해 등에 대비한 철저한 공정·품질관리 필요
- ▶ 중·장기 계속 사업의 견실시공 및 차질 없는 마무리



2019 정책 방향

- ▶ 소통과 참여로 시민이 공감하고 신뢰하는 건설행정 추진
- ▶ 견실시공 및 철저한 품질 관리로 품격있는 도시 인프라 확충
- ▶ 안전하고 쾌적한 도로환경 관리로 다시 찾고 싶은 대전 이미지 만들기
- ▶ 지역업체 참여 확대 및 조기발주 등 지역 건설경기 활성화 지원

Ⅲ. 2019 주요업무 추진계획

1. 소통과 참여로 시민이 공감하는 건설행정

2. 산재 없는 안전한 공사현장 관리

3. 더불어 함께 사는 지역 건설산업 활성화

4. 쾌적하고 안전한 도로시설물 유지관리

5. 품격있는 도시건설을 위한 인프라 확충

1. 소통과 참여로 시민이 공감하는 건설행정

- ◇ 사업추진 과정에 시민의 참여와 소통으로 시민공감의 건설행정 구현
 - ◇ 손실보상 통합지원서비스를 통한 사업의 효율성 증대 및 신뢰 제고
-

① 건설공사 사전예고제 및 주민설명회 추진

○ 사업 착공 전 주요사업 대 시민 홍보

- 주요사업 사전 예고 및 시민의견 신속 반영 / 시 홈페이지, 현장면담 등
- 건설공사 안내표지판, 현수막 사전 설치 / 공사내용, 착·준공일, 시공사 연락처 등

○ 사업 초기부터 주민설명회 개최 등 시민참여 유도

- 주민자치위원, 통장 등 자생단체 구성원, 지역주민, 이해관계인 등

② 공사 현장 시민 불편 최소화

○ 교통 통제공사 시민불편 최소화 방안 마련

- 출·퇴근 시간대 도로점용 공사시행 제한 원칙 / 가능한 심야시간대 추진
- 임시차로 개설, 우회 도로 확보 등 시민 및 내방객 교통 불편 최소화

○ 공사구간 시민보행권 확보 및 야간 안전 강화

- 공사현황 안내 및 공사현장 야간 안전조명 조도 상향
- 공사장 주변 청결유지 및 임시 통행로, 안전 횡스 설치 등

○ 공사장 소음·진동·비산먼지 등 환경관리 개선

- 방음시설 설치 및 저소음·분진 철거 공법 도입 등

③ 시민 맞춤형 보상서비스 제공

○ 현장중심의 적극적 손실보상 협의

- 원거리 소재 사업지구 현장 방문 1:1 맞춤형 보상서비스 제공
- 손실보상 주민설명회 및 간담회 개최, 보상 상담실 상시 운영

○ 보상민원 통합지원서비스 제공

- 보상에 따른 세무, 법률, 토지이용 등에 관한 각종 민원 상담지원

⇒ 유관기관(세무사협회, 법무사회, 중개사회, 감정평가협회 등)과 협조체계 유지

2. 산재 없는 안전한 공사현장 관리

- ◇ 건설공사의 안전과 건실시공을 위한 지속적 품질관리 및 현장 지도
- ◇ 부실시공 및 안전사고의 철저한 예방으로 신뢰받는 시정 구현

① 산재 없는 공사장 안전관리 강화

○ 건설현장 안전관리 체계 구축

- 주요 공사장 안전점검 실시 : 건설기술심의위원회 등 외부전문가 합동점검 실시
· 정기점검(해빙기, 하·동절기), 특별점검(설·추석), 수시점검(태풍 등)
- 「안전점검의 날」 운영으로 안전의식 고취와 안전점검 생활화 : 매월 4일
- 사업장별 재난발생 요인 조사 후 위험요소 사전제거, 안전시설 보완

○ 주요사업 현장관리 강화

- 간부 공무원 현장방문 및 공사 진행상황 점검(정기·수시)
- 사업장 내 발생 민원 사전예방 및 즉시 처리체계 구축
- 주 1회 공정회의로 사업별 문제점 및 해결책 상호 협의 도출

② 건설현장 안전사고 저감 대책

○ 공사장 사고예방을 위한 안전교육 강화

- 산업안전 보건법 규정 준수(근로자 정기교육, 채용시 교육 등)
- 공사관계자 안전컨설팅 및 간담회 개최

○ 공사현장 근로자 안전한 작업환경 조성

- 공사장별 안전담당자 지정 및 비상연락망 구축
- 안전 관련 입간판 및 현수막 설치로 경각심 제고
- 작업 시작 전 안전수칙 교육 실시 및 개인별 보호장구 착용 점검 등

③ 건설공사의 철저한 품질관리

○ 건설자재 품질시험 실시 / 시험종목 - 토질 등 12개 분야 168종목

○ 부실공사 예방을 위한 현장 기동반 운영

- 점검대상 : 총공사비 5억원 이상 토목공사, 연면적 660㎡ 이상 건축물 등
- 점검사항 : 품질관리(시험)계획 수립 및 검사 이행실태, 사용자재 적정 등

○ 도로 굴착·복구 현장에 대한 품질관리 지도

- 대상 : 도로굴착복구 구간 50m이상(품질시험 결과 부적합 현장)

3. 더불어 함께 사는 지역 건설산업 활성화

- ◇ 지역업체 참여 확대 및 재정 신속집행으로 건설경기 활성화 촉진
- ◇ 공정하고 투명한 하도급 거래 질서 조성을 위한 하도급 보호대책 추진

① 지역업체 보호 및 참여 지원

○ 지역 건설업체 입찰 참여기회 확대

- － 지역제한 입찰공고 실시 / 종합 100억·전문공사 7억 미만
- － 지역의무 공동도급제(지역업체 49% 이상 의무참여) / 종합 100억·전문공사 7억 이상
- － 주계약자 공동도급제도 적극 시행 / 종합공사 2억 ~ 100억 미만

○ 지역 건설업체 하도급률(60% 이상) 제고

- － 지역업체 하도급 계약 독려 / 사업장별 하도급 현황 관리 및 협조문 발송
- － 지역 인력 우선 고용 및 건설 자재·장비 사용 적극 권장
- － 건설협회 등과 간담회, 공사감독관 현장방문 시 지역 하도급 확대 적극 권고

② 신속하고 투명한 계약업무 수행

○ 사업 조기 발주 및 재정 신속 집행

- － 사전 행정절차 조기 이행 및 입찰·계약 기간 단축 노력
- － 선금 지급 확대 및 대금(기성·준공금 등) 청구 시 신속(3일 이내) 지급

○ 공정하고 투명한 계약업무 추진

- － 법적 절차 준수, 전자입찰·계약추진 및 수의계약 인터넷 공개 등

③ 공정하고 투명한 하도급 문화 조성

○ 하도급 계약관리 강화로 불법행위 근절

- － 표준하도급계약서 사용권장, 저가 하도급계약 여부 등 적정성 심사 강화
- － 하도급 부조리 신고센터 운영을 통한 불법하도급 감시기능 강화

○ 하도급 대금 등 체불 방지

- － 하도급 대금 직접지불제 및 하도급지킴이 운영 적극 유도
- － 선금·기성금 등 지급 시 하도급업체 통보 및 대금 수령 상시 확인
- － 건설근로자 고용개선을 위한 노무비 구분관리 및 지급확인제 이행 철저

4. 쾌적하고 안전한 도로시설물 유지관리

- ◇ 신속한 도로시설물 유지관리로 쾌적한 도로 환경 및 도시 이미지 제고
- ◇ 시설물의 지속적 점검 관리를 통한 도로 훼손 및 각종 안전사고 예방

① 신속하고 체계적인 도로 관리로 대전 이미지 제고

- 도로 순찰활동 강화 및 생활불편민원 즉시 처리
 - － 도로불편신고센터 및 모니터요원 운영 활성화
 - － 특별 기동 보수반 운영(관내 20m 이상 도로 614.3km)
 - － 불량맨홀, 훼손 도로표지판 및 도로안전시설물 등 정비
- 교통흐름 개선으로 시민불편 최소화를 위한 상습정체구간 개선
- 시민의 인적·물질적 피해 최소화를 위한 교통사고 잦은 곳 개선
- 철저한 도로굴착 관리를 위한 도로관리심의회 운영

② 도로시설물 안전관리 철저

- 정밀안전점검 및 정밀안전진단 용역 실시 / 시설물안전법상 1·2종
 - － 정밀안전점검용역: 74개소 / 교량41, 터널3, 지하차도19, 복개구조물4, 옹벽6, 사면1
 - － 정밀안전진단용역: 2개소 / 교량2
- 정기안전점검 및 보수보강 공사 / 시설물안전법상 1·2·3종 및 기타시설물
 - － 관리대상: 260개소 / 교량, 터널, 지하차도, 복개구조물, 옹벽 등
- 내진성능 보강공사 추진 / 15개소, 80억
 - ⇒ 시설물 내진보강계획에 따른 단계별 보강공사 추진

③ 과적차량 단속 및 홍보 강화

- 과적(운행제한) 차량 단속 강화
 - － 관내 주요 노선 수시 이동단속 / 2개 반 8명
 - － 취약시간대(새벽, 휴일) 특별단속 및 유관기관 합동단속 / 월 4회 이상
- 과적운행 근절을 위한 예방 홍보활동 강화
 - － 과적차량예방 집중홍보 및 운행제한차량 표지판 일제점검 실시 / 2회

5. 품격있는 도시건설을 위한 인프라 확충

- ◇ 도로, 공원 건설 등 철저한 품질관리로 시민에게 쾌적한 기반시설 제공
- ◇ 품격 있고 살기 좋은 도시 건설로 시민 삶의 질 향상 및 만족도 제고

① 총괄

○ 총 4개 분야 45개 사업 1,499,729백만 원

1. 도로 기반시설 확충	.....	16개 사업	734,109백만원
2. 하수시설 정비	.....	10개 사업	366,006백만원
3. 녹색생활환경 조성	.....	7개 사업	110,535백만원
4. 문화·공공시설 확충	.....	12개 사업	289,079백만원

② 분야별 주요 사업

1. 도로 기반시설 확충

○ 2019년도 준공사업

연번	사업명	사업개요	사업기간	사업비 (백만원)	비고 (공정율)
	6개 사업			167,566	
1	하소 산업단지 지원도로 개설	L=3.50km, B=10~13m	'14.02.~'19.12.	45,897	공사(33.7%)
2	하소 산업단지 진입로 확포장	L=1.06km, B=10~13m	'14.02.~'19.12.	6,629	착공 (18.12.27.)
3	중촌시민공원 진입로 개설	L=1.36km, B=17~25m	'12.10.~'19.03.	21,358	공사(71%)
4	대전역세권 도로(삼거리, 산동길) 확장	L=1.57km, B=21~35m	'12.10.~'19.12.	86,552	공사(73%)
5	동서대로(유성대로) 접속구간 확장	L=0.58km, B=10→13~17m	'17.02.~'19.06.	2,130	공사(70%)
6	신도안 ~ 세동 간 광역도로 개설	L=0.5km, B=20m	'17.01.~'19.12.	5,000	실시설계 중

○ 중장기 계속사업

연번	사 업 명	사업개요	사업기간	사업비 (백만원)	비고 (공정율)
	10개 사업			566,543	
1	홍도과선교 개량(지하화)	L=0.82km, B=37~46m	'10.07.~'20.02.	97,100	공사(26%)
2	외삼~유상북합터미널BRT 연결도로 건설	L=6.6km, B=40~50m	'14.05.~'21.12.	126,326	보상협의중
3	도안대로 개설	L=1.9km, B=31~50m	'15.09~'20.12.	117,726	공사(5%)
4	백골1길(산성동~동물원진입도로) 확장	L=0.65km, B=6→15~18m	'15.07.~'20.07.	7,700	공사(20%)
5	대전산단 서측 진입도로 개설	L=0.42km, B=23~30m	'16.06.~'21.12.	44,600	착공 (18.12.31.)
6	대전역세권 동광장길 조성	L=1.025km, B=21~42m	'16.12.~'20.12.	54,356	보상협의중
7	대전 산단 기반시설(도로) 건설	L=9.88km, B=8~28m	'16.12.~'21.11.	20,327	공사(15%)
8	평촌산업단지 진입도로 개설	L=3.0km, B=10m	'17.01.~'21.12.	38,978	설계(100%)
9	서대전IC~두계3가 도로 확장	L=5.5km, B=19→27m	'17.03.~'22.12.	55,330	실시설계 중
10	온천북교 개설	L=0.6km, B=20m	'18.01.~'21.12.	4,100	실시설계 중

② 하수시설 정비

○ 중장기 계속사업

연번	사 업 명	사업개요	사업기간	사업비 (백만원)	비고 (공정율)
	10 개 사업			366,006	
1	신탄진 처리 분구 하수관로 정비	관로정비·신설 L=19.4km 배수설비정비 1,310개소	'16.07.~'20.06.	19,668	공사(40%)
2	노후 하수관로(1단계 긴급보수) 정비	노후하수관 개량 L=19.9km	'17.01.~'21.12.	26,684	설계(100%)
3	대전천 좌안 옥계동 상류 하수관로 정비	관로정비·신설 L=48km 배수설비정비 4,460개소	'17.01.~'23.12.	49,818	설계(100%)
4	대전 12산단 하수관로 분류화 정비	관로정비·신설 L=40.6km 배수설비정비 1,150개소	'17.01.~'23.12.	48,451	설계(95%)
5	대덕구 오정동 일원 하수관로 정비	관로정비·신설 L=45.5km 배수설비정비 3,200개소	'18.01.~'25.12.	49,380	설계(40%)
6	동구 용운동 일원 하수관로 정비	관로정비·신설 L=43.3km 배수설비정비 3,700개소	'18.08.~'25.12.	49,515	설계(5%)
7	중구 유천2지역 도시침수 대응	펌프장 Q=1000m³/min, 저류시설 V=10,000m³, BOX 개량 3개소	'18.08.~'23.12.	36,704	설계(5%)
8	평촌산업단지 공업용수도 건설	용수관로(D300~400) L=9.7km 가압장 및 배수지 각 1개소	'18.08.~'21.12.	12,329	설계발주
9	대전천 일원 하수관로 정비	관로정비·신설 L=42.9km 배수설비정비 2,900개소	'19.01.~'25.12.	48,775	설계발주 준비
10	노후 하수관로(3단계 긴급보수) 정비	노후하수관 개량 L=17km	'19.01.~'23.12.	24,682	설계발주 준비

③ 녹색생활환경 조성

○ 2019년도 준공사업

연번	사 업 명	사업개요	사업기간	사업비 (백만원)	비고 (공정율)
	5개 사업			72,035	
1	학하지구 공원(잔여분) 조성	공원 10개소	'17.03.~'19.01.	3,990	공사(85%)
2	상소 문화공원(2단계) 조성 * () 건축공사	조성면적 26,228㎡ (지상1층, 연면적 471㎡)	'16.05.~'19.04. ('16.05.~'19.04.)	5,700 (451)	공사(18%) (공사계약)
3	명암 근린공원 조성	조성면적 28,900㎡	'12.10.~'19.12.	25,380	보상중
4	중촌 근린공원(3단계) 조성	조성면적 41,187㎡	'17.02.~'19.12.	36,000	철거(5%)
5	테미 근린공원 정비	면적 27,995㎡	'18.12.~'19.05.	965	공사(5%)

○ 중장기 계속사업

연번	사 업 명	사업개요	사업기간	사업비 (백만원)	비고 (공정율)
	2개 사업			38,500	
1	장동문화공원 조성	조성면적 85,488㎡	'13.06.~'20.12.	19,200	보상중
2	반려동물공원 조성	조성면적 30,913㎡	'17.01.~'21.12.	19,300	설계발주 준비

④ 문화 · 공공시설 확충

○ 2019년도 준공사업

연번	사 업 명	사업개요	사업기간	사업비 (백만원)	비고 (공정율)
	8개 사업			52,382	
1	대전중부소방서 신축	지하1층, 연면적 5,450.57㎡	'15.10.~'19.01.	15,230	공사(97%)
2	119특수구조단 신축	지하2층, 연면적 1,431.43㎡	'17.04.~'19.01.	3,592	공사(92%)
3	덕암 119안전센터 신축	지상 3층, 연면적 789㎡	'17.02.~'19.02.	3,343	공사(83%)
4	태평 119안전센터 신축	지상 3층, 연면적 765㎡	'17.01.~'19.02.	3,519	공사(94%)
5	반려동물복지센터 신축	지상 2층, 연면적 1,972㎡	'17.05.~'19.10.	5,075	설계중
6	대전디자인센터 신축	지하1층, 지상3층, 연면적 4,335㎡	'16.08.~'19.12.	13,159	공사(14%)
7	옛 성산교회 리모델링 공사	지하1층, 지상4층 연면적 1,421㎡	'17.11.~'19.04.	1,010	설계중
8	사·유관기관 직장운동경기부 통합숙소 신축	지하1층, 지상4층, 연면적 2,565㎡	'18.02.~'19.12.	7,454	설계중

○ 중장기 계속사업

연번	사 업 명	사업개요	사업기간	사업비 (백만원)	비고 (공정율)
	4개 사업			236,697	
1	대전국제전시컨벤션센터 신축	지하2층, 지상4층, 연면적 41,855㎡	'17.08.~'21.08.	95,400	설계중
2	도심형산업지원플랫폼 신축	플랫폼동 및 주차장 등	'17.12.~'20.06.	23,000	설계중
3	시립미술관 개방형 수장고 증축	지하, 연면적 2,280㎡	'18.04.~'20.10.	8,897	설계중
4	안영 생활체육시설단지 조성 * () 건축공사	축구장, 주차장, 진입도로 등 (본부동 및 관리동)	'12.01.~'23.12. ('17.08.~'19.07.)	109,400 (1,509)	공사17% (공사계약)

