

— 2009년 도 제3차 —  
**공유재산관리계획 변경 동의안**

○ 도시철도 1호선 제2차 현물 및 시설물 등 출자

제출일자 : 2009. 11. 2.

---

제 출 자 : 대전광역시장

# 도시철도 1호선 제2차 현물 및 시설물 등 출자

## I. 제안이유

- 도시철도 1호선 건설사업으로 형성된 자산을 제1차 출자 후 시설준공에 따른 반석역 환승주차장 등 추가로 발생한 현물 및 자산에 대해 「지방공기업법」 제53조, 「지방재정법」 제18조 「대전광역시도시철도공사설치조례」 제4조에 의거 대전광역시 도시철도공사에 출자하고자 하는 사항으로
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하는 것임.

## II. 주요내용

- 출자자산
  - － 도시철도 1호선 제1차 출자 후 준공한 반석역 환승주차장 등 추가로 발생한 현물 및 시설물 등
- 출자자산 가액결정
  - － 건설사업비 지출액을 적산, 자산의 취득원가로 산출한 내역에 대하여 공인회계기관이 검증한 자산평가액

### ○ 출자 자산액

(단위 : 원)

구 분	출자 자산액	자 산 내 역
계	6,035,874,390	
공유재산	4,205,092,350	토지, 공작물, 지상권
기 타	1,830,782,040	도시철도 1호선 시설물 등 (공유재산 제외)

### Ⅲ. 그동안 추진상황

- '08. 10. 16 : 도시철도 1호선 시설물 등 출자
- '08. 12. 2 : 반석역 환승주차장 준공
- '09. 7월 : 제2차 출자자산 합동대사 및 확인
- '09. 8월 : 공인회계기관 검증 및 자료 확인
- '09. 10. 8 : 제2차 현물출자 방침결정
- '09. 10. 16 : 대전광역시시정조정위원회 심의

### Ⅳ. 앞으로 계획

- '09. 12 : 도시철도 1호선 제2차 현물 및 시설물 등 출자 이행

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 도시철도사업특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지										
		건물										
		기타				1		6,035,874	1		6,035,874	
	1.매입	토지										
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타				1		6,035,874	1		6,035,874	
처분	계	토지				1	2,263.1	1,105,962	1	2,263.1	1,105,962	출자
		건물										
		기타						4,929,912			4,929,912	출자
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 처분	토지				1	2,263.1	1,105,962	1	2,263.1	1,105,962	출자
		건물										
		기타						4,929,912			4,929,912	출자

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 도시철도사업특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## 공유재산 처분(출자)대상 재산목록(7-3)

회계명 : 도시철도사업특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의표시			처분대상 수 량	과표 또는 평가액	처분 시기	처분 사유	출자 기관	비고
	구분	소 재 지	일단의 수 량						
합계					6,035,874				
1	토지	유성구 반석동 635	2,263.1	2,263.1	1,105,962	2009.12	출자	대전광역시 도시철도공사	
2	기타	도시철도 1호선	부 대 시 설		4,929,912	2009.12	출자	대전광역시 도시철도공사	
			이	하	여	백			

# 위 치 도 및 사 진



2009년도 제3차 공유재산관리계획 변경 동의안

# 심 사 보 고 서

2009년 12월 18일

산업건설위원회

## I. 심 사 경 과

1. 제출일자 및 제출자 : 2009년 11월 2일                      대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2009년 11월 3일
3. 상 정 일 자 : 제185회 대전광역시의회 제2차 정례회  
제9차 산업건설위원회(2009. 12.18)상정,  
심사, 원안가결

## II. 제안설명요지(제안설명자 : 도시주택국장 박월훈)

### 1. 제안이유

- 도시철도 1호선 건설사업으로 형성된 자산을 제1차 출자 후 시설준공에 따른 반석역 환승주차장 등 추가로 발생한 현물 및 자산에 대해 「지방공기업법」 제53조, 「지방재정법」 제18조 「대전광역시도시철도공사설치조례」 제4조에 의거 대전광역시 도시철도공사에 출자하고자 하는 사항으로
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하는 것임.



## 2. 주요내용

### ○ 출자자산

- － 도시철도 1호선 제1차 출자 후 준공한 반석역 환승주차장 등 추가로 발생한 현물 및 시설물 등

### ○ 출자자산 가액결정

- － 건설사업비 지출액을 적산, 자산의 취득원가로 산출한 내역에 대하여 공인회계기관이 검증한 자산평가액

### ○ 출자 자산액

(단위 : 원)

구 분	출자 자산액	자 산 내 역
계	6,035,874,390	
공유재산	4,205,092,350	토지, 공작물, 지상권
기 타	1,830,782,040	도시철도 1호선 시설물 등 (공유재산 제외)

## Ⅲ. 전문위원 검토요지(전문위원 연정수)

- 본 동의안은 대전도시철도 1호선 제1차 현물출자 후 추가로 발생한 시설물 등을 대전광역시 도시철도공사에 출자하기 위하여 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.
- 대전도시철도 1호선 제1차 현물출자는 지난 2008. 10월 제 176회 임시회에서 총 자산액 1조 5,987억 9,061만 4,494원과 부채 인계액 2,073억 8,737만 7,085원을 대전광역시 도시철도공사에 출자하는 것으로 동의하였으며,
- 제1차 현물출자 후 준공한 반석역 환승주차장 등 추가로 발생한

현물 및 시설물 등에 대하여 제2차로 현물출자하는 사항으로 금회 출자 자산액은 토지, 공작물 등 공유재산 42억 509만 2,350원과 도시철도 1호선 시설물 등 18억 3,078만 2,040원 등 총 60억 3,587만 4,390원임.

- 도시철도 1호선 제2차 현물 및 시설물 등을 도시철도공사에 추가로 현물 출자할 경우 시설물 등에 대한 체계적이고 일관성 있는 운영과 유지관리에 도움이 될 것으로 사료되나,
- 금회 출자에서 제외된 자산인 운영시스템 BLT사업 부분에 대해서는 리스료 상환이 만료되는 2011년까지 시설물에 대한 철저한 관리와 상환 후 추가 출자가 이루어져야 할 것으로 판단되며,
- 상환하지 않은 부채에 대한 예산확보와 철저한 정산이 이루어져야 할 것으로 사료됨.

**IV. 질의 · 답변요지 : 생      략**

**V. 토    론    요    지 : 생      략**

**VI. 심    사    결    과 : 원안가결**

**VII. 기타 필요한 사항 : 없      음**