

— 2009년도 제1차 —
공유재산관리계획 변경 동의안

- ① (주)대전농산물유통센터 출자지분 정리
- ② 부사동 종합복지센터 부지매입 및 신축
- ③ 대동 종합복지센터 부지매입 및 신축

제출일자 : 2009. 2. 23

제출자 : 대전광역시

Ⅷ (주)대전농산물유통센터 출자지분 정리

I. 제안이유

- 농산물 유통단계 축소 및 신 농산물 물류체계를 구축하여 농업인의 소득증대와 소비지 가격안정을 도모하기 위하여 지난 1998년에 대전광역시, 농협중앙회 및 지역농협이 공동출자하여 법인을 설립 농산물유통 활성화를 추진하여 왔으며
- 2002년 개장 후 적자경영으로 많은 어려움이 있었으나 임직원의 노력으로 2006년부터 흑자경영으로 전환되는 등 당초 설립목적을 대부분 달성하여 오던 중
- 2004. 5월 전국적으로 제3섹터 법인에 대한 감사원 감사를 받은 결과, 『즉시 출자지분 회수 등 정리추진』조치 요구에 따라 시에서 보유하고 있는 주식을 정리하기 위하여
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.

II. 주요내용

- 처분대상 : 시 보유주식 / 755,600주
- 가 액 : 7,556백만원 / 액면가 기준
- 처분가액 : 감정평가 후 결정

Ⅲ. 본 문

가. (주)대전농산물유통센터 설립개요

- 소 재 지 : 대전광역시 중구 안영동 703번지
- 설 립 일 : 1998. 11. 28. / (2002. 1. 18 개장)
- 자 본 금 : 35,816,960천원 / 주식수 3,581,696주
- 주주구성 : 15개 기관·농협 / (대전광역시, 농협중앙회, 지역농협 13)
- 직 원 수 : 133명 / 대표이사, 3부 1실 14팀(물류부, 지원부, 하나로클럽부)
- 시 출자금 : 7,556백만원(21.1%) / 보유주식 755,600주

나. 주식현황 및 사업실적

《주주별 출자현황/현재》

(단위 : 백만원, %)

주 주	농협중앙회	대전광역시	회원농협	계
출자금액	24,614	7,556	3,647	35,817
지 분 율	68.7	21.1	10.2	100

《그동안 사업실적》

(단위 : 백만원)

2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008	
매 출	손 익	매 출	손 익	매 출	손 익	매 출	손 익	매 출	손 익	매 출	손 익	매 출	손 익
56,574	△4,606	66,597	△3,430	77,340	△1,782	82,559	△536	93,294	+977	100,633	+472	115,014	+317

다. 출자금 회수 방안

- 2개 기관의 감정평가 법인이 공정하게 평가한 가액으로 회수
- 감정평가수수료 / 60백만원
 - － 주식, 토지, 건물 등 전체적인 재산을 평가한 후 대차대조표 재작성
 - ⇒ 주당 재평가 금액 : 1주당 **13,284원**(액면가 10,000원)예상

IV. 그동안 추진상황

- 2008. 3월 : 농협중앙회에 출자금 회수에 대한 의견조회 및 회신
- 2008. 5월 : (주)대전농산물유통센터와 향후 추진방향 등 협의
- 2008. 9월 : (주)대전농산물유통센터 출자금 회수계획 방침
- 2008. 10월 : 김삼태 공인회계사(신한회계법인 본부대표)출자금 회수에 대한 자문
- 2009. 1월 : 제1회 추가경정예산에 감정평가수수료 60,000천원 계상
- 2009. 2월 : 대전광역시 시정조정위원회 심의의결

V. 앞으로 추진계획

- 2009. 3월~6월 : 주식매각 감정평가 실시 및 매도가액 결정
- 2009. 6월~7월 : 매각공고 및 처분(출자금 회수)

VI. 기대효과

- 농산물유통의 전문성과 노하우가 있는 농협에서 전담토록 함으로써 시장경쟁에 의한 농산물유통 질서 확립
- 시민을 위한 재원활용으로 효율적인 재정관리 및 재투자수익률 향상

부사동 종합복지센터 부지매입 및 신축

I. 제안이유

- 3단계 무지개프로젝트 시행계획에 의거 저소득 계층 주민들의 삶에 대한 의욕 증진과 문화 복지 향상을 위하여
- 지역 내에 종합복지센터를 건립 지역민의 공동작업으로 소득증대, 어르신들의 쉼터, 어린이들 공부방 및 여가 장소, 불안정한 주거자의 임시적 대책 등을 갖추어 지역민의 후생복지에 기여하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.

II. 주요내용

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 부사동 390번지 외 4필지
- 부지면적 : 4,359m² (취득면적 : 4,220m² / 구소유 139m²)
- 건축연면적 : 철근콘크리트 / 3,610m² (지상2층)
- 건립내용 : 부사동 종합복지센터 신축
- 사 업 비 : 72억원 / (부지매입비 17억원, 건축비 52억원, 설계비 등 3억원)
- 사업기간 : '09. 10. ~ '10. 9.

□ 사업규모

- 유치시설
 - 복지신장·고용촉진사업 : 여성취업센터, 부사종합사회복지관
 - 청소년 복지증진사업 : 청소년문화센터, 지역아동센터
 - 저소득층 독거노인 무료급식사업 : 도시락 나눔 센터
 - 건강 및 커뮤니티 증진사업 : 체력단련실, 주민회의실, 동네마당
 - 기타 지원사업 : 주차장, 어린이놀이기구 등

Ⅲ. 그동안 추진상황

- 2008. 7 : 3단계 무지개 프로젝트 대상지 선정
 - 동구 대동 / 중구 문창동 / 부사동 결정
- 2009. 2. 16 : 3단계 무지개 프로젝트 추진상황 및 2009계획 보고
 - 지역여건에 맞는 종합복지센터 건립계획 반영
- 2009. 2. 20 : 부사동 종합복지센터 건립계획 방침결정
 - 3단계 무지개프로젝트추진 활성화 대책
- 2009. 2. 20 : 대전광역시 시정조정위원회 심의의결

Ⅳ. 앞으로 추진계획

- 2009. 3월 : 예산편성 및 조정 (1차 추경)
- 2009. 4월 : 현상공모 및 기본·실시 설계
- 2009. 10월 : 공사착공
- 2010. 9월 : 공사완공

Ⅴ. 기대효과

- 지역민의 소득사업으로 생활안정 및 어린이들의 학습공간 제공과 지역화합의 장 마련
- 저소득 취약밀집지역의 슬럼화 개선과 사회적 소외현상을 해소 하고 주거 안정 도모

0 대동 종합복지센터 부지매입 및 신축

I. 제안사유

- 3단계 무지개프로젝트 시행계획에 의거 저소득 계층 주민들의 삶에 대한 의욕 증진과 문화 복지 향상을 위하여
- 지역 내에 종합복지센터를 건립 지역민의 공동작업으로 소득증대, 어르신들의 쉼터, 어린이들 공부방 및 여가 장소, 불안정한 주거자 의임시적 대책 등을 갖추어 지역민의 후생복지에 기여하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.

II. 주요내용

□ 사업개요

- 위 치 : 동구 대동 1-205 번지 외 18필지
- 부지면적 : 1,234m² (취득면적 : 655m² / 국·공유지 579m²)
- 건축연면적 : 철근콘크리트 / 2,109m² (지상3층)
- 건립내용 : 대동 종합복지센터 신축
- 사 업 비 : 41억원 / (부지매입비 3억원 건축비 36억원 설계비 등 2억원)
- 사업기간 : '09. 10. ~ '10. 9.

□ 사업규모

- 유치시설
 - 직업안정·고용촉진사업 : 노인공동작업장
 - 노인·아동사업 : 경로당, 지역아동센터
 - 생활편익사업 : 주민쉼터, 동네마당
 - 체육, 문화사업 : 체력단련실, 주민회의실
 - 기타 지원사업 : 주차장, 임대주택 등

Ⅲ. 그동안 추진상황

- 2008. 7 : 3단계 무지개 프로젝트 대상지 선정
 - 동구 대동 / 중구 문창동 / 부사동 결정
- 2009. 2. 16 : 3단계 무지개 프로젝트 추진상황 및 2009계획 보고
 - 지역여건에 맞는 종합복지센터 건립계획 반영
- 2009. 2. 20 : 대동 종합복지센터 건립계획 방침결정
 - 3단계 무지개프로젝트추진 활성화 대책
- 2009. 2. 20 : 대전광역시 시정조정위원회 심의의결

Ⅳ. 앞으로 추진계획

- 2009. 3월 : 예산편성 및 조정 (1차 추경)
- 2009. 4월 : 현상공모 및 기본·실시 설계
- 2009. 10월 : 공사착공
- 2010. 9월 : 공사완공

Ⅴ. 기대효과

- 지역민의 소득사업으로 생활안정 및 어린이들의 공부방제공과 지역 화합의 장 마련 기대
- 저소득 취약밀집지역의 슬럼화 개선과 사회적 소외현상을 해소 하고 주거 안정 도모.

공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천주, 백만원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	2	4,875	2,000				2	4,875	2,000	
		건물				2	5,719	9,300	2	5,719	9,300	
		기타										
	1.매입	토지	2	4,875	2,000				2	4,875	2,000	
		건물				2	5,719	9,300	2	5,719	9,300	
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타				1	755.6	7,556	1	755.6	7,556	유가 증권
	4.매각	토지										
		건물										
		기타				1	755.6	7,556	1	755.6	7,556	유가 증권
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 처분	토지										
		건물										
		기타										

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소재지	수량(m ²)				
합 계		2 개소		11,300			
소 계		1 개소		7,200			
1	철근콘크리트	중구 부사동 390	3,610	5,500	2009. 10	신 축	건물
2	대	중구 부사동 390 번지 외 4필지	4,220	1,700	2009. 5	매 입	토지
소 계		1개소		4,100			
1	철근콘크리트	동구 대동 1-205	2,109	3,800	2009. 10	신축	건물
2	대	동구 대동 1-205 번지 외20필지	655	300	2009. 5	매입	토지
		이	하	여	백		

공유재산 처분(출자)대상 재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천주, 백만원)

일련 번호	재산의표시			처분대상 수량	과표 또는 평가액	처분 시기	처분 사유	매수 희망자 성명	비고
	구분	소재지	일단의 수량						
합계			755.6	755.6	7,556				
소계		1개소	755.6	755.6	7,556				
1	기타	(주)대전농산물유통센터	755.6	755.6	7,556	2009.7	감사원 감사결과 정리요구	농협 중앙회	유가 증권

농산물유통센터 위치도 및 전경사진

위 치 도

대전광역시 중구 안영동 703번지



전 경 도



부사동 종합복지센터 위치도 및 전경사진

위 치 도



전경사진



대동 종합복지센터 위치도 및 전경사진

위 치 도



전경사진



심사보고서

산업건설위원회

1. 제출일자 및 제출자 : 2009년 2월 23일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2009년 2월 24일
3. 상 정 일 자 : 제180회 대전광역시의회 임시회 제1차
산업건설위원회(2009. 3. 12)상정, 심사,
원안가결

- 농산물 유통단계 축소 및 신 농산물 물류체계를 구축하여 농업인의 소득증대와 소비지 가격안정을 도모하기 위하여 지난 1998년에 대전광역시, 농협중앙회 및 지역농협이 공동출자하여 법인을 설립 농산물유통 활성화를 추진하여 왔으며
- 2002년 개장 후 적자경영으로 많은 어려움이 있었으나 임직원의 노력으로 2006년부터 흑자경영으로 전환되는 등 당초 설립목적을 대부분 달성하여 오던 중
- 2004. 5월 전국적으로 제3섹터 법인에 대한 감사원 감사를

받은 결과, 『즉시 출자지분 회수 등 정리추진』 조치 요구에 따라 시에서 보유하고 있는 주식을 정리하기 위하여

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.

② 부사동 종합복지센터 부지매입 및 신축

- 3단계 무지개프로젝트 시행계획에 의거 저소득 계층 주민들의 삶에 대한 의욕 증진과 문화 복지 향상을 위하여
- 지역 내에 종합복지센터를 건립 지역민의 공동작업으로 소득증대, 어르신들의 쉼터, 어린이들 공부방 및 여가 장소, 불안정한 주거자의 임시적 대책 등을 갖추어 지역민의 후생복지에 기여하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.

③ 대동 종합복지센터 부지매입 및 신축

- 3단계 무지개프로젝트 시행계획에 의거 저소득 계층 주민들의 삶에 대한 의욕 증진과 문화 복지 향상을 위하여
- 지역 내에 종합복지센터를 건립 지역민의 공동작업으로 소득증대, 어르신들의 쉼터, 어린이들 공부방 및 여가 장소, 불안정한 주거자의 임시적 대책 등을 갖추어 지역민의 후생복지에 기여하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하려는 것임.

2. 주요내용

① (주)대전농산물유통센터 출자지분 정리

- 처분대상 : 시 보유주식 / 755,600주

- 가 액 : 7,556백만원 / 액면가 기준
- 처분가액 : 감정평가 후 결정

② 부사동 종합복지센터 부지매입 및 신축

〈사업개요〉

- 위 치 : 중구 부사동 390번지 외 4필지
- 부지면적 : 4,359m² (취득면적 : 4,220m² / 구소유 139m²)
- 건축연면적 : 철근콘크리트 / 3,610m² (지상2층)
- 건립내용 : 부사동 종합복지센터 신축
- 사 업 비 : 72억원 / (부지매입비 17억원, 건축비 52억원, 설계비 등 3억원)
- 사업기간 : '09. 10. ~ '10. 9.

〈사업규모〉

- 유치시설
 - 복지신장·고용촉진사업 : 여성취업센터, 부사종합사회복지관
 - 청소년 복지증진사업 : 청소년문화센터, 지역아동센터
 - 저소득층 독거노인 무료급식사업 : 도시락 나눔 센터
 - 건강 및 커뮤니티 증진사업 : 체력단련실, 주민회의실, 동네마당
 - 기타 지원사업 : 주차장, 어린이놀이시설 등

③ 대동 종합복지센터 부지매입 및 신축

〈사업개요〉

- 위 치 : 동구 대동 1-205 번지 외 18필지
- 부지면적 : 1,234m² (취득면적 : 655m² / 국·공유지 579m²)

- 건축연면적 : 철근콘크리트 / 2,109m² (지상3층)
- 건립내용 : 대동 종합복지센터 신축
- 사업비 : 41억원 / (부지매입비 3억원, 건축비 36억원, 설계비 등 2억원)
- 사업기간 : '09. 10. ~ '10. 9.

〈사업규모〉

- 유치시설
 - 직업안정·고용촉진사업 : 노인공동작업장
 - 노인·아동사업 : 경로당, 지역아동센터
 - 생활편익사업 : 주민쉼터, 동네마당
 - 체육, 문화사업 : 체력단련실, 주민회의실
 - 기타 지원사업 : 주차장, 임대주택 등

Ⅲ. 전문위원 검토요지(전문위원 연정수)

- 본 동의안은
 - 중구 안영동에 위치해 있는 (주)대전농산물유통센터에 공동출자한 시 출자금을 '즉시 출자지분 회수 등 정리 추진'하라는 감사원 감사 결과에 따라 우리시에서 보유하고 있는 주식을 정리하고,
 - 3단계 무지개프로젝트 시행계획에 의거 부사동과 대동지역에 종합복지센터를 건립하여 저소득 계층 주민들의 후생복지에 기여하고자
 - 『공유재산 및 물품관리법』 제10조에 의거 시의회의 동의를 구하려는 것임.

○ (주)대전농산물유통센터 출자지분 정리 동의안은

- 지난 1998년에 우리시와 농협중앙회, 13개 지역농협이 공동 출자하여 설립한 농산물유통센터에 대하여 현재 우리시 보유주식이 755,600주에 액면가 기준 75억 56백만원으로 약 21퍼센트의 지분을 가지고 있으나,
- 지난 2004년 감사원감사 시 시에서 출자한 지분을 즉시 회수하라는 권고가 있어 우리시 보유주식을 회수하고자 하는 사항으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료되나,
- 향후 출자금 회수시 주식, 토지, 건물 등에 대한 전체적인 재산을 공정하게 평가한 후 회수하는 등 업무추진에 철저를 기하여야 할 것으로 사료됨.

○ 부사동 및 대동 종합복지센터 부지매입 및 신축 동의안은

- 시에서 추진하고 있는 3단계 무지개프로젝트 시행계획에 의거 중구 부사동 390번지 일원 약 4,359 제곱미터의 부지에 72억원의 사업비를 들여 지상 2층의 부사동 종합복지센터를 신축하고,
- 동구 대동 1-205번지 일원 약 1,234 제곱미터의 부지에 41억원의 사업비를 들여 지상 3층의 대동 종합복지센터를 신축하여 저소득 취약계층의 자활능력 배양을 통한 사회·경제적 격차해소와 지역공동체 형성의 기반을 조성하고자 하는 사항으로
- 본 사업에 소요되는 사업비는 총 113억원으로, 이중 국비 10억원에 시비가 103억원이 소요됨에 따라 시비의 지나친 투자에 따른 경제성 분석과 중기지방재정계획 수립에 만전을 기하고,
- 이와 병행하여 국비와 구비를 확보하는 방안 마련과 종합복지센

터 건립 후 운영에 관한 검토가 이루어져야 할 것이며,

- 본 업무추진 부서가 도시재생과와 복지정책과로 이원화되어 있어 효율적인 업무추진을 위해 담당부서를 일원화하는 방안도 검토되어야 할 것이며,
- 금번 제180회 임시회 안건에 공유재산 관리계획 동의안과 2009. 제1회 추경 예산안이 동시에 상정된 바, 이는 예산 편성 전 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 세워 의회의 의결을 얻도록 규정한 『공유재산 및 물품관리법』 제10조의 규정에 의한 면밀한 검토가 이루어져야 할 것으로 사료됨.

IV. 질의 · 답변요지 : 생 략

V. 토 론 요 지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 원안가결

VII. 기타 필요한 사항 : 없 음