

# 대전광역시교육비특별회계 소관 공유재산관리조례

## 일부개정조례안

의안 번호	429
----------	-----

제출년월일 : 2009. 1. 13.

제 출 자 : 대전광역시교육감

### 1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법 시행령」(대통령령 제20772호)이 개정·시행됨에 따라 필요한 사항 및 다른 법령에서 규정하고 있는 사항 등 본 조례에서 인용한 조항을 개정하기 위함.

### 2. 주요내용

가. 공유재산심의회 심의사항 일부 조정(안 제6조)

- 1) 공정이 50퍼센트 이상된 건물, 기타 시설물의 확정에 대한 사항은 복식부기제도의 도입에 따라 공사 수행에 대한 기성 지급이 자산의 취득으로 처리되므로 심의대상에서 제외됨.
- 2) 교육감이 아닌 지방자치단체의 장이 공립학교에 학생과 주민이 공동으로 이용 가능한 문화 및 복지시설, 생활체육시설 등의 복합시설을 설치할 수 있도록 시행령이 개정됨에 따라 이에 대한 설치여부를 공유재산심의회 심의대상에 추가함.

나. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」이 개정됨에 따라 본 조례에 인용된 조항을 정비함.(안 제29조)

다. 사용·대부료의 인상금액에 대한 감액 조정(안 제36조)

시행령 제16조 및 제34조의 사용료·대부료 등의 인상금액에 대한 조정 한도가 100분의 50에서 100분의 70으로 완화됨에 따라 대부료의 급격한 인상으로 인한 서민의 부담을 경감하기 위하여 감액 조정비율을 70%까지 확대

### 3. 참고사항

가. 신·구조문 대비표 : 붙임

나. 관련법령 : 붙임

다. 예산조치 : 해당없음

라. 합의 : 해당없음

마. 2008.10.2. ~ 10.22.까지 입법예고한 결과, 제출 의견 없었음.

**대전광역시교육비특별회계 소관 공유재산관리조례  
일부개정조례안**

대전광역시교육비특별회계 소관 공유재산관리조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조 제1항 제2호를 삭제하고, 같은 항 "제5호"를 "제6호"로 하며, 같은 항 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. 교육감이 아닌 지방자치단체의 장이 공립학교에 학생과 주민이 공동으로 이용 가능한 문화 및 복지시설, 생활체육시설 등 복합시설의 설치에 관한 사항

제29조 제2호 중 "지방산업단지"를 "일반산업단지"로 한다.

제36조 제1호 중 "100분의 50"을 "100분의 70"으로, 같은 조 제2호 중 "100분의 45"를 "100분의 65"로, 같은 조 제3호 중 "100분의 40"을 "100분의 60"으로 한다.

**부칙**

제1조(시행일)이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(사용료 및 대부료의 조정에 대한 적용례)제36조의 개정에 따른 사용료 및 대부료의 조정은 이 조례 시행 이후 최초로 산정·부과하는 사용료 또는 대부료부터 적용한다.

## 신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제6조(공유재산심의회의 업무) ①공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」(이하 "령"이라 한다) 제3조의 규정에 의한 “공정이 50퍼센트 이상된 건물 기타 시설물”의 확정사항</p> <p>3 ~ 4 (생략)</p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p> <p>5. 기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항</p> <p>② (생략)</p> <p>제29조(외국인투자기업 등에 대부·매각 대상 등) 제28조의 규정에 의한 외국인투자기업 또는 「외국인투자촉진법」 제2조제1항6의2호에 의한 외국인투자환경개선시설운영자(이하 “외국인투자기업 등” 이라한다)에 대부·매각이 가능한 공유재산은 다음 각 호의 어느 하나와 같다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 내지 제8조의 규정에 의한 <u>지방산업단지</u>, 도시첨단 산업단지 및 농공단지내의 공유재산</p> <p>3 ~ 6 (생략)</p>	<p>제6조(공유재산심의회의 업무) ①(현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. <u>&lt;삭 제&gt;</u></p> <p>3 ~ 4 (현행과 같음)</p> <p>5. <u>교육감이 아닌 지방자치단체의 장이 공립학교에 학생과 주민이 공동으로 이용가능한 문화 및 복지시설, 생활체육시설 등 복합시설의 설치에 관한 사항</u></p> <p>6. ....</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제29조(외국인투자기업 등에 대부·매각 대상 등) (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. ....</p> <p><u>일반산업단지</u>.....</p> <p>3 ~ 6 (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>제36조(대부료 등에 관한 특례)영 제16조 및 영 제34조의 규정에 의하여 당해 사용·수익허가 및 대부기간 중 전년도에 사용료 또는 대부료가 100분의 10이상 증가한 경우 100분의 10을 초과한 부분에 대하여 감액 조정하는 감액율은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 지목상 전, 답을 경작용으로 사용·대부하는 경우 : <u>100분의 50</u></p> <p>2. 생산·연구시설 및 주거시설(거주용으로만 사용되며 건물 소유주와 거주자가 일치하는 경우에 한한다)로 사용·대부한 경우 : <u>100분의 45</u></p> <p>3. 기타의 경우 : <u>100분의 40</u></p>	<p>제36조(대부료 등에 관한 특례) (현행과 같음)</p> <p>1. .... : <u>100분의 70</u></p> <p>2. .... : <u>100분의 65</u></p> <p>3. .... : <u>100분의 60</u></p>

## ■ 관련법령 발췌(조례안 순)

### ◆ 조례안 제6조 관련 (삭제 및 신설)

#### 공유재산 및 물품관리법 시행령

제3조 (공유재산의 구분) 법 제5조제2항제1호 내지 제3호에서 "사용하기로 결정한 재산"이라 함은 앞으로 5년 내에 사용하기로 결정한 재산을 말하고, "사용을 목적으로 건설중인 재산"이라 함은 건설을 위하여 지급한 기성대가에 해당하는 건물, 그 밖의 시설물을 말한다.

제9조 (영구시설물의 축조금지) 법 제13조 단서의 규정에 의하여 영구시설물을 축조할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 한한다.

10. 해당 지방자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이 공립학교에 학생과 주민이 공동으로 이용가능한 문화 및 복지시설, 생활체육시설 등의 복합시설을 설치하는 경우

### ◆ 조례안 제29조 관련 (인용 규정 용어 변경에 따른 개정)

#### 산업입지 및 개발에 관한 법률

제7조 (일반산업단지의 지정) ① 일반산업단지는 시·도지사 또는 대통령령이 정하는 시장이 지정한다. 다만, 대통령령이 정하는 면적 미만의 산업단지의 경우에는 시장·군수 또는 구청장이 지정할 수 있다.

② 제1항에 따른 일반산업단지의 지정권자는 일반산업단지를 지정하고자 할 때에는 개발계획을 수립하여 관할 시장·군수 또는 구청장의 의견을 듣고 관계 행정기관의 장 (대상지역에 「공유수면관리법」 제2조제1호가목의 바다·바닷가가 포함된 경우에는 해양수산부장관을 포함한다)과 협의하여야 한다. 개발계획을 변경하려는 때에도 또한 같다.

제8조 (농공단지의 지정) ⑤ 지식경제부장관 및 농림수산식품부장관은 제2조제5호 라목의 대통령령이 정하는 농어촌지역에 지정된 일반산업단지 또는 도시첨단산업 단지를 농공단지와 동일하게 지원할 수 있다.

◆ 조례안 제36조 관련 (사용료·대부료의 감액을 개정)

공유재산 및 물품관리법 시행령

제16조 (사용료의 조정) 법 제23조의 규정에 의하여 당해 사용·수익허가 기간 중 전년도 사용료 보다 100분의 10이상 증가한 부분에 대하여 100분의 70 이내의 범위에서 지방자치단체의 조례로 감액조정할 수 있다.

제34조 (대부료의 조정) 법 제33조의 규정에 의하여 당해연도의 연간 대부료가 전년도의 연간 대부료 보다 100분의 10이상 증가한 부분에 대하여 100분의 70 이내의 범위에서 지방자치단체의 조례로 감액조정할 수 있다.

대전광역시교육비특별회계 소관 공유재산관리조례 일부개정조례안

# 심 사 보 고 서

2009. 2. 10

교육사회위원회

## I. 심 사 경 과

가. 제출일자 및 제출자 : 2009. 1. 13 대전광역시교육감

나. 회 부 일 자 : 2009. 1. 20

다. 상 정 일 자 : 제179회 대전광역시의회 임시회

제4차 교육사회위원회(2009. 2. 10)

상정, 질의, 심사, 원안가결

## II. 제안설명 요지(제안설명자 : 기획관리국장 박종현)

### 1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법 시행령」 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」이 개정·시행됨에 따라 필요한 사항과 조례에서 인용하고 있는 규정을 개정하기 위함.

### 2. 주요내용

가. 공유재산심의회 심의사항 일부 조정함(안 제6조).

- 공정이 50퍼센트 이상 된 건물, 기타 시설물의 확정에 대한 사항은 복식 부기제도의 도입에 따라 공사 수행에 대한 기성 지급이 자산의 취득으로 처리되므로 심의 대상에서 제외됨.
- 교육감이 아닌 지방자치단체의 장이 공립학교에 학생과 주민이 공동으로



이용 가능한 문화 및 복지시설, 생활체육시설 등의 복합시설을 설치할 수 있도록 시행령이 개정됨에 따라 이에 대한 설치여부를 공유재산심의회의 심의 대상에 추가함.

나. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」이 개정됨에 따라 본 조례에 인용된 조항을 정비함(안 제29조).

다. 사용·대부료의 인상금액에 대한 감액 조정함(안 제36조).

- 시행령 제16조 및 제34조의 사용료·대부료 등의 인상금액에 대한 조정 한도가 100분의 50에서 100분의 70으로 완화됨에 따라 대부료의 급격한 인상으로 인한 서민의 부담을 경감하기 위하여 감액 조정비율을 70%까지 확대

### Ⅲ. 검토의견 (전문위원 : 권태환)

본 개정 조례안은 「공유재산 및 물품관리법 시행령」이 개정·시행됨에 따라 필요한 사항 및 다른 법령의 인용조문을 개정하려는 사항으로,

#### 주요 내용은

- 안 제6조중 제1항 제2호를 삭제하고, “제5호”는 “제6호”로 하고, 제5호에 “교육감이 아닌 지방자치단체의 장이 공립학교에 학생과 주민이 공동으로 이용 가능한 문화 및 복지시설, 생활체육시설 등 복합시설의 설치에 관한 사항”을 신설하였으며,
- 안 제29조 제2호중 “지방산업단지”를 “일반산업단지”로,
- 안 제36조 제1호중 “100분의 50”을 “100분의 70”으로, 제2호중 “100분의 45”를 “100분의 65”로, 제3호중 “100분의 40”을 “100분의 60”으로 하고,
- 부칙 제2조에는 “사용료 및 대부료의 조정에 대한 적용례”에 관한 규정을 두었음.

## 조례안을 검토한 결과

- 본 개정 조례안은 상위법령인 「공유재산 및 물품관리법 시행령」이 2008. 4. 18일자로 개정됨에 따라 관련내용을 반영하고 조례에서 인용하고 있는 일부 조항을 현실에 맞게 개정하려는 사항으로,
- 이는, 건설중인 공유재산의 범위를 재설정한 것으로, 현행 규정은 지급된 기성금액의 처리가 복식부기 제도와 서로 달라 업무추진의 혼선과 별도의 심의로 인하여 불필요한 행정력의 낭비가 우려되어 공유재산심의회의 심의 절차를 생략코자 하는 사항으로, 업무의 일관성 및 행정의 효율성이 증대될 것으로 판단됨.
- 또한, 공립학교 내에 주민을 위한 문화 및 복지시설, 생활체육시설 등의 복합시설을 설치할 수 있도록 함으로써, 주민의 편의가 증진되고 시설운영상의 효율성이 높아질 것으로 기대되며, 사용료 및 대부료의 감액 조정율을 일률적으로 각각 20%씩 확대하여 서민의 부담을 경감시킨 사항으로 이는, 상위법의 개정과 관련된 사항이어 특별한 문제점이 없다고 보아짐.
- 다만, 감액 조정율을 일률적으로 각각 20%씩 확대 조정함에 따라 지방재정 수입금액의 감소가 예상되는 만큼 이에 대한 대책의 마련 등 좀더 심도 있는 검토가 필요하다고 사료됨.

IV. 질 의 요 지 : 생 략

V. 심 사 결 과 : 원안가결

VI. 기타 필요한 사항 : 없 음