

대전광역시의회 공고 제2020 - 16호

「대전광역시 자동차관리사업 등록기준에 관한 조례」 일부개정을 위해 그 취지와 내용을 시민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 『대전광역시의회 회의규칙』 제21조의2의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 3월 일

## 대 전 광 역 시 의 회 의 장

### 대전광역시 자동차관리사업 등록기준에 관한 조례 일부개정조례안 예고

#### 1. 제안이유

자동차매매업 등록기준 상 규정한 도로에 대하여 「자동차관리법」 상 별도로 그 범주를 규정한 사항이 없으므로 입법 취지에 따른 합리적 해석 기준을 규정하여 행정의 효율성을 도모하고 시민의 권익을 보호하려는 것임.

#### 2. 주요내용

자동차매매업의 등록기준 상 도로의 개념을 「도로법」에 따른 도로나 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시계획도로로 명확히 함 (안 별표 1).

### 3. 의견제출

가. 이 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2020년 3월 9일  
까지 다음 사항을 기재한 의견서를 대전광역시의회의장(참조 : 산업  
건설전문위원실)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

- (1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)
- (2) 의견제출자의 성명·주소·전화번호(단체의 경우 단체명과 대표자성명 기재)

다. 의견 제출할 곳 : 우35242 / 대전광역시 서구 둔산로 100

대전광역시의회 의회사무처 산업건설전문위원실

(전화 042-270-5132, FAX 042-270-5049, E-mail : [lms13@korea.kr](mailto:lms13@korea.kr))

라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 컴퓨터통신, 직접방문 등

### 4. 제정 조례안 : 붙임

## 대전광역시 자동차관리사업 등록기준에 관한 조례 일부개정조례안

대전광역시 자동차관리사업 등록기준에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1 비고 제2호가목을 다음과 같이 한다.

가. 서로 다른 필지인 경우 매매자동차를 「도로법」에 따른 도로나 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시계획도로를 거치지 않고 다른 장소로 이동이 가능하게 연결되어 있는 경우. 다만, 대지안의 피난 및 소화에 필요한 통로를 통한 이동은 제외한다.

### 부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 조례는 시행 후 최초로 자동차매매업의 등록을 신청하거나 변경등록을 신청하는 때부터 적용한다.

[별표 1]

## 자동차매매업의 등록기준(제2조 관련)

구 분	기 준
가. 전시시설 연면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>660제곱미터 이상으로 하되, 매매업자 3명 이상이 같은 장소에서 공동으로 사업장을 사용하는 경우에는 매매업자 각 1명에게 적용하는 면적기준(660제곱미터)의 30퍼센트 범위에서 완화할 수 있다.</li> </ul>
나. 전시시설의 구조	<ul style="list-style-type: none"> <li>전시시설 외부에서 차량이 보이지 않도록 시설을 갖추되, 주거 및 도시미관과 조화되도록 설치하여야 한다. 다만, 사업장 외벽을 전시용 유리창(Show Window)등으로 하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> </ul>
다. 사무실	<ul style="list-style-type: none"> <li>사무실은 전시시설과 붙어있거나 같은 건물에 위치하여야 한다. 다만, 다음의 요건을 모두 갖춘 경우에는 전시시설의 경계선으로부터 반경 100미터 이내의 건물에 사무실을 둘 수 있다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 사무실과 전시시설을 도보로 이동할 수 있어 매수인이 계약을 체결하는데 불편함과 위험을 느끼지 않을 것</li> <li>나. 적법하게 매매업의 운영이 가능하다고 해당 자치구의 구청장이 인정한 건물에 위치한 사무실일 것</li> </ul> </li> </ul>
라. 정비·성능점검 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>완화된 면적이 적용된 공동사업장에는 정비·성능점검 시설을 설치하여야 한다.</li> </ul>
마. 출구 및 입구	<ul style="list-style-type: none"> <li>전시시설이 12미터 이상의 도로에 붙어있어야 한다. 다만, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 따른 도시지역 외의 지역에서는 8미터 이상의 도로에 붙어야 한다.</li> </ul>

### 비고

1. “전시시설”이란 자동차 전시용 시설을 말하고, 사무실을 제외한다.
2. 전시시설의 연면적은 전시시설 중 화장실, 계단, 복도 및 엘리베이터를 제외하고 계산하되, 두 곳 이상의 장소가 다음의 어느 하나에 해당하는 때에는 각 장소의 면적을 합산하여 계산할 수 있다.
  - 가. 서로 다른 필지인 경우 매매자동차를 「도로법」에 따른 도로나 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시계획도로를 거치지 않고 다른 장소로 이동이 가능하게 연결되어 있는 경우. 다만, 대지안의 피난 및 소화에 필요한 통로를 통한 이동은 제외한다.
  - 나. 서로 다른 건물에 위치한 경우로서 공중보행통로 등을 이용하여 다른 건물로 이동이 가능한 경우
3. 전시시설의 구조는 인구 50만 이상의 자치구에 한정하여 적용한다. 다만 해당 자치구의 구청장이 해당 전시시설이 위치한 토지의 용도지역 및 지역 주민의 의견 등을 고려하여 필요하지 아니하다고 인정하는 경우에는 적용하지 아니한다.
4. 정비·성능점검 시설은 주변 미관, 소음 공해방지 등을 고려하여 설치하여야 한다.

## 관계법령

### □ 자동차관리법

제53조(자동차관리사업의 등록 등) ③ 제1항에 따른 자동차관리사업 등록의 기준 및 절차 등에 관하여 필요한 사항은 국토교통부령으로 정하는 범위에서 특별시·광역시·특별자치시·도(특별자치도를 포함한다) 또는 인구 50만명 이상의 시의 조례로 정한다. 이 경우 특별시 및 광역시 중 인구 50만 이상의 자치구에서 자동차매매업을 영위하고자 하는 자는 국토교통부령으로 정하는 등록기준을 갖추어야 한다.

### □ 자동차관리법 시행규칙

제111조의2(자동차관리사업 등록기준) 법 제53조 제3항 본문 및 단서에 따른 자동차관리사업의 등록기준은 별표 21의2와 같다.

[별표 21의2] <개정 2018. 6. 27, 2018. 11.23.>

#### 자동차관리사업의 등록기준(제111조의2 관련)

##### 1. 자동차매매업의 등록기준

구 분	기 준
가. 전시설 연면적	·660㎡ 이상으로 하되, 매매업자 <b>3명</b> 이상이 같은 장소에서 공동으로 사업장을 사용하는 경우에는 매매업자 각 1명에게 적용하는 면적기준(660㎡)의 30퍼센트 범위에서 완화할 수 있다.

나. 전시시설의 구조 (특별시 및 광역시 중 인구 50만 이상의 자치구에 한정한다)	·전시시설 외부에서 차량이 보이지 않도록 시설을 갖추되, 주거 및 도시미관과 조화되도록 설치하여야 한다. 다만, 사업장 외벽을 전시용 유리창(Show Window)등으로 하는 경우에는 그러하지 아니하다.
다. 사무실	·사무실은 전시시설과 붙어있거나 같은 건물에 위치하여야 한다. 다만, 다음의 요건을 모두 갖춘 경우에는 전시시설의 경계선으로부터 반경 100미터 이내의 건물에 사무실을 둘 수 있다. 1) 사무실과 전시시설을 도로로 이동할 수 있어 매수인이 계약을 체결하는데 불편함과 위험을 느끼지 않을 것 2) 적법하게 매매업의 운영이 가능하다고 해당 시장·군수·구청장이 인정한 건물에 위치한 사무실일 것
라. 정비·성능점검 시설	·완화된 면적이 적용된 공동사업장에는 정비·성능점검 시설을 설치하여야 한다.
마. 기타	·가목부터 라목까지 외에 자동차매매업에 필요한 기준은 시·도 또는 인구 50만 이상 시의 조례로 정할 수 있다.

- 주) 1. "전시시설"이란 자동차 전시용 시설을 말하고, 사무실을 제외한다.
2. 전시시설의 연면적은 전시시설 중 화장실, 계단, 복도 및 엘리베이터를 제외하고 계산하되, 두 곳 이상의 장소가 다음의 어느 하나에 해당하는 때에는 각 장소의 면적을 합산하여 계산할 수 있다.
- 1) 서로 다른 필지인 경우 매매자동차를 도로를 거치지 않고 다른 장소로 이동이 가능한 경우
  - 2) 서로 다른 건물에 위치한 경우로서 공중보행통로 등을 이용하여 다른 건물로 이동이 가능한 경우
3. 나목의 등록기준은 해당 자치구의 구청장이 해당 전시시설이 위치한 토지의 용도지역 및 지역 주민의 의견 등을 고려하여 필요하지 아니하다고 인정하는 경우에는 적용하지 아니한다.
4. 정비·성능점검 시설은 주변 미관, 소음 공해방지 등을 고려하여 설치하여야 한다.