

대전광역시의회 공고 제2018- 22호

「대전광역시 공동주택 관리 조례」가 일부개정됨에 따라 그 취지와 내용을 시민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 『대전광역시의회 회의규칙』 제21조의2의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2018년 3월 14일

대전광역시의회 의장

## 대전광역시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안 예고

### 1. 제안 이유

어린이집 임대료에 관한 분쟁 등의 조정이 필요한 경우에는 감사 요청이 없더라도 시장이 감사를 실시할 수 있도록 함으로써 공동주택관리의 효율화와 입주자등을 보호하고자 함.

### 2. 주요 내용

어린이집 임대료에 관한 분쟁이 발생한 경우, 대전광역시장의 정한 관리규약 준칙과 현저히 다르게 공동주택 관리규약을 정하여 분쟁이 발생한

경우 등에 대하여는 감사 요청이 없더라도 대전광역시장이 감사할 수 있도록 함(안 제6조).

### 3. 의견제출

가. 이 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2018년 3월 19일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 대전광역시의회(참조 : 산업건설수석전문위원실)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

(1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)

(2) 의견제출자의 성명·주소·전화번호((단체의 경우 단체명과 대표자성명 기재)

다. 의견 제출할 곳 : 우35242 / 대전광역시 서구 둔산로 100

대전광역시의회 의회사무처 산업건설수석전문위원실)

(전화 042-270-5132, FAX 042-270-5049, E-mail : lms13@korea.kr)

라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 컴퓨터통신, 직접방문 등

### 4. 개정 조례안 : 붙임

## 대전광역시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안

대전광역시 공동주택 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제3항 중 “제1항”을 “제1항 및 제3항”으로 하여 제4항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 법 제93조제4항에 따라 감사를 할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 법 또는 법에 따른 명령이나 처분을 위반하여 조치가 필요한 경우
2. 어린이집 임대료에 관한 분쟁이나 법 제18조에 따라 시장이 정한 관리규약 준칙과 현저히 다르게 정한 공동주택 관리규약에 관한 분쟁 등의 조정이 필요한 경우
3. 입주자 대표회의 등이 공동주택 관리규약을 위반한 경우

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제6조(감사의 요청) ① ~ ② (생략)  <u>&lt;신 설&gt;</u>	제6조(감사의 요청) ① ~ ② (현행과 같음)  <u>③ 법 제93조제4항에 따라 감사를 할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.</u>  <u>1. 법 또는 법에 따른 명령이나 처분을 위반하여 조치가 필요한 경우</u>  <u>2. 어린이집 임대료에 관한 분쟁이나 법 제18조에 따라 시장이 정한 관리규약 준칙과 현저히 다르게 정한 공동주택 관리규약에 관한 분쟁 등의 조정이 필요한 경우</u>  <u>3. 입주자 대표회의 등이 공동주택 관리규약을 위반한 경우</u>  <u>④ 제1항 및 제3항-----</u> <u>-----</u> <u>-----</u>
<u>③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 감사 대상에서 제외한다. 다</u>	

<p>만, 새로운 사항이 발견되거나 중요한 사항이 누락된 경우에는 그러하지 아니하다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p>	<div data-bbox="798 212 1340 257"><hr/><hr/></div> <div data-bbox="798 302 1340 347"><hr/><hr/></div> <div data-bbox="798 392 1013 436"><hr/><hr/></div> <div data-bbox="798 459 1173 515"><hr/><u>1. ~ 4. (현행과 같음)</u></div>
---	---

## 관 계 법 령

### 【 공동주택관리법 】

제93조(공동주택관리에 관한 감독) ① 지방자치단체의 장은 공동주택관리의 효율화와 입주자등의 보호를 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 입주자등, 입주자대표회의나 그 구성원, 관리주체, 관리사무소장 또는 선거관리위원회나 그 위원 등에게 관리비등의 사용내역 등 대통령령으로 정하는 업무에 관한 사항을 보고하게 하거나 자료의 제출이나 그 밖에 필요한 명령을 할 수 있으며, 소속 공무원으로 하여금 영업소·관리사무소 등에 출입하여 공동주택의 시설·장부·서류 등을 조사 또는 검사하게 할 수 있다. 이 경우 출입·검사 등을 하는 공무원은 그 권한을 나타내는 증표를 지니고 이를 관계인에게 내보여야 한다. <개정 2016.1.19., 2017.3.21.>

1. 제3항 또는 제4항에 따른 감사에 필요한 경우
2. 이 법 또는 이 법에 따른 명령이나 처분을 위반하여 조치가 필요한 경우
3. 공동주택단지 내 분쟁의 조정이 필요한 경우
4. 공동주택 시설물의 안전관리를 위하여 필요한 경우
5. 입주자대표회의 등이 공동주택 관리규약을 위반한 경우
6. 그 밖에 공동주택관리에 관한 감독을 위하여 필요한 경우

② 공동주택의 입주자등은 제1항제2호, 제3호 또는 제5호에 해당하는 경우 전체 입주자등의 10분의 3 이상의 동의를 받아 지방자치단체의 장에게 입주자대표회의나 그 구성원, 관리주체, 관리사무소장 또는 선거관리위원회나 그 위원 등의 업무에 대하여 감사를 요청할 수 있다. 이 경우 감사 요청은 그 사유를 소명하고 이를 뒷받침할 수 있는 자료를 첨부하여 서면으로 하여야 한다.

③ 지방자치단체의 장은 제2항에 따른 감사 요청이 이유가 있다고 인정하는 경우에는 감사를 실시한 후 감사를 요청한 입주자등에게 그 결과

를 통보하여야 한다.





④ 지방자치단체의 장은 제2항에 따른 감사 요청이 없더라도 공동주택 관리의 효율화와 입주자등의 보호를 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 제2항의 감사 대상이 되는 업무에 대하여 감사를 실시할 수 있다.

⑤ 지방자치단체의 장은 제3항 또는 제4항에 따라 감사를 실시할 경우 변호사·공인회계사 등의 전문가에게 자문하거나 해당 전문가와 함께 영업소·관리사무소 등을 조사할 수 있다.

⑥ 제2항부터 제5항까지의 감사 요청 및 감사 실시에 필요한 사항은 지방자치단체의 조례로 정한다.

대전광역시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안

발 의 의 원 명 단

연번	의원명	서명	비고
1	김 인식		
2	가동상	가동상	
3	정기현	정기현	
4	박희진		
5	구미경		
6	최선희		
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			