

대전광역시의회 공고 제2017-87호

「대전광역시 공유재산관리조례」가 일부 개정됨에 따라 그 취지와 내용을 시민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 『대전광역시의회 회의규칙』 제21조의2의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 5월 24일

## 대 전 광 역 시 의 회 의 장

### 대전광역시 공유재산관리조례 일부개정조례안 예고

#### 1. 개정 이유

공유재산 토지 중 일단의 토지면적이 1,500제곱미터 이하로서 1989년 1월 24일 이전부터 시 외의 자가 소유한 건물로 점유사용되는 토지에 대해서 동건물 바닥면적의 2배 이내, 300제곱미터 한도에서 해당 토지를 동건물 소유자에게 수익계약으로 매각할 수 있도록 하였으나, 「지방자치단체 공유재산 운영기준」에 따라 기준시점을 2012년 12월 31일 이전으로 변경하고, 1,500제곱미터 이하로 규정된 토지의 면적 제한 및 300제곱미터의 한도규정 등을 폐지하여 공유재산관리의 효율화를 기하고자 함.

## 2. 주요 내용

2012년 12월 31일 이전부터 시 외의 자가 소유한 건물로 점유사용되는 토지에 대해서 동건물 바닥면적의 2배 이내에서 해당 토지를 동건물 소유자에게 수의계약으로 매각할 수 있도록 하고, 그 재산의 매각 후 잔여지가 그 위치와 형태 및 용도 등을 고려하여 그 건물 소유자에게 매각하는 것이 합리적인 경우에는 일괄 매각할 수 있도록 함(안 제34조).

## 3. 의견제출

가. 이 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2017년 5월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 대전광역시의회(참조 : 산업건설수석전문위원실)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

(1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)

(2) 의견제출자의 성명·주소·전화번호((단체의 경우 단체명과 대표자성명 기재)

다. 의견 제출할 곳 : 우35242 / 대전광역시 서구 둔산로 100

대전광역시의회 의회사무처 산업건설수석전문위원실)

(전화 042-270-5132, FAX 042-270-5049, E-mail : lms13@korea.kr)

라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 컴퓨터통신, 직접방문 등

## 4. 개정 조례안 : 붙임

## 대전광역시 공유재산관리조례 일부개정조례안

대전광역시 공유재산관리조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제34조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 제1항제4호를 다음과 같이 한다.

4. 2012년 12월 31일 이전부터 시 외의 자가 소유한 건물로 점유된 공유지를 그 건물 바닥면적의 2배 이내에서 그 건물의 소유자에게 매각하는 경우. 이 경우 분할 매각 후 잔여지가 「건축법」 제57조제1항에 따른 대지의 분할 제한 면적에 미달하거나 건축면적이 「건축법」 제55조에 따른 건폐율의 기준에 미달하는 경우(그 건폐율이 정하는 면적범위에 한한다)에는 일괄 매각할 수 있다.

제34조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 제1항제4호 전단에 따른 분할 매각 대상이고 그 재산의 매각 후 잔여지가 그 위치와 형태 및 용도 등을 고려하여 그 건물소유자에게 매각하는 것이 합리적이라고 인정되는 경우에는 일괄 매각할 수 있다.

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제34조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) (생략)</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>4. 일단의 토지의 면적이 1,500제곱미터 이하로서 1989년 1월 24일 이전부터 시 외의 자가 소유한 건물로 점유·사용되고 있는 토지의 경우에는 동 건물 바닥면적의 2배 이내 토지(다만, 300제곱미터를 한도로 한다)를 동건물의 소유자에게 매각하는 경우. 다만, 다수의 시 소유외의 건물이 밀집하여 점유된 토지로서 시가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 1,500제곱미터를 초과하는 경우에는 집단화된 부분에 한정하여 위 매각 범위에서 분할매각할 수 있으며, 매각시 잔여지가 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소 분할 면적에 미달하는 경우로서 매수자 외의 연접 토지 소유자가 없는 경우 잔여지까지 일괄 매각할 수 있다.</p> <p>&lt;신 설&gt;</p>	<p>제34조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) ① (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. 2012년 12월 31일 이전부터 시 외의 자가 소유한 건물로 점유된 공유지를 그 건물 바닥면적의 2배 이내에서 그 건물의 소유자에게 매각하는 경우. 이 경우 분할 매각 후 잔여지가 「건축법」 제57조제1항에 따른 대지의 분할 제한 면적에 미달하거나 건축면적이 「건축법」 제55조에 따른 건폐율의 기준에 미달하는 경우(그 건폐율이 정하는 면적범위에 한한다)에는 일괄 매각할 수 있다.</p> <p>② 제1항제4호 전단에 따른 분할 매각 대상이고 그 재산의 매</p>

	각 후 잔여지가 그 위치와 형태 및 용도 등을 고려하여 그 건물 소유자에게 매각하는 것이 합리적이라고 인정되는 경우에는 일괄 매각할 수 있다.
--	---

## 관 계 법 령

### 【 공유재산 및 물품 관리법 】

제29조(계약의 방법) ① 일반재산을 대부하거나 매각하는 계약을 체결할 때에는 그 뜻을 공고하여 일반입찰에 부쳐야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경우에는 지명경쟁에 부치거나 수의계약으로 할 수 있으며, 증권의 경우에는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조제9항에 따른 증권매출의 방법으로 하며, 이 법 제4조제1항제2호 및 제3호의 일반재산을 매각하는 경우에는 제76조제2항을 준용한다. <개정 2010.2.4, 2015.1.20>

② 제1항 단서에 따라 증권을 매각하는 경우 가격산정에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

[전문개정 2008.12.26]

### 【 공유재산 및 물품 관리법 시행령 】

제38조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우 등) ① 지방자치단체의 장은 일반재산이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 법 제29조제1항 단서에 따라 수의계약으로 매각할 수 있다. <개정 2009.12.15., 2010.6.28., 2010.8.4., 2012.4.10., 2013.3.23., 2014.7.7., 2014.11.19., 2015.2.16., 2015.7.20., 2016.7.12.>

1. ~ 22. (생략)






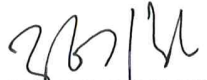


23. 재산의 위치·형태·용도 등으로 보아 일반입찰에 부치기 곤란하거나 계약의 목적 또는 성질상 수의계약으로 하는 것이 불가피한 경우로서 지방자치단체의 조례로 그 내용 및 범위를 정한 경우

24. ~ 33. (생략)

② (생략)

대전광역시 공유재산관리조례 일부개정조례안

# 발 의 의 원 명 단

연번	의원명	서명	비고
1	황 인 호		
2	구 미 경		
3	박 병 차		
4	윌 기 영		
5	신 리 영		
6	정 기 현		
7	김 동 생		
8	송 미 역		
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			