

대전광역시의회 공고 제2017-48호

「대전광역시 공유재산관리조례」가 일부 개정됨에 따라 그 취지와 내용을 시민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 『대전광역시의회 회의규칙』 제21조의2의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 3월 15일

대 전 광 역 시 의 회 의 장

대전광역시 공유재산관리조례 일부개정조례안 예고

1. 개정이유

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」의 개정으로 대부료나 매각대금 등을 분할납부하는 경우 연 2퍼센트에서 6퍼센트 이하의 범위에서 이자율을 조례로 정하던 것을 시중은행 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용하도록 함에 따라 이에 맞추어 조례를 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 교환차금 분할납부 이자, 과오납금 반환가산금 이자와 관련한 불필요한 내용을 삭제함(안 제15조의2, 제32조의2 및 제52조의2).
- 나. 대부료 이자, 매각대금 분할납부 이자, 변상금 분할납부 이자와 관련한 내용을 법령에 맞게 변경함(안 제30조, 제32조 및 제52조).

3. 의견제출

가. 이 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2017년 3월20일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 대전광역시의회의장(참조 : 산업건설수석전문위원실)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

- (1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)
- (2) 의견제출자의 성명·주소·전화번호((단체의 경우 단체명과 대표자성명 기재)

다. 의견 제출할 곳 : 우35242 / 대전광역시 서구 둔산로 100

대전광역시의회 의회사무처 산업건설수석전문위원실)

(전화 042-270-5132, FAX 042-270-5049, E-mail : lms13@korea.kr)

라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 컴퓨터통신, 직접방문 등

4. 개정 조례안 : 붙임

대전광역시 공유재산관리조례 일부개정조례안

대전광역시 공유재산관리조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제15조의2를 삭제한다.

제21조 중 “제23조, 제29조제1항제7호, 제30조, 제32조제3항, 제35조제2항”을 “제23조제2호, 제32조제3항”으로 한다.

제23조제4항제2호를 삭제한다.

제27조제1항 전단 중 “「외국인투자 촉진법」 제13조제9항 및 영 제35조제2항”을 “「외국인투자 촉진법」 제13조제9항”으로 한다.

제30조제2항 각 호외 부분 중 “연 100분의 4의 이자를 붙여 다음”을 “다음”으로 한다.

제32조를 다음과 같이 한다.

제32조(매각대금의 분할납부) 영 제39조제1항제3호에 따라 “지방자치단체의 조례로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 교육청이 직접 학교용지로 사용할 재산을 해당교육청에 매각하는 경우
2. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자에게 400제곱미터 이하의 토지를 매각하는 경우
3. 시가 건립한 아파트, 연립주택, 공영주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우
4. 영 제38조제1항제6호, 제7호 및 제12호에 따라 매각하는 경우
5. 시의 필요에 따라 매각재산을 일정기간 동안 시가 계속하여 점유·사용할 목적으로 재산명도일과 매각대금의 납부기간을 계약시에 따로 정하는 경우와 계약시에 재산명도일을 연장하는 경우

6. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 지식산업센터용지, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지개발사업용지, 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」에 따른 중소기업자의 공장용지 및 시가 조성한 농공단지, 시가 직접 유치한 공장용지에 필요한 토지를 해당 사업시행자에게 매각하는 경우
7. 그 밖에 공익사업을 지원하기 위하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 시장이 인정하는 경우

제32조의2를 삭제한다.

제52조제1항 각 호외의 부분 중 “연 100분의 4의 이자를 붙여 다음”을 “다음”으로 하고, 같은 조제2항을 다음과 같이 한다.

- ② 영 제81조제4항에 따라 무단점유를 한 자가 변상금 징수유예를 받고자 하는 경우에는 시장에게 신청하여야 한다.

제52조의2를 삭제한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제15조의2(교환차금의 납부) 행정재 산의 교환차금은 한꺼번에 전액 을 납부하여야 한다. 다만, 한꺼 번에 전액을 납부하기 곤란하다 고 인정되는 경우에는 연 100분 의 4의 이자를 붙여 10년 이내의 기간에 걸쳐 분할 납부하게 할 수 있다.	<삭 제>
제21조(외국인투자기업의 범위) 영 제9조제1항제4호, 제23조, 제29조 제1항제7호, 제30조, 제32조제3항, 제35조제2항, 제38조제1항제25호, 제39조제2항제5호 및 같은 조 제 3항에 따른 조례가 정하는 외국 인투자기업이란 「외국인투자 촉 진법」에 따라 외국인투자자가 출자한 기업을 말한다.	제21조(외국인투자기업의 범위) -- ----- 제23조제2호, 제32조 제3항----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
제23조(대부료의 요율) ① ~ ③ (생략) ④ (생략) 1. (생략) 2. 영 제29조제1항제7호에 따라 외국인투자기업이 사업 목적상 필요하여 공유재산을 사용하는 경우 3. ~ 6. (생략)	제23조(대부료의 요율) ① ~ ③ (현행과 같음) ④ (현행과 같음) 1. (현행과 같음) <삭 제> 3. ~ 6. (현행과 같음)
제27조(대부료 감면) ① 「외국인투 자 촉진법」 제13조제9항 및 영	제27조(대부료 감면) ① 「외국인투 자 촉진법」 제13조제9항-----

<p>제35조제2항에 따라 외국인투자 기업 또는 외국인학교 운영을 목적으로 하는 자에게 공유재산을 대부하는 경우 대부료를 감면할 수 있다. 이 경우 감면율은 별표 1과 같다.</p> <p>② ~ ④ (생략)</p> <p>제30조(대부료의 납기) ① (생략)</p> <p>②영 제32조제2항에 따라 연 100분의 4의 이자를 붙여 다음 각 호와 같이 분할 납부하게 할 수 있다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>③ (생략)</p> <p>제32조(매각대금의 분할납부) ①다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 영 제39조제1항에 따라 일반재산의 매각대금을 10년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 100분의 4의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.</p> <p>1. 국가 또는 다른 지방자치단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 매각하는 경우</p> <p>2. 교육청이 직접 학교용지로 사용할 재산을 해당교육청에 매각하는 경우</p> <p>3. 삭제</p> <p>4. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자에게</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>제30조(대부료의 납기) ① (현행과 같음)</p> <p>②----- 다음</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>제32조(매각대금의 분할납부) 영 제39조제1항제3호에 따라 “지방자치단체의 조례로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.</p> <p>1. 교육청이 직접 학교용지로 사용할 재산을 해당교육청에 매각하는 경우</p> <p>2. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자에게 400제곱미터 이하의 토지를 매각하는 경우</p> <p>3. 시가 건립한 아파트, 연립주택, 공영주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우</p>
--	---

400제곱미터 이하의 토지를 매각하는 경우

②영 제39조제1항에 따라 시가 건립한 아파트, 연립주택, 공영주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우에는 일반재산의 매각대금 잔액에 연 100분의 6의 이자를 붙여 10년 이내의 기간으로 분할납부하게 할 수 있다.

③다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우는 영 제39조제1항에 따라 일반재산의 매각대금을 5년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 100분의 6의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.

1. 영 제38조제1항제6호, 제7호 및 제12호에 따라 매각하는 경우

2. 시의 필요에 의하여 매각재산을 일정기간 동안 시가 계속하여 점유·사용할 목적으로 재산명도일과 매각대금의 납부기간을 계약시에 따로 정하는 경우와 계약시에 재산명도일을 연장하는 경우

3. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 지식산업센터용지, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지개발사업용지, 「기업활동

4. 영 제38조제1항제6호, 제7호 및 제12호에 따라 매각하는 경우

5. 시의 필요에 따라 매각재산을 일정기간 동안 시가 계속하여 점유·사용할 목적으로 재산명도일과 매각대금의 납부기간을 계약시에 따로 정하는 경우와 계약시에 재산명도일을 연장하는 경우

6. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 지식산업센터용지, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지개발사업용지, 「기업활동규제완화에 관한 특별조치법」에 따른 중소기업자의 공장용지 및 시가 조성한 농공단지, 시가 직접 유치한 공장용지에 필요한 토지를 해당 사업시행자에게 매각하는 경우

7. 그 밖에 공익사업을 지원하기 위하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 시장이 인정하는 경우

규제완화에 관한 특별조치법」
에 따른 중소기업자의 공장용
지 및 시가 조성한 농공단지,
시가 직접 유치한 공장용지에
필요한 토지를 해당 사업시행
자에게 매각하는 경우

4. 그 밖에 공익사업을 지원하기
위하여 매각하는 재산으로 일
시에 전액을 납부하기가 곤란
하다고 시장이 인정하는 경우

④영 제39조제2항제5호에 따라
외국인투자기업의 사업 목적상
일반재산이 필요한 경우에는 매
각대금을 20년 이내의 기간으로
매각대금의 잔액에 연 100분의 4
의 이자를 붙여 분할납부하게 할
수 있다.

⑤영 제39조제2항제1호부터 제4
호까지 및 제6호에 해당하는 경
우에는 일반재산의 매각대금을
20년 이내의 기간으로 매각대금
의 잔액에 연 100분의 5의 이자
를 붙여 분할납부하게 할 수 있
다.

제32조의2(교환차금의 납부) 일반재
산의 교환차금은 한꺼번에 전액
을 납부하여야 한다. 다만, 한꺼
번에 전액을 납부하기 곤란하다
고 인정되는 경우에는 연 100분
의 4의 이자를 붙여 10년 이내의
기간에 걸쳐 분할 납부하게 할

<삭 제>

<p><u>수 있다.</u></p> <p>제52조(변상금의 분할납부 및 징수 유예) ① 영 제81조제1항에 따라 연 100분의 4의 이자를 붙여 다음 각 호와 같이 분할 납부하게 할 수 있다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>② 영 제81조에 따라 무단점유를 한 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 변상금의 최초 납부기한부터 1년의 범위에서 그 징수를 유예할 수 있다.</p> <p>1. <u>재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우</u></p> <p>2. <u>무단점유를 한 자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우</u></p> <p>3. 「국민기초생활 보장법」 제2조 제2호에 따른 수급자일 경우</p> <p>제52조의2(과오납금 반환가산금) 영 제82조에 따른 과오납금 반환가산금의 이자는 연 4퍼센트로 한다.</p>	<p>제52조(변상금의 분할납부 및 징수 유예) ① -----</p> <p><u>다음</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>② 영 제81조제4항에 따라 무단점유를 한 자가 변상금 징수유예를 받고자 하는 경우에는 <u>시장에게 신청하여야 한다.</u></p> <p><삭 제></p>
---	--

관 계 법 령

【 공유재산 및 물품 관리법 시행령 】

제11조의3(교환차금의 납부) ① 행정재산의 교환차금은 한꺼번에 전액을 납부하여야 한다. 다만, 교환차금을 납부할 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 한꺼번에 교환차금의 전액을 납부하기가 곤란한 경우에는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 10년 이내의 기간에 걸쳐 분할납부하게 할 수 있다. <개정 2016.7.12.>

1. 국가 또는 다른 지방자치단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 교환하는 경우
2. 교환차금을 납부할 자가 재해 등으로 재산에 큰 손실을 입은 경우
3. 한꺼번에 교환차금의 전액을 납부하기가 곤란한 경우로서 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

② ~ ④ (생략)

제32조(대부료의 납부기한) ① (생략)

② 법 제32조제2항 단서에 따라 연간 대부료가 100만원을 초과하는 경우와 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 따른 벤처기업의 경우에는 제1항에도 불구하고 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 연 4회의 범위에서 대부료를 분할납부하게 할 수 있다. <개정 2010.8.4., 2013.6.21., 2016.7.12.>

③ ~ ④ (생략)

제39조(대금의 납부 및 연납) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 일반재산의 매각대금을 한꺼번에 전액(全額) 납부하기가 곤란하다

고 인정되는 경우에는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 10년 이내의 기간에 걸쳐 분할납부하게 할 수 있다. 다만, 해당 지방자치단체가 매각재산을 일정기간 계속하여 점유·사용하는 경우 이자는 매수자가 매각재산을 인도받거나 점유·사용을 시작한 때부터 납부하게 할 수 있다. <개정 2013.6.21., 2014.7.7., 2016.7.12.>

1. 국가 또는 다른 지방자치단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 매각하는 경우
2. 매각대금을 납부할 자가 재해 등으로 재산에 큰 손실을 입은 경우
3. 한꺼번에 매각대금 전액을 납부하기가 곤란한 경우로서 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

② ~ ⑤ (생략)

제45조(교환차금의 납부 등) ① 일반재산의 교환차금은 한꺼번에 전액을 납부하여야 한다. 다만, 제11조의3제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 한꺼번에 전액을 납부하기가 곤란한 경우에는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 10년 이내의 기간에 걸쳐 분할 납부하게 할 수 있다. <개정 2013.6.21., 2016.7.12.>

② ~ ⑤ (생략)

제81조(변상금) ① 법 제81조에 따른 변상금은 그 재산을 무단으로 점유하거나 무단으로 사용·수익한 기간에 대하여 회계연도별로 제14조 및 제31조에 따라 산정한 사용료 또는 대부료(지식재산의 경우 제52조의4제1항에 따라 산출한 사용료등을 말한다) 합계액의 100분의 120에 해당하는 금액으로 한다. 다만, 변상금이 100만원을 초과하는 경우에는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 3년 이내의 기간에 걸쳐

분할납부하게 할 수 있다. <개정 2010.8.4., 2013.6.21., 2015.7.20., 2016.7.12.>

② ~ ③ (생략)

④ 지방자치단체의 장은 법 제81조제1항에 따른 무단점유를 한 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 조례로 정하는 바에 따라 변상금의 최초 납부기한부터 1년의 범위에서 그 징수를 미룰 수 있다.
<신설 2014.7.7.>

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유를 한 자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

⑤ (생략)

제82조(과오납금 반환가산금) 법 제82조에서 "대통령령으로 정하는 이자"란 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는 이자를 말한다. <개정 2013.6.21., 2016.7.12.>

[전문개정 2009.4.24.]