

대전광역시의회 공고 제2017-44호

「대전광역시 도시 및 주거환경정비조례」가 일부 개정됨에 따라 그 취지와 내용을 시민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 『대전광역시의회 회의규칙』 제21조의2의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 3월 15일

대 전 광 역 시 의 회 의 장

대전광역시 도시 및 주거환경정비조례 일부개정조례안 예고

1. 개정이유

추정 분담금 정보시스템 구축을 통해 조합설립 과정에서 토지등소유자에게 제공되는 추정 분담금에 관한 부정확한 정보 등으로 인한 오해의 소지를 미연에 방지하고, 신뢰성이 있는 정보를 제공하여 토지등소유자의 민원을 최소화하고 알권리를 충족시키고자 함.

2. 주요내용

추정 분담금 산출 등과 관련하여 조례로 위임된 사항과 추정 분담금 등을 토지등소유자가 확인할 수 있는 정보시스템을 구축할 수 있도록 함
(안 제12조의2).

3. 의견제출

가. 이 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2017년 3월20일
까지 다음 사항을 기재한 의견서를 대전광역시의회의회장(참조 : 산업
건설수석전문위원실)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

(1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)

(2) 의견제출자의 성명·주소·전화번호((단체의 경우 단체명과 대표자성명 기재)

다. 의견 제출할 곳 : 우35242 / 대전광역시 서구 둔산로 100

대전광역시의회 의회사무처 산업건설수석전문위원실)

(전화 042-270-5132, FAX 042-270-5049, E-mail : lms13@korea.kr)

라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 컴퓨터통신, 직접방문 등

4. 개정 조례안 : 붙임

대전광역시 도시 및 주거환경정비조례 일부개정조례안

대전광역시 도시 및 주거환경정비조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조의3을 다음과 같이 신설한다.

제12조의3(추정 분담금 등 정보의 제공) ① 영 제27조의2제2호에서 “그 밖에 추정 분담금의 산출 등과 관련하여 시·도 조례로 정하는 정보”란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 정비계획에서 정한 사업개요
2. 토지등소유자별 종전자산 추정가액
3. 건축물의 분양수입 추정가액
4. 정비사업에 필요한 비용의 추정가액

② 대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 토지등소유자가 인터넷을 통해 추정 분담금 등의 정보를 확인할 수 있는 시스템을 구축할 수 있다.

③ 추진위원회 위원장(조합 설립인가를 받은 경우에는 조합임원)은 제2항의 시스템에 정비계획(정비계획 변경사항을 포함한다)과 사업비 등 필요한 자료를 입력하고 토지등소유자가 추정 분담금 등을 확인할 수 있도록 하여야 한다. 다만, 시장 또는 구청장이 자료를 입력하여 추정 분담금 등을 확인할 수 있는 경우는 예외로 한다.

제37조 중 “대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)”을 “시장”으로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제12조의3(추정분담금 등 정보의 제공) ① 영 제27조의2제2호에서 “그 밖에 추정 분담금의 산출 등과 관련하여 시·도 조례로 정하는 정보”란 다음 각 호의 사항을 말한다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 정비계획에서 정한 사업개요</u> <u>2. 토지등소유자별 종전자산 추정가액</u> <u>3. 건축물의 분양수입 추정가액</u> <u>4. 정비사업에 필요한 비용의 추정가액</u> <p><u>② 대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 토지등소유자가 인터넷을 통해 제1항의 추정 분담금 등을 확인할 수 있는 정보시스템을 구축할 수 있다.</u></p> <p><u>③ 추진위원회 위원장(조합 설립인가를 받은 경우에는 조합임원)은 제2항의 정보시스템에 정비계획(정비계획 변경사항을 포함한다)과 사업비 등 필요한 자료를 입력하고 토지등소유자가 추정 분담금 등을 확인할 수 있도록 하여야 한다. 다만, 시장 또는 구청장이 자료를 입력하여 추정 분담금 등을 확인할 수 있는 경우는 예외로 한다.</u></p>

제37조(도시·주거환경정비기금의 설치) <u>대전광역시</u> 장(이하 “시장”이라 한다)은 법 제82조제1항에 따라 대전광역시·주거환경정비기금(이하 “정비기금”이라 한다)을 설치한다.	제37조(도시·주거환경정비기금의 설치) <u>시장</u> ----- ----- ----- ----- -----
---	---

관 계 법 령

【 도심 및 주거환경정비법 】

제16조(조합의 설립인가 등) ①주택재개발사업 및 도시환경정비사업의 추진위원회(제13조제2항 단서 또는 같은 조 제6항에 따라 추진위원회를 구성하지 아니하는 경우에는 토지등소유자를 말한다)가 조합을 설립하려면 토지등소유자의 4분의 3 이상 및 토지면적의 2분의 1 이상(가로주택정비사업의 경우에는 토지등소유자의 10분의 8 이상 및 토지면적의 3분의 2 이상)의 토지소유자의 동의를 얻어 다음 각 호의 사항을 첨부하여 시장·군수의 인가를 받아야 하며, 인가받은 사항을 변경하고자 하는 때에도 또한 같다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하고자 하는 때에는 조합원의 동의없이 시장·군수에게 신고하고 변경할 수 있다. <개정 2007.12.21., 2008.2.29., 2009.2.6., 2010.4.15., 2012.2.1., 2013.3.23., 2014.5.21., 2015.9.1.>

1. 정관

2. 정비사업비와 관련된 자료 등 국토교통부령으로 정하는 서류

3. 그 밖에 시·도조례로 정하는 서류

②주택재건축사업의 추진위원회(제13조제6항에 따라 추진위원회를 구성하지 아니하는 경우에는 토지등소유자를 말한다)가 조합을 설립하고자 하는 때에는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제47조제1항 및 제2항에도 불구하고 주택단지 안의 공동주택의 각 동(복리시설의 경우에는 주택단지 안의 복리시설 전체를 하나의 동으로 본다)별 구분소유자의 과반수 동의(공동주택의 각 동별 구분소유자가 5 이하인 경우는 제외한다)와 주택단지 안의 전체 구분소유자의 4분의 3 이상 및 토지면적의 4분의 3 이상의 토지소유자의 동의를 얻어 제1항 각 호의 사항을 첨부하여 시장·군수의 인가를 받아야 한다. 인가받은 사항을 변경하고자 하는 때에도 또한 같다. 다만, 제1항 단서에 따른 경미한 사항을 변경하고자

하는 때에는 조합원의 동의없이 시장·군수에게 신고하고 변경할 수 있다. <개정 2007.12.21., 2008.2.29., 2009.2.6., 2012.2.1., 2016.1.27.>

③제2항의 규정에 불구하고 주택단지가 아닌 지역이 정비구역에 포함된 때에는 주택단지가 아닌 지역안의 토지 또는 건축물 소유자의 4분의 3 이상 및 토지면적의 3분의 2 이상의 토지소유자의 동의를 얻어야 한다. <개정 2007.12.21.>

④조합이 이 법에 의한 정비사업을 시행하는 경우 「주택법」 제54조의 규정을 적용함에 있어서는 조합을 같은 법 제2조제24호의 규정에 의한 사업주체로 보며, 조합설립인가일부터 같은 법 제4조의 규정에 의한 주택건설사업 등의 등록을 한 것으로 본다. <개정 2003.5.29., 2005.3.18., 2016.1.19.>

⑤제1항부터 제3항까지에 따른 토지등소유자에 대한 동의의 대상 및 절차, 조합 설립신청 및 인가절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. <개정 2009.2.6.>

⑥ 추진위원회는 조합설립에 필요한 동의를 받기 전에 추정 분담금 등 대통령령으로 정하는 정보를 토지등소유자에게 제공하여야 한다. <신설 2012.2.1.>

【 도심 및 주거환경정비법 시행령 】

제27조의2(추정 분담금 등 정보의 제공) 법 제16조제6항에서 "대통령령으로 정하는 정보"란 다음 각 호의 정보를 말한다.

1. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거
2. 그 밖에 추정 분담금의 산출 등과 관련하여 시·도 조례로 정하는 정보

[본조신설 2012.7.31.]