

대전광역시의회 공고 제2017-43호

「대전광역시 주차장조례」가 일부 개정됨에 따라 그 취지와 내용을 시민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 『대전광역시의회 회의규칙』 제21조의2의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 3월 15일

## 대 전 광 역 시 의 회 의 장

### 대전광역시 주차장조례 일부개정조례안 예고

#### 1. 개정이유

승용차요일제 활성화를 위하여 요일제 참여 차량에 대한 공영주차장 주차요금 경감율을 확대하고, 원룸형 주택에 대한 주차장 설치기준을 명확히 규정하려는 것임.

#### 2. 주요내용

가. 승용차요일제 참여 차량에 대한 주차요금 경감율을 확대함(안 별표 1).

나. 원룸형 주택에 대한 주차장 설치기준을 마련함(안 별표 2).

### 3. 의견제출

가. 이 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2017년 3월20일  
까지 다음 사항을 기재한 의견서를 대전광역시의회의회장(참조 : 산업  
건설수석전문위원실)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

(1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)

(2) 의견제출자의 성명·주소·전화번호((단체의 경우 단체명과 대표자성명 기재)

다. 의견 제출할 곳 : 우35242 / 대전광역시 서구 둔산로 100

대전광역시의회 의회사무처 산업건설수석전문위원실)

(전화 042-270-5132, FAX 042-270-5049, E-mail : lms13@korea.kr)

라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 컴퓨터통신, 직접방문 등

### 4. 개정 조례안 : 붙임

## 대전광역시 주차장조례 일부개정조례안

대전광역시 주차장조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1 [비고] 제19호 중 “100분의 30”을 “100분의 50”으로 하고, 별표 2 제5호 설치기준란을 다음과 같이 한다.

○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제27조제1항제1호에 따라 산정된 주차대수.

- 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.
- 주차대수가 세대(호실)당 1대에 미달되는 경우에는 세대(호실)당 1대(전용면적 30㎡ 이하인 다가구주택의 경우 0.5대) 이상

○ 「주택법 시행령」 제10조제1항제1호에 따른 원룸형 주택은 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제27조제1항제2호에서 정하는 바에 따른다.

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문 대비표

| 현행  |   | 개정안  |   |
|---|---|--|---|
| <p>[별표 1]</p> <p>공영주차장 요금표(제3조 관련)</p> <p>[비고]</p> <p>15. 승용차요일제에 참여하는 차량은 주차요금의 <u>100분의 30</u>을 경감한다.</p> |   | <p>[별표 1]</p> <p>공영주차장 요금표(제3조 관련)</p> <p>[비고]</p> <p>15. -----<br/>-----<u>100분의 50</u>-----<br/>----</p> |   |
| <p>[별표 2]</p> <p>부설주차장의 설치기준(제13조 관련)</p>   |   | <p>[별표 2]</p> <p>부설주차장의 설치기준(제13조 관련)</p>  |   |
| 시설물   | 설치기준  | 시설물  | 설치기준  |
| 5. (생략)   | <p>○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제27조 제1항에 따라 산정된 주차대수. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다. 다만, 주차대수가 세대(호실)당 1대에 미달되는 경우에는 세대(호실)당 1대 이상(전용면적 30㎡ 이하인 다가구주택의 경우 0.5대)</p> | 5. (현행과 같음)  | <p>○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제27조제1항제1호에 따라 산정된 주차대수.</p> <p>- 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.</p> <p>- 주차대수가 세대(호실)당 1대에 미달되는 경우에는 세대(호실)당 1대 (전용면적 30㎡ 이하인 다가구주택의 경우 0.5대) 이상</p> <p>○ 「주택법 시행령」 제10조 제1항제1호에 따른 원룸형 주택은 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제27조제1항제2호에서 정하는 바에 따른다.</p> |

## 관계법령

### □ 주차장법

**제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등)** ① 제8조제1항에 따라 노상주차장을 관리하는 특별시장·광역시장, 시장·군수 또는 구청장이나 노상주차장관리 수탁자(이하 이들을 합하여 “노상주차장관리자“라 한다)는 주차장에 자동차를 주차하는 사람으로부터 주차요금을 받을 수 있다. 다만, 「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차에 대하여는 주차요금을 받지 아니하고, 경형자동차 및 환경친화적 자동차에 대하여는 주차요금의 100분의 50 이상을 감면한다.

② 제1항에 따른 주차요금의 요율 및 징수방법 등은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다. 이 경우 노상주차장의 효율적인 이용을 위하여 필요한 경우에는 주차요금을 그 이용시간 등에 따라 달리 정할 수 있다.

**제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)** ① 제13조에 따라 노외주차장을 관리하는 자(이하 “노외주차장관리자“라 한다)는 주차장에 자동차를 주차하는 사람으로부터 주차요금을 받을 수 있다.

② 특별시장·광역시장, 시장·군수 또는 구청장이 설치한 노외주차장의 주차요금의 요율과 징수방법에 관하여 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다. 다만, 경형자동차 및 환경친화적 자동차에 대하여는 주차요금의 100분의 50 이상을 감면한다.

## □ 대전광역시 승용차요일제 운영조례

제9조(승용차요일제 참여차량 혜택) ①시장은 승용차요일제 참여를 촉진하기

위하여 다음 각 호의 혜택을 부여할 수 있다.

1. 「대전광역시 시세감면조례」에 따른 자동차세의 감면
2. 「대전광역시 주차장조례」에 따른 공영주차장 주차요금의 경감
3. 그 밖에 시장이 승용차요일제 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 사항

②제1항의 혜택부여는 제6조제1항에 따른 요일제단말기 부착 다음 날부터 적용한다.

## □ 주택법시행령

제10조(도시형 생활주택) ① 법 제2조제20호에서 “대통령령으로 정하는 주택“이

란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호에 따른 도시지역에 건설하는 다음 각 호의 주택을 말한다.

1. 원룸형 주택: 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 공동주택

가. 세대별 주거전용면적은 50제곱미터 이하일 것

나. 세대별로 독립된 주거가 가능하도록 욕실 및 부엌을 설치할 것

다. 욕실 및 보일러실을 제외한 부분을 하나의 공간으로 구성할 것. 다만, 주거전용면적이 30제곱미터 이상인 경우에는 두 개의 공간으로 구성할 수 있다.

라. 지하층에는 세대를 설치하지 아니할 것

2. 단지형 연립주택: 원룸형 주택이 아닌 연립주택. 다만, 「건축법」 제5조제2항에 따라 같은 법 제4조에 따른 건축위원회의 심의를 받은 경우에는 주택으로 쓰는 층수를 5개층까지 건축할 수 있다.

3. 단지형 다세대주택: 원룸형 주택이 아닌 다세대주택. 다만, 「건축법」 제5조제2항에 따라 같은 법 제4조에 따른 건축위원회의 심의를 받은 경우에는 주택으로 쓰는 층수를 5개층까지 건축할 수 있다.

② 하나의 건축물에는 도시형 생활주택과 그 밖의 주택을 함께 건축할 수 없다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우는 예외로 한다.

1. 원룸형 주택과 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 주택 1세대를 함께 건축하는 경우
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제30조제1호다목에 따른 준주거지역 또는 같은 조 제2호에 따른 상업지역에서 원룸형 주택과 도시형 생활주택 외의 주택을 함께 건축하는 경우

③ 하나의 건축물에는 단지형 연립주택 또는 단지형 다세대주택과 원룸형 주택을 함께 건축할 수 없다.

## □ 주택건설기준 등에 관한 규정

**제27조(주차장)** ① 주택단지에는 다음 각 호의 기준(소수점 이하의 끝수는 이를 한 대로 본다)에 따라 주차장을 설치하여야 한다.

1. 주택단지에는 주택의 전용면적의 합계를 기준으로 하여 다음 표에서 정하는 면적당 대수의 비율로 산정한 주차대수 이상의 주차장을 설치하되, 세대당 주차대수가 1대(세대당 전용면적이 60제곱미터 이하인 경우에는 0.7대)이상이 되도록 하여야 한다.

| 주택규모별(전용<br>면적: 제곱미터) | 주차장설치기준(대/제곱미터) |                                       |  |            |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------------|--|------------|
|                       | 가. 특별시          | 나. 광역시·특별<br>자치시 및 수<br>도권 내의 시<br>지역 | 다. 가목 및 나목<br>외의 시지역<br>과 수도권 내<br>의 군지역 | 라. 그 밖의 지역 |
| 85 이하                 | 1/75            | 1/85                                  | 1/95                                     | 1/110      |
| 85 초과                 | 1/65            | 1/70                                  | 1/75                                     | 1/85       |

2. 「주택법 시행령」 제10조제1항제1호에 따른 원룸형 주택은 제1호에도 불구하고 세대당 주차대수가 0.6대(세대당 전용면적이 30제곱미터 미만인 경우에는 0.5대) 이상이 되도록 주차장을 설치하여야 한다. 다만, 지역별 차량보유율 등을 고려하여 설치기준의 2분의 1의 범위에서 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 조례로 강화하거나 완화하여 정할 수 있다.