

대전광역시의회 공고 제2012-61호

「대전광역시 주택조례」를 일부 개정함에 있어 그 취지와 내용을 시민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 『대전광역시의회 회의규칙』 제21조의2의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2012년 11월 1일

대 전 광 역 시 의 회 의 장

대전광역시 주택조례 일부개정 조례안 예고

1. 개정이유

「주택공급에 관한 규칙」의 개정에 따라 임대사업을 위한 민영주택의 우선공급에 필요한 사항을 정하기 위함.

2. 주요내용

임대사업을 위한 민영주택의 우선공급에 필요한 사항을 정함(안 제6조의2).

3. 의견제출

가. 이 일부개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2012년 11월 7일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 대전광역시의회(참조 : 산업건설전문위원실)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

(1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)

(2) 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명)·주소·전화번호

다. 의견 제출할 곳 : 우302-789 / 대전광역시 서구 둔산로 100

대전광역시의회 의회사무처 산업건설전문위원실(전화 042-270-5132,

FAX 042-270-5049, E-mail : lgsung64@korea.kr)

라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 컴퓨터통신, 직접방문 등

4. 개정 조례안 : 붙임

대전광역시 주택조례 일부개정 조례안

대전광역시 주택조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조의2를 다음과 같이 신설한다.

제6조의2(민영주택 우선공급) ① 「주택공급에 관한 규칙」 제13조제7항에 따라 민영주택을 우선공급하는 경우 입주자모집승인권자는 해당 자치구의 청약률 및 임대수요 등을 감안하여 사업주체 및 우선공급 대상자와 협의하여 100분의 20 이내에서 공급물량을 정하여야 한다. 이 경우 공급물량은 특정 동·호로 지정할 수 있다.

②제1항의 청약률은 해당 입주자모집공고일 직전 1년간 해당 지역에서 공급된 주택의 청약률을 말한다.

③사업주체는 제1항에서 정한 공급물량 등을 입주자모집공고에 포함하여 공고하여야 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제6조의2(민영주택 우선공급) ① 「주택공급에 관한 규칙」 제13조제7항에 따라 민영주택을 우선공급하는 경우 입주자모집승인권자는 해당 자치구의 청약률 및 임대수요 등을 감안하여 사업주체 및 우선공급 대상자와 협의하여 100분의 20 이내에서 공급물량을 정하여야 한다. 이 경우 공급물량은 특정 동·호로 지정할 수 있다.</u></p> <p><u>②제1항의 청약률은 해당 입주자모집공고일 직전 1년간 해당 지역에서 공급된 주택의 청약률을 말한다.</u></p> <p><u>③사업주체는 제1항에서 정한 공급물량 등을 입주자모집공고에 포함하여 공고하여야 한다.</u></p>

관 계 법 령

□ 주택공급에 관한 규칙

제13조(민영주택 등의 우선공급) ① 삭제 <1999.5.8>

② 삭제 <1999.5.8>

③특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 사업주체가 청약예금제도실시지역 외의 지역 또는 청약예금제도실시후 2년이 경과되지 아니한 지역에서 민영주택을 공급하는 경우 입주자모집공고일 현재의 당해주택건설지역의 거주자에게 다음 각호의 순위에 따라 우선공급하게 할 수 있다. 다만, 당해주택건설지역이 수도권인 때에는 일반공급 주택수의 50퍼센트를 우선공급하게 할 수 있다. <개정 1999.5.8>

1. 제1순위 : 당해주택건설지역에 3년이상 거주하고 있는 세대주

2. 제2순위 : 당해주택건설지역에 1년이상 거주하고 있는 세대주

3. 제3순위 : 당해주택건설지역에 1년미만 거주하고 있는 세대주

④특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 시·군의 행정구역의 통합으로 주택건설지역의 변동이 있는 경우 통합전의 군주택건설지역에서 통합일부터 2년 이내에 사업주체가 민영주택을 공급하는 때에는 통합전의 군주택건설지역의 거주자를 대상으로 제3항의 규정에 의하여 입주자로 선정하게 할 수 있다. <개정 1999.5.8>

⑤제3항에 따른 순위 안에서 경쟁이 있는 경우에는 추첨의 방법에 따른다. <신설 2007.8.24>

⑥건축주가 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 받아 주택외의 시설과 주택을 동일건축물로 법 제16조제1항에 따른 호수이상으로 건설·공급하는 경우 그 건축물 중 주택에 대하여는 해당 사업부지의 소유자에게 1세대 1주택을 기준으로 우선공급할 수 있다. 다만, 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 별표 1 제3호에 따라 정비계획 수립 대상 구역 안에 있는 주택(동법 시행령 제6조에 따른 정비구역이 아닌 구역에서의 주택재건축사업의 대상인 주택을 포함한다)을 철거하고 새로운 건축물을 건설·공급하는 경우에는 그러하지 아니하다. <신설 2004.3.30, 2005.3.9, 2006.2.24, 2006.8.18,

2007.8.24, 2009.9.17>

⑦ 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 사업주체가 민영주택을 공급하는 경우 해당 지역의 청약률 및 임대수요 등을 감안하여 공급물량, 공급방법 등 특별시·광역시·시 또는 군의 조례로 정하는 바에 따라 임대사업을 하거나 임대사업을 하려는 다음 각 호의 자에게 우선공급하게 할 수 있다. 이 경우 주택을 우선공급 받은 자는 입주금의 잔금 납부시까지 「임대주택법」 제6조에 따른 임대사업자 등록(변경등록을 포함한다)을 하고 그 등록증 사본을 사업주체에게 보여 주어야 한다. <신설 2011.9.29>

1. 「부동산투자회사법」에 따른 부동산투자회사
2. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 집합투자기구

[제목개정 2004.3.30]