

도시재생본부

I. 총 괄

II. 주요업무 추진상황 및 향후계획

III. 주요 당면·현안사항

I. 총 관

□ 도시재생본부에서는

- 역사와 문화를 기반으로 사람이 모이고 활력 있는 원도심 구현
 - － 근대문화유산을 활용한 문화재생 및 공동체 중심의 도시재생 추진
- 침체지역 환경개선과 수요자 중심 정비사업으로 도시 균형발전 도모
 - － 노후불량주택 주거환경개선, 기반시설 확충, 소규모 주거정비사업 추진

□ 상반기 주요성과

- 근대문화유산을 활용하는 원도심 문화재생 추진
 - － 원도심(동·중구) 일원을 근대문화예술특구로 지정('17. 4.)
 - － 옛 충남도 관사촌에 문화예술촌 조성사업 착수, 문화올레길 조성 용역
- 원도심과 연계한 청년정책 및 공동체 기반의 도시재생 추진
 - － 청년 협업공간 조성 및 공유 공동체 확산
 - － 마을 공동체 지속성 확보를 위한 사업영역 확장
- 지역 콘텐츠를 활용한 원도심 활성화 프로그램 운영
 - － 원도심 보도교 커플브리지 디자인 확정, 스토리투어 확대 운영
 - － 원도심 활성화 시민 공모사업 및 시민 역량강화 프로그램 운영
- 대전역세권 정비사업 추진
 - － 대전역 주변(원동정동)지역 마을미술 프로젝트 문체부 공모사업 선정('17. 5.)
 - － 역세권 기반시설 확충을 위한 도로개설, 동광장길 및 역사공원 설계용역

□ 하반기 계획

- 대선공약인 도시재생 뉴딜사업 추진을 위해 신규사업 발굴 및 선제적 대응
- 원도심 활성화의 핵심인 옛 충남도청사 활용, 중앙로 프로젝트 본격 추진

II. 주요업무 추진상황 및 향후계획

1. 역사와 문화가 생동하는 원도심 문화재생
2. 사람이 모이는 활력 넘치는 원도심 구현
3. 침체지역 환경개선을 통한 지역균형발전
4. 수요자 중심의 맞춤형 도시정비사업 추진

1. 역사와 문화가 생동하는 원도심 문화재생

- 원도심의 근대문화유산 가치를 재조명하여 새로운 브랜드 창출
- 지역의 역사문화예술 콘텐츠를 활용하여 원도심의 새로운 발전동력 마련

① 옛 충남도청사 부지 활용

- 옛 충남도청사 활용방안 연구용역완료(문체부, '15. 7.~'17. 4.)
- 도청사 이전부지 활용 기본계획 수립·제출(문체부·기재부, '17. 4.)
 - － 문체부 용역결과 제시된 『메이커 문화 플랫폼』 조성 및 공공기관 유치 추진
- 도경부지내 기재부 기금개발방식의 통합청사 건립 추진

- | | |
|------------------|---|
| 향후
계획 | <ul style="list-style-type: none">• 도청사 이전부지 활용 기본계획 확정(문체부·기재부)• 문체부 부지감정평가 용역(6~8월) 실시, '18년 정부예산 부지매입비 확보 |
|------------------|---|

② 문화유산 활용 도시재생

- (가칭)문화예술촌 조성사업의 본격 추진
 - － 실시설계 완료(4월), 문화재심의위원회 심사(6월), 관사1, 2, 3호 매입(6월)
- 동구 삼성동·중앙동·인동, 중구 은행선화동·대흥동 일대 근대문화예술특구 조성
 - － 지정신청(2월), 특구결정 및 고시(4월, 중소기업청), 특구 선포식(6월)
- 원도심과 관사촌, 테미공원, 보문산 등을 연결한 문화올레길 조성
 - － 기본계획 수립 용역 발주(6월)

- | | |
|------------------|---|
| 향후
계획 | <ul style="list-style-type: none">• (가칭)문화예술촌 조성을 위한 공사 착공(8월)• 원도심 문화올레길 조성 기본계획 수립 연구용역 추진(10월까지)• 시민중심의 원도심 정책 추진을 위한 민·관협의체 구성(11월) |
|------------------|---|

③ 청년과 예술인을 위한 원도심 거점공간 조성

- 옛 중앙동주민센터 활용 청년들의 설자리 ‘청춘다락’ 조성
 - － 리모델링 계획 및 예산확보(3월), 착공(6월)
- 청춘다락을 중심으로 주민과 함께 만들어가는 공동체 형성
 - － 입주청년 협업프로그램(아무일프로젝트) 진행(3월~입주 시) / 8팀 20명

- | | |
|------------------|--|
| 향후
계획 | <ul style="list-style-type: none">• ‘청춘다락’ 리모델링 공사 준공 및 개소식(9월)• ‘청춘다락’ 입주 청년(단체) 공모 및 선정(7월), 입주(8월) |
|------------------|--|

2. 사람이 모이는 활력 넘치는 원도심 구현

- 시민이 참여하는 다양한 프로그램 운영으로 원도심 활성화 도모
- 시민참여 도시재생을 위한 지역공동체 육성과 공유문화 확산

① 시민과 함께하는 원도심 활성화

- 사람을 모으는 원도심 시민 공모사업 ‘들썩들썩 원도심’ 추진
 - ‘17. 5 ~ 11월(매주 토요일), 총 83건 166회 중 56건 85회 진행
- 원도심의 근대문화유산을 활용하고 자연과 연계한 스토리투어 운영
 - ‘17. 4 ~ 10월, 9개 코스, 50회 중 28회 진행 596명 참여
- 원도심 활성화 역량강화 프로그램 운영
 - 소규모행사, 포럼, 현장견학 등 추진 / ‘17. 1 ~ 12월, 30백만 원
 - 도심활성화 과학문화 포럼(3월), 대구·부산 벤치마킹(3월, 25명)
- 대학과 주민이 함께하는 캠퍼스타운 대학연합축제 운영
 - 대학로 정기공연(9 ~ 10월중 / 1회) 개최로 지역 활력화 도모

향후 계획

- 시민공모사업 지속 추진 및 현장모니터링 실시(11월까지)
- 원도심 활성화 선진지 벤치마킹 및 과학문화포럼 개최(7~12월)
- 대학로 정기공연 등 대학연합축제 운영(9~10월)

② 공유도시 조성 및 지역공동체 활성화

- 공유인식 확산을 위한 시범사업 발굴·추진
 - 공유마을(2개), 공유네트워크(3개), 지역화폐(2개)
- 공유공동체 확산과 청년 협업공간 조성으로 마을과 청년문제 해소
 - 청년공간 조성사업비(7개) 및 임대보증금 지원(4개)
- 대전형 좋은마을 공동체의 지속성 확보를 위한 사업 확대
 - 공동체 성장단계별 지원(72개), 마을공동체 활동가 양성(27명)

향후 계획

- 마을여행 코스 구축(9개) 및 청년 예비활동가 육성을 위한 마을학개론 운영(5개 학과)
- 청년공간 지원(11개소)사업 성과평가 후 하반기 또는 차기년도 지원방향 결정

3. 침체지역 환경개선을 통한 지역균형발전

- 원도심 기능회복과 새로운 가치 창출을 통한 도시균형발전 실현
 - 지역여건에 맞는 특화사업 추진으로 사람과 장소 중심의 도시재생 도모
-

① 중앙로프로젝트 마중물사업 추진

- 원도심에 경제기반 확충을 위해 중앙로프로젝트 마중물사업 추진
 - － '16 ~ '21 / 대전역 ~ 옛 충남도청일원 / 360억(국비 180, 시비 180)
- 3차 관문심사('17. 5. 30) 결과 조건부 통과에 따른 추진계획 보완
 - － 도심형산업지원플랫폼 유치업종간 시너지효과 창출방안 검토

- | | |
|------------------|--|
| 향후
계획 | <ul style="list-style-type: none">• '17. 7월 : 도시재생특별위원회 최종심사(위원장 국무총리)• '17. 9월 : 단위 사업별 기본 및 실시설계용역 등 사업발주 |
|------------------|--|

② 도시재생 뉴딜사업 추진

- 대통령 공약사업인 도시재생 뉴딜사업 추진을 위해 우리시 여건분석 및 사전준비
 - － 도심·저층 노후지, 역세권 등 6개 모형으로 지역특성별 맞춤형 사업 추진
 - － 주민참여와 협력적 거버넌스를 기반으로 한 상향식 사업 추진

- | | |
|------------------|--|
| 향후
계획 | <ul style="list-style-type: none">• 국토부 기본계획 및 가이드라인에 따라 우리시 세부시행계획 수립(9~10월)• 도시재생 활성화지역 사업우선순위 검토 및 국토부 공모사업 준비 |
|------------------|--|

③ 사람이 모이는 원도심 환경 조성

- 옛 대전형무소 역사·관광자원화사업 추진
 - － '16. 1. ~ '18. 12. / 중구 목중로 34(3,938㎡) / 940백만 원
 - － 역사유적, 주변시설 환경정비 등 / 경관심의 및 기본·실시설계 중
- 대전천 동측과 서측의 원도심을 잇는 보도교 커플브리지 건설
 - － '16. 1. ~ '18. 12. / 중구 대전천서로 415 일원 / 3,000백만 원('17년 142)
 - － 보도교 건설(L=90m, B=6~8m) / 기본설계용역 착수(3월), 경관심의(7월)
- 선화동 예술과 낭만의 거리 조성사업 추진
 - － '15. 2. ~ '17. 12. / 중구 중앙로 79번길 일원 / 4,970백만 원('17년 1,470)
 - － 특성화가로 조성(L=585m), 공원·주차장 정비 / 공사착공(1월)

- 사람이 모이는 원도심의 명소로 자리 잡은 스카이라드 운영 활성화
 - － 영상콘텐츠 매시 50분간 상영 : 하절기 19시~23시, 동절기 18시~22시
 - － 체험형 카메라(4대), 관람객 참여형 인터랙티브(1일 4회) 운영
 - － 대청호 오백리길, 트램 홍보, 백남준 프랙탈 거북선 등 특별영상전 개최

**향후
계획**

- 옛 대전형무소 역사·관광자원화사업 공사착공(8월)
- 보도교 커플브리지 기본설계용역 완료(8월), 실시설계용역 착수(9월)
- 선화동 예술과 낭만의 거리 조성사업 공사준공(12월)
- 새로운 영상콘텐츠와 다양한 행사가 진행되는 스카이라드 지속 운영

4] 도심환경 개선을 위한 소규모사업 추진

- 하늘공원주변 정비 사업 추진으로 지역 내방객 편의 도모
 - － '17. 3 ~ 12월 / 동구 대동 산1번지 / 100백만 원
 - － 폐가철거 후 주차장, 쉼터 등 공공용 공간 조성 / 공정율 20%
- 회덕굴다리 웹툰 벽화거리 조성
 - － '17. 3 ~ 12월 / 대덕구 회덕굴다리 벽면(벽화 1식) / 100백만 원
 - － 철길옹벽에 웹툰 벽화 설치로 마을이미지 제고 / 공정율 15%
- 빈집정비사업을 통한 도시미관 개선 및 안전한 생활공간 조성
 - － '17. 3 ~ 12월 / 정비대상 10동(동구 2, 중구 7, 서구 1) / 80백만 원
 - － 빈집철거 후 주차장, 녹지공간 등 공공용 공간으로 활용 / 공정률 20%

**향후
계획**

- 하늘공원주변 정비사업 지속 추진 및 완료(12월까지)
- 회덕굴다리 웹툰 벽화거리 조성사업 지속 추진 및 완료(12월까지)
- 빈집정비사업 지속 추진 및 완료(12월까지)

5] 철도변 기반시설 및 환경정비 추진

- 경부고속철도변 정비사업 추진으로 교통흐름 및 주변환경 개선
 - － '08 ~ '19년 / 대덕구 한남고가차도 ~ 동구 판암IC(연장 6.7km) / 4,997억 원
 - － 정동지하차도 개통(6월, 총 17개소 개통완료) / 공정율 98%

**향후
계획**

- 측면도로 및 복합활용공간 잔여구간 지속사업 추진
(측면도로 8.97km중 1.78km, 복합활용공간 6.82km중 0.60km)

4. 수요자 중심의 맞춤형 도시정비사업 추진

- 노후·불량주택 주거환경개선으로 안전하고 질 높은 주거복지 실현
- 지역 성장거점 개발을 통한 지역 간 균형 발전 및 도시 경쟁력 제고

① 사회적 여건 변화를 수용한 정비사업 추진

- 정비예정구역 121개소 중 73개 구역 정비사업 지속 추진

계	소계	추진 중						향후 추진	비고 (해제 준공)
		정비 구역	추진위	조합	시행 인가	관리 처분	공사중		
121	73	18	23	18	6	4	4	35	12, 1

※ 재개발 48개소, 재건축 33개소, 도시환경정비 27개소, 주거환경개선 12개소, 주거환경관리 1개소
 — 신흥동 3구역 주택재개발사업 시행인가('17. 6. 7.)

- 정비사업 활성화를 위한 도시정비 아카데미 개최('17. 6. 28.)

- | | |
|------------------|--|
| 향후
계획 | <ul style="list-style-type: none"> • 정비사업 관계자 대상 하반기 도시정비사업 아카데미 개최(12월) • 뉴스테이 연계형 정비사업(대화동 2구역) 행정지원 |
|------------------|--|

② 2, 3단계 주거환경개선사업 추진

- 중단된 2단계 사업 4개 구역(천동3, 소재, 구성2, 효자) 재개 노력
 - 사업정상화를 위한 정·관계 간담회 및 실무회의 추진
 - LH 사업재개 촉구 및 기반시설비용 국비 지원을 확대 지속 건의
- 3단계 사업 5개 구역 정비기반시설(도로, 주차장 등) 설치 본격 착수
 - 동구 대동3·홍도구역 보상, 중구 보문1·3구역 및 대덕구 장동1구역 기반시설 설치

- | | |
|------------------|--|
| 향후
계획 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시 및 주거환경정비법 개정에 따른 민간건설사 참여유도 • 보상 완료 및 지장물 철거, 정비기반시설 공사 추진 |
|------------------|--|

③ 임대주택 건립사업 추진

- 도시 저소득층 주거안정을 위한 공공임대주택 건립 추진
 - 558세대(인동 244, 성남동 99, 오류동 215), 559억 원 투자 / 2012 ~ 2018
- 성남동 공공임대주택 입주, 인동 공공임대주택 완공('17. 6.)

- | | |
|------------------|---|
| 향후
계획 | <ul style="list-style-type: none"> • 인동 공공임대주택 입주 추진('17. 8 ~ 10월) • 오류동 공공임대주택 건설('18. 7. 완공 목표) |
|------------------|---|

④ 주민 자립형 소규모 주거정비사업 추진

○ 지역 공동체 활성화를 위한 필지단위 노후·불량주택 재건축비, 리모델링비 지원

- 대 상 : 빈집 및 노후건축물 (20년 이상 경과한 노후주택 우선적용)
- 사업방식 : 전문가 파견, 건축물 설계·리모델링비 지원(공공) + 재건축, 리모델링(주민)
- 지원금액 : 재건축 최대 4,200만원, 리모델링 최대 1,000만원

— 리모델링 지원사업 자치구 순회 설명회 개최('17. 5. 29. ~ 6. 2.)

향후 계획

- 노후불량주택 밀집지역 소규모 주거정비사업 추진으로 지역공동체 회복
- 조례개정(7월), 시민공모(8월), 사업시행(9 ~ 12월)

⑤ 대전역복합2구역(동광장) 개발 추진

○ 원도심 활성화 및 역세권 주변 개발 촉진을 위한 기반시설 확충

- 위치기간 : 동구 소제, 삼성, 신안동 일원 / '12. 10 ~ '19. 12
- 사업개요 : 삼가로, 신안동길 도로개설 L=1.56km, B=21~35m / 860억 원
동광장길 및 역사공원 조성 L=1km, B=21~27m, A=13,115㎡ / 507억 원

— 삼가로 및 신안동길 개설(공정율 65%), 동광장길 및 역사공원조성 실시설계

○ 도시균형발전 거점 마련을 위한 대전역 복합 2구역(동광장) 개발

- 위치기간 : 대전역 동 광장 주변 106,742㎡ / '07. ~ '25.
- 사업규모 : 용적률 700%, 최고높이 300m이하 (판매·복합시설, 환승센터)
- 사업방식 : 도시환경정비사업 / 민간 공모 방식으로 추진(코레일)

향후 계획

- 삼가로 및 신안동길 도로개설공사(3구간/전통나래관~우암로) 보상후 공사착수
- 동광장길 및 역사공원 설계용역 완료(8월), 동광장길 보상 착수(9월)
- 복합2구역 내 복합환승센터 자체개발계획 수립(코레일 + 대전시)

⑥ 주거환경개선사업구역 내 범죄 예방 사업 추진

○ 중단된 정비사업구역 빈집증가에 따른 안전시설 설치

- 위치기간 : 동구 소제, 천동3구역 / '17. 1 ~ '17. 9
- 사업개요 : 범죄예방 안전시설(보안등, 난간 등) 설치 / 32백만 원

○ 구역별 현황조사(18개소, 2월), 설치현장 협의(4월), 실시설계(6월)

향후 계획

- 안전시설 설치공사 착공(7월), 공사 준공(9월)

Ⅲ. 주요 당면·현안 사항

1. 옛 충남도청사 이전부지 활용 본격화
2. 청년 거점공간 ‘청춘다락’ 조성
3. 중앙로프로젝트 마중물사업 추진
4. 2017 마을미술프로젝트 추진
5. 대전역 복합2구역(동광장) 정비사업 추진
6. 주민주도형 소규모 주거정비사업 추진
7. 중단된 주거환경개선사업 재개

1. 옛 충남도청사 이전부지 활용 본격화

- 충남도청 이전에 따른 원도심 공동화 해소 및 지역경제 활성화 견인
 - 원도심 활성화 핵심축인 도청사 활용을 통해 도시재생 시너지 창출
-

□ 시설현황

- 부지면적 : 37,778㎡(도청 25,456㎡, 경찰청 12,322㎡)
- 건물연면적 : 37,571㎡(도청사 26,186㎡, 경찰청사 11,385㎡)

* 도시재생본부, 대전근현대사전시관, 대전세종연구원, 시민대학 등 임시사용

□ 그동안 추진상황

- 도청이전특별법 개정으로 국가 매입 및 활용근거 마련('16. 3.)
 - 무상양여, 무상대부(50년) 등을 위한 국유재산특례제한법 개정('17. 1.)
- 옛 충남도청사 활용방안 연구용역 완료('15. 7.~'17. 4.)
 - * 4차 산업혁명의 지식정보와 비즈니스가 융합된 『메이커 문화 플랫폼』 조성안 제시
- 문체부 용역결과로 제시된 ‘메이커 문화 플랫폼 조성’ 및 공공기관 유치를 골자로 한 우리시 『도청사 이전부지 활용 기본계획』 수립·제출('17. 4.)

* 옛 충남도청사 부지 활용 문화예술복합단지와 창조산업단지 조성(대전 공약화)

□ 앞으로 추진계획

- 우리시 『도청사 이전부지 활용 기본계획』 확정(문체부·기재부)
- 문체부 부지 감정평가 실시('17. 6. ~ 8.) 및 ‘18년 부지매입비 정부예산 확보

2. 청년 거점공간 ‘청춘다락’ 조성

- 청년과 예술인의 활동거점 마련을 통한 안정적인 활동 지원
- 침체된 지역에 청년과 예술가들이 활력을 제공하고 도시재생 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 대전 동구 선화로 196번길 48(중동) * 옛 중앙동 주민센터
- 규 모 : 지하1층, 지상3층 / 연면적 1,343㎡
- 소요예산 : 23.1억 원(매입 15.4, 리모델링 7.7)
- 시설운영 : 사회적자본지원센터 위탁

층별	면적(㎡)	공간구성	활 용 계 획
지하1	340.20	헬스장	중앙동 주민자치프로그램 운영 중
1층	342.24	공유공간	작은미술관, 카페, 공유서가, 공연 및 회의실
2층	331.74	사무공간	사회적자본지원센터 사무실, 교육장, 상담실
3층	329.04	청년 공간	다양한 청년층의 협업과 창업공간, 입주공간

□ 그동안 추진상황

- 2016. 5. 16. : 옛 중앙동 주민센터 매입 및 활용계획 수립
- 2016. 8. 03. : 매입계약 체결
- 2016. 9. ~ 12. : 리모델링 설계 및 1차 시설공사 착공
- 2016. 12. : 소유권 이전등기 완료
- 2017. 1. : 1차 시설공사 완료(지상1~3층 내부철거, 1층 바닥 및 작은미술관 조성)
- 2017. 4. : 2차 공간조성 리모델링 설계(지상1~3층, 화장실, 건물외벽, 조경 등)

□ 앞으로 추진계획

- 2017. 7. ~ 8. : 청춘다락 입주 청년(단체) 공모 및 선정
- 2017. 9. : 청춘다락 리모델링 공사 준공 및 개소식

3. 중앙로프로젝트 마중물사업 추진

- 원도심에 부족한 경제기반을 확충하여 도시재생 동력으로 활용
 - 역사·문화·경제적 활력 회복으로 대전의 브랜드이미지 정립
-

□ 사업개요

- 위 치 : 대전역 ~ 옛 충남도청 중앙로 일원(2.57km)
- 사업기간 : 2016 ~ 2021년
- 사 업 비 : 360억 원(국비 180, 시비 180)
- 사업내용 : 옛 충남도청과 대전역을 축으로 원도심 재생사업 추진
 - － 도심형산업지원 플랫폼 건립 : 동구 중동 10-16외 1필지(동구 주차장 부지),
* 인쇄 협업공장, 만화웹툰 창작실, 회의실, 창업공간, 비즈센터, 뷰티케어,
디자인 교육, 공영주차장(250대)
 - － 신·구 지하상가 연결 : L=약100m, 창업공간, 아트공방, 전시, 공연, 휴게공간 설치
 - － 중앙로 보행환경개선 : 옛 충남도청·목척교·대전역 광장 부분에 지하상가와
연결하는 에스컬레이터 및 엘리베이터 설치

□ 그동안 추진상황

- 2015. 12. 30. : 국토부 도시경제기반형 도시재생사업 선정('15. 4월 응모)
- 2016. 02. 24. : 국토교통부 1차 관문심사 / '16. 9. 2. : 2차 관문심사
 - － (1차 심사) 옛 충남도청 '메이커산업 플랫폼 조성사업' 을 마중물 사업에서 제외
 - － (2차 심사) 융합형컨벤션 집적지 건립사업을 마중물 사업에서 제외
- 2017. 01. 25. : 대전광역시 의회 의견청취(원안 의결)
- 2017. 05. 30. : 국토교통부 3차 관문심사 실시(조건부 통과)
 - － 이해관계자와 협력방안 강구, 사업추진협의체를 통한 민간기업과 협력체계 강화

□ 앞으로 추진계획

- 2017. 7월(예정) : 도시재생특별위원회 최종심사(위원장 국무총리)
- 2017. 8월 : 도시계획위원회 심의 및 도시재생활성화계획 확정 고시
- 2017. 9월 : 기본 및 실시설계용역 등 사업발주 추진

4. 2017 마을미술프로젝트 추진

- 대전역 주변지역의 정체성 회복과 도시공간의 사회적 변화 도모
 - 민관이 협력하여 응모한 중앙부처 프로젝트사업의 성공모델 제시
-

□ 사업개요

- 대상지역 : 동구(정동·원동) 역전길, 역전시장길, 창조길 / 10만 m²
- 사업기간 : 2017. 6. ~ 2019. 12. 31 / 3년 연속사업 * 문체부 공모사업 선정
- 사업내용 : 커뮤니티프로그램 운영(14점), 공공예술 작품 설치(47점), 컨설팅 등
- 소요예산 : 19억 원 / 국비 6, 시비 10, 구비 3(전액 현물)
 - － (1차년도) 국비 1.5억 원, 시비 2.5억 원, 구비 3억 원 / ※ 동구: 옛 원동사무소 제공
 - － (2차년도) 국비 3.0억 원, 시비 5.0억 원
 - － (3차년도) 국비 1.5억 원, 시비 2.5억 원

□ 그동안 추진상황

- 2017. 1. ~ 4. : 2017 마을미술프로젝트 공모 준비
 - － 팀 구성, 사업계획서 작성, 주민 참여의지 파악 등
- 2017. 4. 28. : 공모 접수
- 2017. 5. 4. : 1차 서류심사 / 2017. 5. 10 : 심의통과
- 2017. 5. 11. ~ 13. : 2차 장소심사 / 2017. 5. 15 : 심의통과
- 2017. 5. 17. : 3차 발표심사 / 2017. 5. 19 선정 확정
- 2017. 6. 9. : 워크숍 개최(마을미술프로젝트 자문위원회 자문 등)

□ 앞으로 추진계획

- 2017. 6. ~ 7. : 실행계획서 작성(마을프로젝트 자문위원회 의견 반영)
- 2017. 8. : 협약 체결(마을미술프로젝트 사무국)
- 2017. 9. ~ 12. : 작품제작, 커뮤니티 진행 및 2차 년도 사업 심사 준비

5. 대전역 복합2구역(동광장) 정비사업 추진

- 대전 역세권 기능 강화를 통한 도심권 재생 계기 마련
 - 민자 유치를 통한 대전역 주변 활성화 및 도시균형발전 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 대전역(동광장) 일원, 106,742㎡
- 유치시설 : 판매, 업무, 운수, 관람집회시설 등
 - － 복합환승센터 설치 : 14,614㎡(대전~세종 BRT 기종점)
- 밀도계획 : 건폐율 70% ~ 80%, 용적률 700% 이하
- 결정고시 : (당초) 2009. 05. 22.(고시 제2009-130호)
(변경) 2015. 10. 30.(고시 제2105-175호)
- 사업방식 : 도시환경정비사업
- 사업기간 : 2016~2025(10년) / 시행자 : 한국철도공사
- 총사업비 : 1조 4,000억 원

□ 그동안 추진상황

- 2009. 05. 22. : 대전역세권 재정비촉진계획 결정
- 2015. 06. 09. : 협약(MOU)체결 / 대전광역시, 동구, 한국철도공사
- 2015. 10. 30. : 대전역세권 재정비촉진계획(변경) 결정
- 2015. 11. 30. : 민간사업자 선정 공모
- 2016. 03. 09. : 민간사업자 선정 공모 유찰
- 2016. 06. 17. : 민간사업자 사전설명회(코레일 주최)
- 2016. 10. 04. : 역세권 개발을 위해 코레일 민간전문가 4명 투입
- 2017. 01. ~ 03. : 실무위원회(대전시, 코레일, 동구) 개최 / 2회

□ 앞으로 추진계획

- 2017년 : 민간사업자 재공모의 어려움으로 인해 코레일 자체계획 수립
 - ※ 복합2구역중 복합환승센터 부지는 별도 개발계획 수립

6. 주민주도형 소규모 주거정비사업 추진

- 소규모 노후·불량주택 재건축리모델링사업 활성화를 통한 주거환경개선
 - 공익적 건축물 공공지원을 통한 원주민 재정착 및 지역공동체 활성화 도모
-

□ 사업개요

- 사업량 : 빈집 및 노후건축물 (20년 이상 건축물 우선적용)
- 사업내용 : 전문가 파견, 설계비·리모델링비 지원(공공) + 재건축, 리모델링(주민)
 - － 재건축 : 공유공간 제공시 설계비 최대 4,200만원 지원
 - － 리모델링 : 임대료 반값, 임대기간 3년 보장시 리모델링비 최대 1,000만원
- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2019. 12.
- 소요예산 : 12억 원 / 2017년 1억 확보(민간자본사업보조)

□ 그동안 추진상황

- 2015. 05. ~ 09. : 사업 모델 개발 및 추진계획 수립
- 2015. 10. ~ 12. : 지원조례 제정 공포(12.18.)
- 2016. 01. ~ 05. : 홍보, 후보지 조사, 코디네이터 위촉(10명), 사업 설명회 개최
- 2016. 05. ~ 12. : 시민 공모 및 심사(대상자 선정 1건 7,900천원 지원)
- 2017. 01. ~ 04. : 전문가 콜로키움 개최(2회), 간담회 개최(1회)
 - － 소규모 재건축에서 리모델링 사업 확대 추진방안
- 2017. 05. 29. ~ 06.02. : 소규모 리모델링 지원사업 자치구 순회설명회 개최

□ 앞으로 추진계획

- 2017. 07. : 주민주도형 소규모 주거정비사업 활성화 조례개정
- 2017. 08. : 시민공모 및 심사, 대상자 선정 및 협약 체결
- 2017. 09 ~ 12. : 리모델링 지원사업 시행

7. 중단된 주거환경개선사업 재개

- LH의 사업중단 장기화에 따른 주택노후화 등 열악한 주거환경 가속화
- 지역주민의 삶의 질 향상과 균형발전을 위해 조기 정상화 추진

□ 사업개요

(단위 : 억 원)

구 분		면적 (㎡)	건설 세대수	원주민 세대수	사업비	기반시설비추정('14.7월)			구역 지정
						계	지원액*	LH부담	
계		736,620	8,941	5,208	32,564	3,097	393	2,704	
동구	천동3	163,095	2,005	1,233	7,045	667	86	581	'06.8.
	소 계	350,156	4,038	2,389	16,043	1,541	186	1,355	'06.6.
	구성2	116,554	1,410	937	5,205	646	69	577	'07.3.
대덕	효 자	106,815	1,488	649	4,271	243	52	191	'07.3.

* 기반시설비 (평균) 지원액 15% (국 7.5%, 지방비 7.5%) / LH부담 85%

□ 그동안 추진상황

- 2006 ~ 2007 : 정비구역 지정 / 사업시행자 지정 및 협약 체결(자치구↔LH)
- 2009. 10. : 한국토지주택공사(LH) 재정악화로 사업 중단
- 2014. 01. ~ 07. : LH, 『사업타당성 및 마케팅 전략수립 용역』 추진
 - － 용역결과 : 기반시설비 3,097억원 추정, 전액 지원하여도 재정적자 예상 의견
- 2014. 10. ~ 2015. 03. : 사업정상화를 위한 기관장 간담회 및 국장급 실무협의
 - － 대동2구역 사업재개 변경협약 체결('15. 6. 동구 ↔ LH)
- 2015. 06. ~ 2017. 06. : 사업정상화를 위한 정·관계 협의 및 실무회의 지속 추진

□ 앞으로 추진계획

- 「도시 및 주거환경정비법」 개정에 따른 민간 건설사 참여 유도
- 중앙부처에 국고보조 확대 지속 건의 및 순차적 사업 재개 노력
 - － 국비지원을 조정(7.5%→40%) 요구, 시 재정 여건상 단독 지원 불가
- 지속적인 실무협의를 통한 대안 강구로 행정의 신뢰성 회복