

도 시 주 택 국

I. 총 관

II. 2016 주요업무 추진실적

III. 2017 주요업무 추진계획

I. 총괄

□ 도시주택국에서는

- 도시계획의 합리적 정비와 주택·택지의 안정적·효율적 공급
 - － 시민편익 제고와 지역건설경기 활성화 및 도시발전 기반을 구축
- 고품격 도시경관 관리와 양질의 토지공간정보 서비스 운영
 - － 아름답고 쾌적한 도시환경 조성과 시민 맞춤형 토지정책을 구현

□ 금년도 주요성과

- 도시 여건변화를 반영한 효율적 도시계획으로 시민불편 해소
 - － 2020 도시관리계획 정비(완료), 지구단위계획 현장방문 서비스(24회) 등
 - ※ GB 주민지원사업 국비확보('16년 3,972백만원 → '17년 7,074백만원)
- 주택공급·주거복지 확대와 수요자 맞춤형 도시개발 추진
 - － 주택공급(9.2천호), 주거급여(24,907가구), 공동주택 민·관합동감사(7개소)
 - － 구봉지구 보상절차 착수(5월), 평촌지구 재정비·경관 심의(10월) 등
- 도시경관 관리 강화 및 경관·디자인 특화사업 시행
 - － 도시디자인 재정비(4월~), 셉테드 시범사업 착수(3월), 경관협정사업 등
 - ※ 정부공모 선정과 국비 확보 : 3건 1,710백만원 / 원도심 근대문화 탐방로 조성(1,250백만원), 공공디자인으로 행복한 문화만들기(400백만원) 등
- 맞춤형 토지정보 제공과 미래형 선진 지적기반 마련
 - － 토지거래 정보제공(매월), 도로명판 설치(1,789개), 지적재조사(5,487필지) 등

□ 내년에는

- 민선6기 소관현안들의 차질없는 시행으로 실질적 성과를 창출
 - － 도시개발사업(3개소), 주택공급(13.5천호), 지역수주 확대, 셉테드 사업 등
- 또한, 대내외 환경변화에 적극 대응하고 시민 소통과 만족에도 전력
 - － 2030 도시기본계획 정비 착수, 2025 도시관리계획 정비, 도시정보 확대 제공 등

II. 2016 주요업무 추진실적

1. 효율적이고 지속가능한 도시계획 기반 구축
2. 시민 만족의 주택공급과 맞춤형 도시개발
3. 사람 중심의 아름다운 명품경관도시 조성
4. 맞춤형 토지정보 제공과 지적 선진화 구현

1. 효율적이고 지속가능한 도시계획 기반 구축

- 도시 균형발전과 수요자 편익에 중점을 둔 미래지향 도시계획 관리
- 시민에게 편리하고 다양한 정보를 제공하는 맞춤형 도시정책 실현

① 도시계획 규제완화와 심의기능 개선

- 도시계획조례 개정으로 규제개선과 지역경제 활성화 도모
 - － 주거환경정비구역·재정비촉진구역내 일반주거지역 용적률 완화(2월)
 - 제1종일반주거(150→170%), 제2종일반주거(200→210%) / 8개 정비사업 적용
 - － 자연녹지지역내 학교 건폐율 완화(30%) 및 떡·빵 공장 입지 완화 등(8월)
- 신속하고 합리적인 도시계획위원회 운영으로 수요자편의와 행정신뢰 제고
 - － 총 10회(20건) 심의, 요구자료 최소화, 심의 진행정보의 인터넷 실시간공개
 - － 사전 현장답사를 통한 내실운영으로 심의처리기간(30일 이내) 준수 등

② 미래상에 부합하는 합리적 도시계획 정비

- 도시 여건변화를 반영한 「2020 대전도시관리계획 정비」 완료(5월)
 - － 용도지역 등 133건 정비, 주거환경 개선의 자연취락지구 9개소 추가지정 등
- 대전미래 도시발전 목표의 「2025 대전도시관리계획 정비」 착수(4월)
 - － 토지적성평가(444km², 녹지·비도시지역) 실시, 용도지역(2)·구역(1) 및 10년 이상 지구단위계획(5) 정비, 장기미집행시설 정비와 집행계획 수립 등 / 1차분
 - 사업기간 '16.4~'20.4, 사업비 1,529백만원('16년 428) / 10.18, 중간보고회 실시

- | | |
|------------------|---|
| 향후
계획 | <ul style="list-style-type: none">• 1차분('16.4~'17.4) 변경 입안, 주민공람 및 관계기관(부서) 협의(11~12월)• 시의회 의견청취 및 도시계획위원회 심의('17.1~3월), 결정·고시('17.4월) |
|------------------|---|

③ 장기미집행 도시계획시설 해소 추진

- 일몰('20.7.2) 대비, 시민불편과 재산권침해 최소화를 위한 합리적 정비 실시
 - － 정비대상 총 744건(시 117, 자치구 627), 13.8km², 사업비 28,148억원

- | | |
|------------------|---|
| 향후
계획 | <ul style="list-style-type: none">• 준치·해제 대상시설 검토 및 단계별 집행계획 수립, 의회보고(11월)• 도시관리계획 결정(변경) 입안 등 정비절차 이행 및 고시 완료('16.12~'17.3) |
|------------------|---|

④ 시민중심의 지구단위계획 체계적 관리

- 관리형 지구단위계획 수립과 기존 지구단위계획 정비
 - － 녹지지역 난개발 방지를 위한 관리형 지구단위계획 수립(4월, 덕명·상서지구)
 - － 2025 도시관리계획 정비와 연계, 준공 후 10년이상 경과한 개발사업지구의 지구단위계획을 정비(용운·복수·교촌·노은2·석봉 지구, 2,573천㎡)
- 찾아가는 지구단위계획 현장방문 서비스 시행(4월~9월, 165개 지구)
 - － 현장방문 상담으로 시민이해 도모와 의견청취 및 개선을 통한 불편사항 해소
 - 24회 400여명 상담 / 건의 7건 조치(반영 2, 중장기검토 3, 구청이관 2) 등

향후 계획	• 정비대상 지구단위계획(안) 입안 및 주민공람·관계기관협의(11월) • 도시계획·건축 공동위원회 안전상정 심의 및 결정(변경) 고시(12월)
------------------	--

⑤ 개발제한구역 보전의 관리·지원 강화

- 효율적 관리를 위한 「2021 대전권 개발제한구역 관리계획」 수립
 - － 목표·방향 설정, 실태 분석, 시설입지 계획, 취락지구 정비, 지원사업 발굴 등
 - 사업기간 '16.4~'17.4, 사업비 353백만원 / 10.27, 중간보고회 실시
- 개발제한구역내 불법행위 예방을 위한 주기적 관리실태 점검
 - － 불법행위 지도점검(정기 2회, 수시 10회 / 조치 36건), 사전계도 병행 실시
- 주민생활편익 등 개발제한구역 주민지원사업 추진(17건 10,062백만원)
 - － '15년~'16년 사업을 자치구 보조를 통해 차질없이 시행(완료 8, 추진중 9)

향후 계획	• 2021 대전권 개발제한구역 관리계획(안) 승인신청(12월, 국토교통부) • 2017 주민지원사업 국비 최대확보를 위한 대국회활동 전력(10~12월)
------------------	--

⑥ 도시공간정보 개방을 통한 소통행정 구현

- 도시공간정보의 디지털화로 체계적 자료 관리와 원-스톱 민원서비스 추진
 - － 항공사진필름 스캐닝 및 DB 구축(금년 6,869매) / 민원처리 단축(30분이내)
- 항공 및 위성 영상 통합서비스 실시
 - － 항공우주연구원 위성영상 무상취득(8월, 6년분), 지역대학생 기관투어 추진(138명) 등

향후 계획	• 위성영상을 '항공판독시스템' 및 '항공영상발급시스템' 탑재(11월) • 항공사진 판독사업, 항공사진필름 스캐닝 및 DB구축 사업 완료(12월)
------------------	--

2. 시민 만족의 주택공급과 맞춤형 도시개발

- 시민들의 다양한 수요에 부응하는 안정적 주택공급과 주거지원 강화
- 계획적이고 탄력적인 지역개발과 합리적 관리로 도시균형발전 도모

① 수요맞춤형 주택 공급과 주거복지 향상

- 다양한 주택수요에 부합하는 안정적인 주택 공급
 - － 공급실적(9.30 기준) : 분양 9.2천호, 입주 10.9천호 / 주택보급율 100.9%
 - 분양내역 : 아파트 4.4천호, 단독·다가구 4.3천호, 다세대·연립 0.5천호
 - 취약계층·중산층의 임대주택 공급과 시설개선 지원
 - － 영구임대주택(관저5지구 240세대) 공급 및 매입·전세임대 등 입주 지원
 - － 기업형 임대주택 심의위원회 구성(4월), 공급촉진지구 지정제안 처리(11월)
 - － 노후 공공임대주택(3개 단지)과 소규모 임대주택(65호) 시설개선, 20년이상 공동주택 공용시설 보수(508백만원), 영구임대주택 공동전기료 지원(47백만원) 등
 - 투명하고 공정한 공동주택 관리문화 정착
 - － 공동주택관리 민·관 합동감사(7개 단지), 전문가 기술자문(6개 단지)
 - － 대전시-선관위 주민선거 지원 협약체결(7월), 모범관리단지 선정(9월)
 - － 공동주택관리규약 준칙 개정(9월), 공동주택관리조례 제정(추진중) 등
 - 주거복지 지원 확대
 - － 금융소외계층의 무보증 저금리 융자를 위한 주거복지 지원 업무협약 체결(5월)
 - － '16년 주거급여 실시 : 24,907가구, 21,968백만원(국 20,383, 시 1,585)
- 향후
계획**
- 주택건설사업계획 승인 처리(3개 지구, 2,147세대)
 - 공동주택관리 민·관 합동감사(11월) 및 관리조례 제정·공포(12월)
 - '2020 주거종합계획 정비' 연구(대발연) 결과점검 및 개선방안 도출(12월)

② 안전한 생활환경 조성과 지역건축경기 활성화

- 안전하고 쾌적한 생활환경 조성과 공사장 안전사고 예방
 - － 건축허가시 '범죄예방 및 내진 건축기준' 지속 적용, 공개공지(145개소) 실태 조사
 - － 대형건축공사장 및 PEB 공법 건축물 안전점검 실시(총 4회, 132건 조치)

○ 도시·건축행정 규제개선 및 주택·건축 산업 활력 제고

- 건축심의 1회 통과(15건), 주택·건축단체 간담회(2회), 숨은 규제 발굴·개선(12건)
- 정보제공·판로확보의 지역건설자재 전시회(3월), 건축문화제(10월) 개최
- 우수공사장(6월, 2개소) 및 건축상(10월, 3개소) 선정 시상 등

○ 지역건설업체 수주지원 강화로 지역경제 활성화 도모

- 대형 민간 건축공사장(72개소) 방문 지역업체 수주 독려(매월), 하도급업체 피해예방 매뉴얼 보급(9월) / 9.30 기준, 하도급율 64.52%('15년 동기 63.6%)

향후 계획 • 공개공지 유지관리실태 점검 및 2016 건축행정 운영실태 자치구 종합평가(11월)
• 하반기 하도급실태 점검 및 건축자재·시공 개선매뉴얼 제작 보급(12월) 등

③ 맞춤형 도시개발사업과 탄력적 도시관리

○ 도안 갑천지구 친수구역 조성사업

- 중부권 명품 친환경 생태호수공원과 사람 중심의 정주여건을 조성
 - 서구 도안동·유성구 원신흥동 934천㎡, 5,240세대 14,150명 계획, 5,384억원, '12~'18
- 민·관 검토위원회 운영(14회), 단지·호수공원 조성 실시설계 및 3BL 공사 발주

○ 구봉지구 도시개발사업

- 한국발전교육원 및 산림복지종합교육센터 유치에 따른 단지 조성사업을 추진
 - 서구 관저동 171천㎡, 도시공사 위탁대행, 640억원, '10~'18
- 교육원 : 개발계획 승인 및 보상절차 추진, 교육센터 : 개발계획 수립 중

○ 평촌지구 도시개발사업

- 신탄진 도심재생 촉진과 중부권 뿌리산업 거점의 특화산업단지를 조성
 - 대덕구 평촌동 216천㎡, 친환경 금형산업 특화단지 입지, 737억원, '07~'19
- 타당성 조사 착수(8월), 공청회 개최 및 재정비·경관 공동위원회 심의(10월)

○ 도안지구 2·3단계 도시관리

- 동·서 균형발전과 미래 서남부권 지역발전의 안정적 도시관리 기조 지향
 - 2단계 - 관저·복용·용계동 일원 2,987천㎡, 3단계 - 관저·원내·대정동 일원 3,090천㎡
- 현재, 도안대로 개설공사 실시설계중, 3단계 관리방안 정책연구(개발연) 등

향후 계획 • 갑천친수구역 조성 : 도안동로 확장 실시계획 수립 및 1·2·4BL 사업방식 결정(12월)
• 구봉 도시개발사업 : 개발계획 변경과 실시계획 고시 및 협의보상 착수(11월)
• 평촌 도시개발사업 : 재정비촉진계획 고시 및 타당성조사 완료(12월) 등

3. 사람 중심의 아름다운 명품경관도시 조성

- 도시경관의 보전과 관리 및 형성으로 쾌적하고 아름다운 도시 조성
 - 시민과 소통하는 고품격 공공디자인사업 및 도시 환경개선 추진
-

① 도시경관 기반 구축과 시민의식 고양

- 「2025 도시디자인 기본계획 재정비」 추진
 - － 현행 계획의 타당성 재검토와 도시디자인 정책의 전략적 실행계획 마련
 - 사업기간 '16.4~'17.3, 사업비 94백만원 / 9.8, 중간보고회 실시
- 한옥 등 지역 건축자산의 진흥기반 구축
 - － 우수 건축자산 보전 활용과 미래자산 발굴 등 도시 건축문화 진흥 도모
 - － 한옥 등 건축자산 진흥 조례 제정(4월), 건축자산 진흥계획 수립(6월)
- 시민의 경관가치 인식 전환과 경관활동 공감대 확산
 - － 도시경관 향상을 위한 정책제안과 현안이슈 논의 등 도시경관포럼 개최(4월)
 - － 경관 정책·동향, 모범사례, 시민참여 경관활동 등의 경관소식지 발간(2회)

향후 계획 • 2025 도시디자인 기본계획 재정비(안) 마련 및 공청회 개최(11월)
• 제21회 도시경관포럼 개최(11월) 및 도시경관 소식지 발간(2회) 등

② 시민안전과 품격 있는 경관특화사업 시행

- 범죄예방 도시환경디자인(CPTED) 사업 추진
 - － 범죄로부터 안전한 도시환경 조성과 취약지역 개선의 시범사업 추진(3월~)
 - 2개소(둔산동 윗둔지미 어린이공원, 대화동 주거지역), CCTV·안심벨·안전웬스 설치 및 시설물 수선·보완 등, '16.3~'17.5, 300백만원 / 설계 완료 및 도시디자인 심의(10월)
 - － 범죄예방 설계 기본계획 및 가이드라인 수립 착수(10월)
 - 시 전역 도시공간의 범죄방어적 구조개선방안 마련, '16.10~'17.9, 150백만원
- 신탄진 안심길 만들기 마중물 경관협정사업 추진
 - － 주민들의 자발적인 경관협정으로 마을환경 개선과 지역공동체 활성화 구현
 - 신탄진동 새시장상가 일원, 안심길·안심공원 조성 및 야간경관조명 개선 및 시설보완 등, '16.7~'17.12, 120백만원 / 정부공모사업 선정(6월), 경관협정운영회 설립 중(10월)

- 누구나 이용하기 편리한 유니버설디자인 문화도시 조성사업 완료(5월)
 - 중구 태평로·유성구 대학로 구간, 보도면 정비와 한전 지중화 등 보행공간 조성, 4,290백만원
- 관광·축제와 연계한 유성 온천로 야간경관사업 완료(10월)
 - 유성명물문화공원 일원, 야간경관조명 설치(119개), '16.3~'16.10, 347백만원
- 향후 계획**
 - 범죄예방 도시환경디자인 시범사업 발주 및 착공(12월)
 - 신탄진 안심길 만들기 마중물 경관협정사업 기본계획 수립 착수(12월) 등

③ 시민이 참여하고 공감하는 공공디자인사업 추진

- 주민이 만족하는 도시디자인 관리와 디자인사업 시행
 - 도시디자인위원회 심의 확대(8회, 11건), 도시디자인 컨설팅 실시(6회, 6건)
 - 시민제안 청자·태양마을 담장미관 개선사업 추진(9월, 주민설명회 실시)
 - 공공디자인으로 행복한 문화만들기 사업 추진
 - 대덕구 대화동 소망교회 일원, 폐·공가 정비 및 커뮤니티공간 조성 등, '16.9~'17.5, 400백만원(국비) / 정부공모 선정(7월), 시·한국디자인문화진흥원·대발연 업무협약(9월)
- 시민 참여와 소통의 공모전 개최
 - 공공디자인 공모전 실시(8월, 129개 작품 접수, 42개 작품 시상)
 - 공공서비스디자인 공모전 실시(10월, 5개대학 36개팀 참여, 8개팀 시상)
- 향후 계획**
 - 시민제안 청자·태양마을 담장미관 개선사업 완료(12월)
 - 공공디자인으로 행복한 문화만들기사업 기본설계 수립 및 착공(12월~)

④ 옥외광고물 선진화를 통한 공감하는 도시환경 조성

- 간판문화 선진화 실천운동 추진
 - TV 영상 안전홍보 캠페인(60회), 불법유동광고물 모니터단 구성 운영
 - 「Clean-Sign의 날」 행사 운영(월 1회), 옥외광고 모범업체 인증(10월)
- 시기별·테마별·유형별 불법광고물 정비 강화
 - 명절맞이, 행락철, 개학기 학교주변 등 특별단속 실시 및 상시 정비반 가동
 - 불법단속 1,606,301건(고정 732, 유동 1,605,569), 행정처분 921건 693백만원
- 옥외광고 수준 향상 및 안전관리 강화
 - 옥외광고물 「Safety-Sign의 날」 운영, 옥외광고 대상전 개최(10월)
 - 옥외광고업 등록업체 일제점검 및 지도교육, 옥외광고행정 자치구 평가(10월) 등

4. 맞춤형 토지정보 제공과 지적선진화 구현

- 양질의 부동산정보 공개와 시민 맞춤형 토지공간정보 서비스 실현
- 효율적인 토지관리와 합리적인 지적 사업으로 선진 지적기반 조성

① 지가제도의 내실화와 부동산 안정화 추진

- 개별공시지가 결정·공시(2회, '15년 대비 ↑3.22%)
 - 정확한 토지특성 조사와 검증·산정으로 공시지가의 객관성 확보
 - 1.1일 기준 226,391필지(5.31 공시), 7.1일 기준 2,134필지(10.31 공시) 완료
- 중개문화 선진화를 통한 만족도 제고와 투명성 확보
 - 부동산중개서비스 「Happy-Call」 만족도 조사(94.4% 만족), 무료상담관(10명) 및 저소득층 무료중개서비스(40개소) 확대, 공인중개사 연수교육(2,227명)
 - 부동산 중개업소(1,747개소) 대상 시·구·유관기관 합동단속(행정조치 202건)
- 시민 재산권행사 편의성 제고를 위한 토지구제 완화
 - 대전역세권 지구 토지거래허가구역 해제(3월, 총 2,272필지 534천㎡)

- | | |
|------------------|--|
| 향후
계획 | <ul style="list-style-type: none">• 부동산 개업공인중개사 위탁교육연수기관 기간만료에 따른 재선정(12월)• 그린벨트·재정비촉진지구 내 토지거래허가구역 합리적 조정(12월) |
|------------------|--|

② 융·복합 토지공간정보 기반구축 관리

- 지적측량기준점 세계측지계 측량성과 산출 추진(3,474점)
 - 디지털 지적 구축기반 마련 및 지적측량 경계분쟁 해소 기여
- 부동산 행정정보 일원화 및 산·학·연·관 공간정보 지식교류
 - 행정정보 정비대상 573,855건 중 417,886건 정비(72.8% 성과)
 - 대전권 대학생 측량현장학습 실시(9월), 도시공간정보 컨퍼런스(10월) 등
- 첨단측량장비(3D 스캐너)를 활용한 시설물 안전관리 지원
 - 주요 시설물(4개소) 및 급경사지 위험지역(9개소) 등을 3D 측량 실시

- | | |
|------------------|---|
| 향후
계획 | <ul style="list-style-type: none">• 지적기준점 세계측지계 측량성과 산출 완료(12월)• 부동산 행정정보 정비대상 지적도면들의 지속적인 정비 추진 등 |
|------------------|---|

③ 공유재산의 효율적 관리와 정보공유

○ 市 소유재산(행정·일반) 일제정비 및 시민서비스 실시

- － 시 소유재산 관리대장 일제정비(5월) 및 정리 조치(1,293필지 1,993천㎡)
- － 소유재산 전수 실태조사 추진(6~11월, 토지 14,991필지 및 건물 656동)
- － 공유재산관리관 지정·변경(23건 105필지) 및 자치구 관리위임(8건 18필지)
- － 재산·대부·사용수익허가 정보와 현장사진 등의 시민서비스 지속추진('15.4~)

○ 보존 부적합 일반재산 매각 처분

- － 시민 재산권행사와 공유재산 적정관리 도모(33필지 매각, 3,285백만원)

향후 • 소유재산 실태조사 마무리 및 무단 점·사용행위 행정조치 실시(12월)
계획 • 보존 부적합재산의 지속발굴 매각 및 국·시 상호점유재산 교환 추진 등

④ 쉽고 편리한 위치 찾기 선진화제도 정착 노력

○ 도로명주소 안내시설물 확충 및 안내도 배부

- － 도로명판 설치(1,789개), 건물번호판 설치(866개), 지역안내판 설치(6개)
- － 도로명주소 안내도 제작 배포(접지식 24천매), 상세주소 부여(863건) 등

○ 도로명주소 안정적 정착과 실생활 활용·활성화 총력

- － 공공장소 전광판(1만회), 버스·지하철(115만회), 행사현장(10회) 홍보
- － 도로명주소 서포터즈(40명) 활용 합동홍보 실시 및 제보(67건) 조치 등

향후 • 건물 상세주소 부여 목표량 완료(12월, 1,177건)
계획 • 도로명주소 활용 활성화를 위한 지속 민·관 협치활동 실시 등

⑤ 디지털지적 구축을 위한 지적재조사사업

○ 지적불부합지 정리의 재조사사업 지속 추진

- － '15년 사업('15~'16, 6개 지구 2,998필지) : 2개 지구 완료, 4개 지구 경계협의 중
- － '16년 사업('16~'17, 7개 지구 2,489필지) : 5개 지구 지정, 2개 지구 지정준비 중

○ 동경측지계 기준의 지적공부를 국제표준의 세계측지계로 변환

- － 5개 지구(144천 필지) 공통점(기준점) 측량 완료 / 12월 완료 예정

향후 • 지적불부합지 지속 정리 및 세계측지계 좌표변환·변환성과 검증(11월) 등
계획

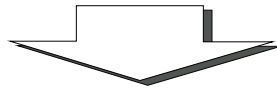
Ⅲ. 2017 주요업무 추진계획

1. 경쟁력 있고 미래지향의 도시계획관리 강화
2. 효율적인 주택 공급·관리와 맞춤형 도시개발
3. 쾌적하고 아름다운 고품격 도시경관 조성
4. 시민이 공감하는 토지운영관리 서비스 구현

2017 업무여건 및 중점방향

업무여건

- 저출산·고령화, 현안사업 등 미래 도시발전의 다양한 수요에 직면
 - － 도시환경 변화 등을 반영한 도시계획의 총괄 조정·정비 필요
- 1인 가구 증가와 다양한 주택수요 등 주거복지 요구 증대 실정
 - － 다양한 계층의 맞춤형 주거안정과 체계적인 도시개발이 필요
- 경관·디자인의 시민의식 향상과 도시환경 개선요구 증가 추세
 - － 도시경관의 보전·관리·형성 강화와 시민공감의 사업추진 필요
- 부동산정보의 시민요구 부응과 효율적인 토지관리에 매진할 시기
 - － 시민 눈높이에 맞춘 정보 제공과 선진 지적사업 추진강화 필요



중점방향

- 미래대전 경쟁력 강화와 수요자 중심의 맞춤형 도시정책을 추진
 - － 2030 도시기본계획 정비 착수, 장기미집행시설 합리적 정비 등
- 주택 공급·관리의 효율성 제고와 합리적인 도시개발을 지향
 - － 주택공급 13.5천호, 균형발전·시민중심의 도시개발(3개소) 등
- 품격 있고 안전한 도시경관 조성과 쾌적한 도시환경 개선에 주력
 - － 도시디자인 정비 완료, 셉테드사업 확대, 특화사업(5건) 추진 등
- 시민만족의 토지정보 서비스 구현과 지적선진화 기반을 구축
 - － 글로벌 공인중개사사무소(10개소), 도해지적 수치화 추진(신규) 등

1. 경쟁력 있고 미래지향의 도시계획관리 강화

- 도시 균형개발과 미래 대전발전을 선도하는 지속가능한 도시계획 관리
 - 시민참여 확대와 맞춤형 서비스 제공 등 수요자 중심의 도시정책 실현
-

① 시민소통과 내실 도모의 도시정책활동 전개

- 도시의 날 기념 행사(10월) 및 도시 외연확대 기틀 마련
 - － 도시현안 진단과 미래방향 정립의 도시정책 전문가 간담회, 초·중·고교 학생대상 도시이해 기회 제공, 도시정책 발전유공 시민 포상 등
 - － 도시주택아카데미 운영 확대(2회), 도시계획홍보센터 운영 개선방안 마련, 도시정책 홍보물 제작 홍보(격월), 충청권 도시포럼 발족 검토(하반기) 등
- 도시통계 체계화 및 불합리한 규제 개선 강화
 - － 도시주택통계 전국 비교 및 빅데이터 분석 등을 통한 도시정책 수립 활용
 - － 도시계획조례 등 자치법규 전수조사로 규제 발굴과 개정 추진(연중) 등

② 대전미래 발전의 효율적 도시계획 정비

- 「2025 대전도시관리계획 정비」 지속 추진
 - － 도시여건 변화 반영과 불합리한 계획 정비 등 장기계속사업을 차질없이 이행
 - (1차년도) '16.4~'17.4, 428백만원, 토지적성평가 및 장기 미집행시설 정비 등
 - (2차년도) '17.4~'18.4, 367백만원, 용도구역·지구와 지구단위계획 정비 등
- 「2030 대전도시기본계획 정비」 추진
 - － 도시기본 공간구조와 장기발전방향의 종합계획을 재검토 정비하고, 도시 철도(트램)·하수처리장·첨단산단 등 시정현안을 반영하는 미래계획 수립
 - 목표년도 2030년, 토지이용계획 539.7km², 도시공간구조 2핵 10거점 13지구 중심
 - 2017~2018(1년), 380백만원 / 기존 계획을 5년주기 정비(국토계획법 23조)

③ 장기 미집행시설 정비 및 종합발전사업(2차) 대응

- 일몰제('20.7.2) 대비, 장기미집행시설 집행계획 조기 절차이행
 - － 도시관리계획 결정(변경) 주민공람공고(1월), 심의(2월) 및 결정고시(3월)

- 장기 미집행시설 정비 관련 신속한 행정으로 시민불편 최소화
 - － 미집행 시설에 대한 해제신청과 매수청구 등의 합리적 처리
 - － 해제 시설부지의 운영실태 모니터링과 난개발 방지대책 및 관리방안 마련
- 「주한미군 공여구역 주변지역 제2차 종합발전계획('18~'27)」 추진 준비
 - － 경제회복·생활편익 중심의 사업계획(안) 마련(3개동, 43건 2,409억원)
 - － 2018년 우선 사업추진을 위한 국비확보 총력, 각종 사전절차 조기 이행 등

④ 시민중심의 지구단위계획 지속 관리

- 「2025 도시관리(지구단위)계획 정비」 지속 추진(2차년도)
 - － 시민의 입장에서 제도·여건 변경 등에 따른 불합리한 부분을 효율적 정비
 - 3개 지구(봉명1·2, 가오) 1,202천㎡ 대상, 기초조사(상반기) → 정비계획 입안(7~10월) → 결정절차 이행(11~12월)
- 현장방문 서비스 운영 강화 및 일선행정 역량 지원
 - － 상담자 확대와 운영방식 개선 등으로 맞춤형 서비스 추진(3~9월, 3개 지구)
 - － 자치구 지구단위계획업무 현지지도로 행정신뢰 제고 및 민원해소 도모 등

⑤ 개발제한구역 관리 강화와 주민지원 확대

- 효율적인 개발제한구역 관리모델 구축(4월)
 - － 2021 대전권 개발제한구역 관리계획 수립으로 기본방향과 운영기반을 정립
 - 구축내용 : 도시 성장축·개발축 고려의 개발방향, 입지시설 사업계획, 소규모 단절토지와 경계선 관통대지 관리대책, 취약지구 정비방안 등
- 주민지원사업 확대 추진 및 불법행위 엄중 조치
 - － 생활기반·환경문화 등 14건 계획사업(8,122백만원)을 차질없이 추진
 - － 훼손 등 불법행위의 수시 현장점검과 조치, 사전 주민홍보 등 예방에 주력

⑥ 도시공간정보 확대 제공으로 시민만족 극대화

- 도시계획 이력정보의 인터넷 서비스로 시민의 알권리 충족 기여
 - － 국토부 협업, 도시계획 DB를 「국가중점개방데이터」 선정 및 정보 공개
- 외부 포털사이트 공간정보 연계·활용으로 정보시스템 효율성 향상
 - － 「고해상도 거리사진(로드뷰)」 활용한 직접 현장모습 연계 구현 등

2. 효율적인 주택 공급·관리와 맞춤형 도시개발

- 수요자 중심의 주택 공급과 관리를 통한 다양한 계층의 주거복지 실현
 - 합리적이고 체계적인 도시개발과 지속가능한 안정적 도시관리 지향
-

① 공동주택관리 활성화 및 주거복지 강화

- 투명하고 공정한 공동주택관리 강화
 - － 공동주택관리 민·관 합동감사반과 전문가 자문단 지속 운영(연중)
 - － 살기좋은 아파트 만들기 협약기관 실무협의회 개최(수시, 5개 기관)
 - － 공동주택 모범관리단지 선정(9월), 입주민 자치능력 배양교육 실시방안 마련(상반기), 입주민·주택관리사 합동 토론회 개최(하반기)
 - － 공동주택 선거관리 전자투표 최초시행(423개 단지, 연 2회 지원) 등
- 주거복지 확충 지원
 - － 영구·다가구·전세 임대주택 공급 확대 및 취약계층 입주를 지속 지원
 - － 주거급여 사업 추진(29,595백만원), 20년이상 노후 공동주택 공용시설 보수 지원(250백만원), 영구임대주택 공동전기료 지원(12개단지, 200백만원) 등

② 탄력적인 주택 공급과 주택·건축행정 내실화

- 맞춤형 주택공급으로 다양한 계층의 주거안정을 도모
 - － 공급물량 : 분양 13.5천호
 - 아파트 8.5천호, 단독·다가구주택 4천호, 다세대·연립주택 1천호
 - 수요자맞춤형 행복주택과 기업형 임대주택(뉴스테이)의 건설·공급 확대 등
- 각종 공사현장 안전점검 및 관리 확행
 - － 주택건설사업장과 대형건축공사장의 시공·감리·안전실태 합동점검 실시(연 4회 / 해빙기, 우기, 국가안전대진단, 특별안전점검 등)
 - 점검대상 : 주택건설사업장 → 시공중인 300세대 이상 공동주택 사업장, 대형건축공사장 → 연면적 3천㎡ 이상 건축공사장·공사중단현장·PEB구조건축물
 - － 건축허가 시 ‘범죄예방 및 내진설계 건축기준’의 지속 심의적용, 사전예고와 홍보를 통한 공개공지 유지관리실태 점검(9월) 등

○ 규제개혁 운영 강화

- － ‘도시·건축행정 규제 네거티브 제도’ 지속 추진(22개 과제)
- － 정기 실적점검과 보완·개선, 신규과제 발굴, 자치구 참여확대 추진 등

○ 건축행정 건실화 및 지역건축문화 활성화

- － 건설건축자재 전시회(3월), 우수공사장 시상(8월), 대전 건축상 선정(9월)
- － 대전건축문화제(10월), 자치구 건축행정운영 실태 지도점검(11월) 등

○ 지역업체 수주지원 확대활동 주력

- － 정기(분기1회)·수시(월1회) 시·구·협회 합동점검 및 수주지원 확대 독려
- － 공공기관·건설업체 협조서한문 발송(수시), 건설관계자 간담회 개최(2회) 등

③ 맞춤형 도시개발사업과 탄력적 도시관리

○ 도안 갑천지구 친수구역 조성사업

- － 서남부권 친환경 주거단지와 친수공간 조성 사업을 속도감 있게 추진
- － 단지 조성공사 발주(3월), 생태호수공원 조성공사 발주(5월), 3BL 공동주택 건설공사 착공(6월), 용지 분양(하반기) 등

○ 구룡지구 도시개발사업

- － 한국발전기술종합연수타운과 산림복지종합교육센터 건립부지 조성사업의 차질 없는 추진으로 지역경제 활성화 도모
- － 발전기술종합연수타운 : 보상 완료(상반기) 및 기반시설공사 준공(12월)
- － 산림복지종합교육센터 : 개발제한구역 해제고시(6월), 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(8월), 도시개발사업 실시계획(변경) 승인고시(10월) 등

○ 평촌지구 도시개발사업

- － 신탄진 도심재생 촉진과 친환경 금형산업 특화단지 조성사업의 조속한 추진을 위해 절차 이행과 보상 착수에 주력
- － 상반기 중앙투자 심사, 하반기 실시계획 고시 및 보상 추진 등

○ 도안지구 2·3단계 도시관리

- － 지속가능한 관리방안 마련으로 체계적인 도시개발과 안정적 도시관리를 지향
- － 2단계 : 도안대로 개설공사 보상(1월~) 및 착공(7월), 민간개발 지원
- － 3단계 : 이전적지와 미집행공원 등을 포함한 민간통합개발방안 구상 등

3. 쾌적하고 아름다운 고품격 도시경관 조성

- 도시경관의 보전과 관리 및 형성으로 명품경관도시 조성기반 구축
 - 시민과 공감하는 공공디자인 활성화 및 옥외광고물 선진화 기반 강화
-

① 미래지향의 경관계획과 시민소통의 경관제도 활성화

- 「2025 도시디자인 기본계획 재정비」 마무리
 - 지속가능한 도시디자인 정책의 비전과 실행체계 수립 및 선도사업 발굴
 - 디자인 가이드라인의 사업 적용과 활용방안 마련으로 실행력을 확보
 - 시의회 의견청취(1월), 디자인위원회 심의(2월), 최종보고회 및 완료(3월)
- 시민과 소통하는 도시경관제도 운영
 - 시민수요와 시정현안 등을 반영하는 도시경관포럼 내실 운영(연 2회)
 - 임기만료 포럼위원을 전문가·동아리·시민 등 다양한 계층으로 재구성(4월)
 - 시민 경관가치 인식 제고를 위한 경관 캠페인 및 거리점검 활동 실시
 - 경관위원회 심의사업을 대상으로 사전 자문기능 활성화(연중) 등
- 경관 정책·동향·사례 등의 도시경관 소식지 지속 제작 및 홍보
 - 향후, 국 전체 도시정책 홍보물 통합 제작으로 시너지효과 창출 도모

② 시민안전과 품격 있는 경관특화사업 확대 시행

- 범죄예방 도시환경디자인(CPTED) 사업 추진
 - 시민이 안전한 도시환경 조성의 시민약속사업을 차질없이 추진
 - 2개 지역 시범사업 완료(5월), 기본계획 수립 및 가이드라인 수립 완료(9월)
 - 추진중인 경관·디자인 등 각종 사업에 CPTED기법 확대 적용 및 시범사업의 효과 분석과 피드백 등을 통해 관련사업 확대 시행
- 원도심 근대문화 탐방로 조성사업 추진
 - 원도심내 역사문화자원 활용 사업으로 경관 관리와 지역경제 활성화 기여
 - 근대건축물(10개소) 주변의 스토리텔링 탐방로 조성, 공공시설물 개선, 안내체계 구축, 경관조명 설치, 보행환경 개선(유니버설·셉테드 적용) 등
 - L = 4km, 사업기간 '17.1~'18.10, 사업비 2,500백만원(국비 50%), '17년 1,150백만원

○ 「야간경관계획 재정비」 수립 추진

- － 2025 대전시 경관계획과 연계, 야간경관의 효율적 관리방안 마련으로 도시 이미지 개선 도모 / 특정경관계획, 5년 주기 재정비(경관조례)

- 수립범위 539.7km², 사업기간 '17.3~'17.12, 사업비 135백만원

○ 신탄진 안심길 만들기 마중물 경관협정사업 추진

- － 마을환경 개선과 지역공동체 활성화 사업 준공(12월), 모범사례 전파 등

③ 시민 참여와 소통의 공공디자인활동 강화

○ 공공디자인으로 행복한 문화 만들기 사업 추진

- － 문화와 범죄예방 환경디자인을 적용한 마을환경 개선사업 완료(5월)
- － 공·폐가 정비, CCTV·안심벨 설치, 대화랑길 확장, 커뮤니티 공간 조성 등

○ 공공디자인 분야의 제안사업 추진

- － 시민제안 ‘대청호 로하스공원길 공공디자인 벽화사업’ 추진
 - 사업기간 '17.1~'17.12, 사업비 100백만원, 특색있는 벽화디자인의 가로환경 조성
- － 직소제안 ‘중양로 공공디자인 사업’ 추진
 - 사업기간 '17.1~'17.12, 사업비 150백만원, 중양로 공공시설물(환기구·분전함·신호제어함 등)에 대전 상징의 모자이크타일 등 그래픽 개발·적용으로 미관 향상 등

○ 가설울타리 디자인 확대 및 공모전 등 지속추진

- － 공사현장 임시시설물 디자인 추가 개발 및 가이드라인 개정(적용 확대)
- － 타 도시와 차별화되는 공모전 개최와 양질의 공공디자인 심의
 - 공공디자인 공모전('17.3~'17.8, 32백만원), 대학연계 공공서비스디자인 공모전('17.6~'17.12, 7백만원), 공공디자인 진흥위원회 운영(연중, 11백만원) 등

④ 옥외광고물 선진화로 도시환경 개선 제고

○ 간판문화 선진화운동 지속 추진 및 불법광고물 정비 총력

- － TV 영상 홍보캠페인(80회), 「Clean-Sign의 날」 행사 운영(매월)
- － 상시 정비반 가동과 수시 특별단속, 주요 도로변 자율정비 책임제 운영 등

○ 옥외광고 수준 향상과 안전관리 강화

- － 옥외광고업체 지도교육과 점검 확대 실시, 「Safety-Sign의 날」 운영 등

4. 시민이 공감하는 토지운영관리 서비스 구현

- 투명한 부동산 거래질서 확립과 토지공간정보 융·복합 서비스 제고
 - 효율적인 재산관리와 합리적인 지적재조사로 지적 선진화기반 구축
-

① 토지공개념 제도 내실화와 부동산 안정화 도모

- 2017년도 개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보(약 22만 필지)
 - － 정확한 토지특성 조사와 산정을 통한 지가의 객관성·공정성 확보
 - － 법정 기준일에 결정·공시로 조세 부과 등 지가수요에 적기 부응
- 건전한 부동산거래 문화 정착으로 시민 삶의 질 향상 기여
 - － 다문화시민 등에게 부동산서비스 제공의 글로벌 공인중개사무소 지정(10개소)
 - － 「부동산 전자계약서제도」 안정적 정착의 지원으로 거래 투명성 제고
 - － 부동산 중개서비스 「Happy-Call」 운영과 중개업소 합동단속 지속 실시
- 시민의 재산권 행사 불편해소를 위한 토지규제 완화
 - － 부동산 거래동향 모니터링과 분석으로 토지거래허가구역 조정·해제(수시)

② 융·복합 토지공간정보 기반구축 관리 강화

- 지적측량 기준망 구축을 위한 지적기준점 세계측지계 측량성과 산출
 - － 디지털 지적 구축의 기반 마련 및 지적측량 경계분쟁 해소 기여
 - 지적기준점 3,933점(서구·유성구), '17.1~'17.12, 336백만원
- 부동산 행정정보 일원화 추진으로 공적 장부 신뢰성 확보
 - － 잔여 정비대상(155,969건)의 연차별 시행계획에 따라 조기 정비 추진
- 도해지적 수치화 사업 추진
 - － 2021년 세계측지계 전면사용에 따른 공간정보 구축기반 마련을 위해 지적도면상의 선형 경계를 수치(좌표)로 전환
 - 도해지역(비좌표지역) 862 필지(지적재조사·불부합지 제외) 전환, 비예산 사업
- 측량기술 정보공유와 토지공간정보분야 산·학·연·관 지식교류 추진
 - － 대전권 대학생 측량 현장학습(9월), 도시공간정보 컨퍼런스(10월) 실시 등

③ 공유재산의 효율적 관리 강화

- 市 소유재산(행정·일반) 실태조사 추진
 - － 조사대상 14,991필지(37,387천㎡), 조사기간 '17.6 ~ '17.10
 - 행정재산(14,227필지), 일반재산(764필지) / 매년 조사(공유재산법 44조)
 - － 전수 실태조사로 적정 재산관리 도모, 무단 점·사용자 색출 및 처분조치 등
- 市 소유재산 대장 일제정비(연중)
 - － 재산대장과 지적공부 및 등기부의 상호 대조로 오류사항 일제 정리
- 보존 부적합 재산의 적극적인 수시매각으로 세외수입 증대
 - － 실수요자에게 매각하여 시민 재산권행사 편의 도모 등

④ 쉽고 편리한 위치 찾기 선진화제도 정착 총력

- 도로명주소 안내시설물(기초번호판, 벽면형 도로명판 등) 설치 확대(연중)
 - － 서민 생활중심 골목길의 벽면형 도로명판 시설 확충 및 유지관리 철저
 - － 원룸·다가구주택 등 입주세대가 다른 건물마다 상세주소 지속 부여
 - － 도시철도역 출구 도로명 안내도 확대 설치(16개 역사, 36백만원)
- 도로명주소 안정적 정착을 위한 실생활의 활용·활성화 추진(연중)
 - － 지하철 승강장 등 공공장소 전광판 활용의 도로명주소 지속 홍보
 - － 지역축제 및 여성단체 행사 등과 연계한 도로명주소 현장홍보 추진
 - － 초등학생 대상의 도로명주소 효도·감사편지 쓰기 체험활동 지원 등
- 국가지점번호판 설치사업 신규 추진(3년 연차사업, 총 567개소 421백만원)
 - '17년 둘레길·숲길 등 154개소 대상, 114백만원(재난안전관리기금)

⑤ 디지털지적 구축을 위한 지적재조사사업 확대

- 지적재조사사업 추진(5개 지구, 1,029필지 1,387천㎡)
 - － 지적불부합지 정리와 세계측지계 기준의 새로운 디지털지적을 구축
 - '17.1~'18.12, 196백만원(국비 90%), 사업지구 지정(3월) 및 지적재조사 측량(~12월)
- 지적공부를 국제표준의 세계측지계로 변환(52천 필지, 전체 259천 필지의 20%)
 - '17.1~'17.12, 비예산 사업, 사업지구 선정(3월) 및 좌표변환과 변환성과 검증(~12월)