도시재생본부

Ⅰ. 총 괄

Ⅱ. 2016 주요업무 추진실적

Ⅲ. 2017 주요업무 추진계획

Ⅰ. 총 괄

❑ 도시재생본부에서는

○ 역사와 문화적 자산을 활용하여 시민과 함께하는 공동체 중심의 원도심 활성화 도모

○ 도시의 균형발전을 위하여 낙후 지역을 정비하고, 도시재정비촉진사업과 주거환경개선사업 추진으로 도시 경쟁력 제고

❑ 금년도 주요성과

○ 사회·문화·경제적 특성을 고려한 종합적 도시재생 추진
- 지역의 자원을 활용한「2025 대전 도시재생전략계획」수립
- 원도심 중앙로 프로젝트 마중물 사업 추진 기반 마련

○ 공동체가 중심이 되어 함께 만드는 도시재생 추진
- 공유마을·기업·단체 지정으로 공유문화 확산, 공동체 발굴 및 육성
- 옛 중앙동 주민센터에 청년 및 예술인을 위한 거점 공간 조성

○ 역사와 문화가 생동하는 도시재생 추진
- 옛 충남도청사 활용방안 연구용역에 우리 시 기본구상 반영
- (가칭)문화예술촌 조성, 옛 충남도청사 경관조명 설치, 스토리투어 운영

○ 시민과 함께하는 원도심 활성화 시책 추진
- 차 없는 거리, 스카이로드, 공연 프로그램 운영 등 사람이 모이는 도시 조성
- 빈집 정비사업, 경부고속철도변 정비사업 등을 통한 지역 균형발전 실현

○ 수요자 중심의 맞춤형 도시정비사업 추진
- 정비사업 활성화를 위한「2020 도시 및 주거환경정비기본계획(변경)」완료
- 순환형 임대주택 준공(성남동) 및 대화동2구역 뉴스테이 연계 정비사업 선정

❑ 내년에는

○ 도시재생 전략계획을 바탕으로 활성화 구역별 실행계획 추진과 중앙로 프로젝트 마중물 사업 본격 추진

○ 시민의 삶의 질 향상을 위한 도시정비사업 지속 추진

Ⅱ. 2016 주요업무 추진실적

1. 시민 중심의 민·관 협치 도시재생

2. 역사와 문화가 생동하는 도시재생

3. 원도심 활성화를 통한 도시균형발전 실현

4. 수요자 중심의 맞춤형 도시정비사업

1. 시민 중심의 민·관 협치 도시재생

○ 시민이 행복한 도시 구현을 위한「2025 도시재생전략계획」수립
○ 시민 참여 도시재생을 위한 공동체 육성 및 공유문화 확산

1 사람·장소 중심의 종합적 도시재생 추진

○ 「2025 대전 도시재생전략계획」수립 : '15. 1 ~ '16. 11(대한국토도시계획학회)
– 활성화 지역 20개소 선정 및 도시재생 전략안 마련
○ 중앙로 프로젝트 마중물 사업 내용 정립 : 360억 원('17. 1 ~ '21)
– 도심형산업지원센터 건립, 중앙로 보행환경개선, 컨벤션 집적지 건립 등

향후 계획
• 도시재생 전략계획(안) 공고('16. 11월)
• 중앙로 프로젝트 마중물사업 최종심사('17. 2월)

2 공유 네트워크 확대

○ 생활 속 공유를 경험하는 공유친화 시범마을 및 커뮤니티 공간 조성
– 공유마을 조성(1개소, 50백만 원), 청년 협업공간 조성(2개소, 30백만 원)
○ 공유경제 기반 구축과 시민 체험기회 제공으로 공유 문화 확산
– 공유기업·단체 지정(5개), 공유톡(3회), 플리마켓(4회), 컨퍼런스(1회)
○ 옛 중앙동 주민센터를 리모델링하여 청년 및 예술인의 거점공간 조성

향후 계획
• 옛 중앙동주민센터 리모델링 완료(~'17. 6월)
- 1층 : 작은미술관, 공유북카페, 공연장 / 2층 : 사무·교육공간 / 3층 : 청년 협업 공간

3 공동체 및 마을활동가 역량 강화

○ 공동체 성장단계별 맞춤형 지원으로 지역공동체 활성화
– 신규공동체 발굴·육성, 마을활성화 사업(105개 공동체, 223백만 원) 지원
○ 역량 있는 사업 참여자를 마을활동가로 육성
– 찾아가는 마을공동체 교육(18회), 멘토단 구축·운영(2개 분야 15명, 50회)
○ 마을 활동가들의 네트워킹을 통한 지속가능한 공동체활동 지원
– 구별 마을넷 구성(4개구), 세미나(4회), 마을학 개론(대전대, 목원대)

향후 계획
• 공유·마을만들기 우수사례 성과집 책자 발간(12월), 성과보고회(12월)
• 마을학 개론 평가회('16. 12월)

2. 역사와 문화가 생동하는 도시재생

○ 근대문화유산과 문화예술 특성화를 통한 원도심의 경쟁력 확보
○ 적극적인 국책사업 유치 등 문화기반 조성으로 지역경제 활력화

1 문화기반의 도시재생사업 추진

○ 도지사공관 및 관사촌 활용「(가칭)문화예술촌 조성사업」추진
○ 근대문화예술특구 지정을 통한 원도심의 정체성 확립
– 특구 신청 계획안 마련(10월), 중기청 기본계획 컨설팅(10~11월) 수행
○ 도심과 자연자원을 활용 대전의 대표 스토리투어 개발·운영 / 5개 코스, 25회

향후 계획
• (가칭)문화예술촌 조성공사 실시설계용역 및 관사1호 보수공사 추진
• 특구 조성 기본계획(안) 절차이행(공고, 주민열람 및 공청회 등)

2 옛 충남도청사 활용방안 모색

○ 옛 충남도청사(도경부지 포함) 활용방안 연구용역 / 문체부, '15.7 ~ '16.12
– 용역과정에 설문, 세미나 등을 통해 시민의견 및 우리 시 기본구상 반영
– 중앙로 프로젝트 마중물사업과 연계, 아티언스파크 조성 추진
* (아티언스파크) 라이브러리, 콘텐츠LAB, 리모델링, 상상마당, 창작스튜디오 등/ '18 ~ '20, 80억 원(시비)
○ 옛 충남도청사 본관 야간경관조명 설치로 원도심 명소화 / '16. 10. 점등
○ 도경청사 부지에 정부통합청사 건립 및 국가기관 유치 추진

향후 계획
• 문체부 연구용역 공개세미나(11월) 및 용역결과에 따른 자체 후속계획 수립
• 국가기관 유치 확대를 위해 지속 건의

3 국립철도박물관 유치 노력

○ 국립철도박물관 유치를 위해 시유지 적극 활용 등 경쟁력 확보
– (1관) 대전역 인근, (2관) 중촌근린공원, (1·2관 연결) 대전선 / 증기기관차
○ 민·관 협력체계 구축 등 다양한 유치 활동 전개
– 범 시민 유치위원회 발족, 55만 서명운동, 세미나 개최 등
* 국토부는 지역 간 과열경쟁 및 갈등우려로 지정방식으로 변경('16.7) 최종입지 결정 예정

향후 계획
• 현장실사 대비 자료 작성 및 운영비 감축방안 등 모색
• 민간 중심 '철도도시 대전' 홍보로 대전 건립 당위성 등 확보

3. 원도심 활성화를 통한 도시균형발전 실현

○ 시민과 함께하고 역사와 문화가 살아있는 원도심 인프라 조성
○ 원도심 기능회복과 새로운 가치창출을 통한 도시균형발전 도모

1 원도심 활성화사업 중점 추진

○ 옛 대전형무소 역사·관광자원화사업 추진으로 체험형 역사교육의 장 마련
- '16. 1 ~ '18.12 / 중구 목중로 34(3,938㎡) / 940백만 원
- 역사유적, 주변시설 환경정비 등 / 기본계획 수립용역 완료('16. 7)

○ 원도심 명품거리의 새로운 모델을 제시하는 옛 제일극장통 재생사업 추진
- '16. 1 ~ '17.12 / 중구 중앙로 170번길(L=270m, B=8m) / 300백만 원
- 가로환경정비사업 착공('16. 9), 원도심 연결 보도교 디자인 공모선정 시상(14명)

○ 지역의 특성과 인프라를 활용한 선화동 예술과 낭만의 거리 조성사업 추진
- '15. 2 ~ '17.12 / 중구 중앙로 79번길(L=585m) / 4,790백만 원
- 특성화 가로조성, 공원정비 및 주차장 조성 등 / 실시설계용역 중

○ 스카이로드는 원도심에 사람이 모이는 동력으로 자리매김
- '16. 1 ~ 12월 / 대전마케팅공사 위탁운영 / 891백만 원
- 관람객 참여형 인터랙티브 프로그램(1일 4회) 운영

향후 계획
- 옛 제일극장통 재생사업 가로환경정비사업 완료('16.12월중)
- 옛 대전형무소 역사·관광자원화사업 실시설계용역 추진('17.4월까지)
- 선화동 예술과 낭만의 거리 조성사업 실시설계용역 완료('16.12월중)

2 시민과 소통을 통한 도심활성화

○ 중앙로 차 없는 거리 운영으로 사람이 모여 즐길 수 있는 공간창출
- 운 영 : '16. 4·5월(2회) / 시 간 : 09시 ~ 19시 / 450백만 원
- 구 간 : 옛 충남도청 ~ 대전역(L=1.1㎞, B=30m) / 3개 구간으로 테마 지정

○ 시민참여로 다양한 프로그램이 운영되는 원도심 활성화 시민공모사업 추진
- '16. 2 ~ 11월 / 매주말(금·토) 운영 / 대전문화재단 위탁 / 500백만 원
- 원도심과 신탄진, 도마동 등 주요거점에서 운영 / '16. 9월말 현재 127건 223회

○ 대학과 주민이 함께 만드는 캠퍼스타운 대학연합축제 운영 마무리

– ′16. 9월 / 동구 용운동 용수골 야외공연장외 1개소 / 50백만 원(시비 35, 구비 15)

– 대학로 정기공연(9.10, 세대공감콘서트 등), 대학연합축제(9.24, 토크콘서트 등)

향후 계획
- (가칭)원도심활성화 문화포럼 개최로 각계각층의 의견 수렴
- 시민공모사업 지속 추진 및 현장모니터링 실시(′16.11월까지)

3 살맛나는 마을가꾸기 추진

○ 생활환경 개선과 지역공동체 복원을 위한 살맛나는 마을가꾸기 사업 추진

– ′16. 2 ~ 12월 / 3개 자치구(지역숙원사업) / 556백만 원

– 마을환경 및 가로환경 정비 등 / ′16. 9월말 현재 45% 공정

○ 하늘동네 행복드림 하우스 건축으로 지역 명소화 및 방문객 불편해소

– ′16. 1 ~ 12월 / 동구 대동 1-636외 1(연면적 60.67㎡) / 300백만 원

– 화장실 · 안내소 · 음료판매 등 편의시설 운영 / ′16. 9월말 현재 15% 공정

○ 안전하고 쾌적한 주거환경을 조성하는 빈집정비사업 추진

– ′16. 1 ~ 12월 / 정비대상 10동 / 80백만 원

– 빈집철거 후 주차장 · 쉼터 · 녹지공간 등 조성 / ′16. 9월말 현재 55% 공정

향후 계획
- 살맛나는 마을가꾸기 사업 정상추진 컨설팅 및 완료(′16.12월중)
- 하늘동네 행복드림 하우스 건축 지도 및 완료(′16.12월중)
- 빈집정비사업 추진 관리 및 완료(′16.12월중)

4 경부고속철도변 정비사업 안정적 추진

○ 도심교통 흐름과 주변환경 개선을 위한 경부고속철도변 정비사업 추진

– ′08 ~ ′19년 / 대덕구 한남고가차도 ~ 동구 판암IC(연장 6.7㎞) / 4,997억 원

– 입체교차시설 개량 · 신설 17개소(16개소 개통완료), 측면도로 8.97㎞ (4㎞개설), 복합활용공간 6.82㎞(2.4㎞조성) / ′16. 9월말 현재 97% 공정

향후 계획
- 정동지하차도 임시개통(′16.12월중)
- 측면도로, 복합활용공간 조성완료 및 공공시설물 무상귀속 절차이행(′17.12월)

4. 수요자 중심의 맞춤형 도시정비사업

○ 노후 불량 주택정비와 열악한 기반시설 확충을 통한 주거환경개선
○ 지역 간 균형발전을 위한 재정비촉진사업 추진으로 도시경쟁력 제고

1 도시정비사업 추진

○ 정비사업 활성화를 위한 「2020 도시 및 주거환경정비기본계획(변경)」 완료
  – 정비예정구역 축소(168→121개소)
○ 주택 재개발, 재건축 등 정비사업 지속 추진
  – 74개 구역 추진 중(대성동2구역 408세대 입주, 대신2 등 3개 구역 3,466세대 분양)
○ 대화동2 주택재개발구역(55,640㎡, 635세대) 뉴스테이 연계형 정비사업 선정

향후 계획
- 정비사업 해제구역 생활환경 개선을 위한 소규모 주거정비사업 추진
- 장기중단된 정비사업 뉴스테이 연계형 정비사업으로 변경 추진유도

2 재정비촉진사업 추진

○ 도로, 공원 등 도시기반시설 확충사업 지속 추진
  – 45개 기반시설 설치를 위해 3,519억 원 투자 / 신흥문화공원, 도마실 체육공원 등 완료
○ 대전 역세권 등 8개 재정비촉진지구 8,421천㎡ 정비사업 추진
  – 26개 구역 추진 중(추진위 3개소, 조합 9개소 설립)

향후 계획
- 기반시설(선화로·유성대로 확장, 신탄진 보행육교 등) 설치
- 대전역 동광장 주변 역사공원조성 실시설계, 대전역 복합2구역 민자 공모 추진

3 순환형 임대주택 건립 및 중단된 주거환경개선사업 재개 노력

○ 철거세입자 주거안정을 위한 순환형 임대주택 건립 3개소 558세대, 559억 원 투자
  – 성남동 99세대 준공('16.6.) 및 입주자 모집, 인동·오류동 459세대('17~'18준공 예정)
○ 중단된 주거환경개선사업 4개소(천동3, 소제, 구성2, 효자) 재개를 위한 노력 경주
  – 민·관·정 대책마련 실무회의 개최(6회), 천동3구역 정비계획 변경 절차 진행 등

향후 계획
- 순환형 임대주택 건설공사 추진, 시공 품질 및 안전관리 지도
- 중단된 정비사업 4개소 재개를 위한 시행방식 변경 등 지속적 공동 노력

Ⅲ. 2017 주요업무 추진계획

1. 시민과 함께하는 지속가능한 도시재생
2. 문화유산을 활용한 품위 있는 도시재생
3. 사람이 모이는 활력 넘치는 원도심 구현
4. 수요자 중심의 맞춤형 도시정비사업 추진
5. 마을 및 지역균형발전 특화사업 추진

2017 업무여건 및 중점방향

업무여건

○ 도시재생을 위한 법적·제도적 기반 및 추진체계 마련

○ 시정의 4대 핵심과제로 선정되어 지속적으로 행정력 집중

○ 대전시 특성에 맞는 종합적 도시재생 전략계획 수립

⇨ 도시재생 전략계획의 큰 틀에서 구체적인 세부계획을 추진할 시점

중점방향

○ 대전형 도시재생 모델 창출을 위한 차별화된 재생정책

– 활성화 지역별 실행계획 수립·추진, 중앙로 프로젝트 마중물 사업 추진

○ 시민과 공동체 중심 커뮤니티 활성화를 통한 마을 공동문제 해결

– 청년 거점공간 조성, 공유 네트워크 강화, 지속가능한 공동체 육성

○ 역사와 문화가 어우러져 전통과 현대가 조화된 원도심 재생

– 옛 충남도 관사촌 매입 및 문화예술촌 조성, 문화예술 거점공간 조성

○ 원도심 활성화의 중심에 있는 옛 충남도청사 활용 본격 추진

– 옛 충남도청사 및 도경부지 통합적 활용 추진 및 도청사 부지매입

○ 사람이 모일 수 있도록 지역의 역사·문화 콘텐츠 재생

– 옛 대전형무소 관광자원화, 커플브리지 건설, 예술과 낭만의 거리 조성

○ 주거환경의 질 개선과 수요자 중심의 맞춤형 도시정비사업 추진

– 순환형 임대주택 건립, 소규모 주거정비사업, 대전역 복합2구역 개발

1. 시민과 함께하는 지속가능한 도시재생

○ 시민들이 직접 제안하고 만들어 가는 특성화된 도시재생 사업 추진

○ 공동체 문화 확산을 통한 마을문제 해결과 시민중심 커뮤니티 공간 조성

1 지속가능한 도시재생 사업 추진

○ 원도심 중앙로 프로젝트 마중물 사업 본격 추진

– 도심형산업지원센터 건립 외 3개 사업 추진('17. 1 ~ '21.) / 360억 원

○ 다양한 지역사회의 의견 경청 및 협업을 통한 도시재생사업 추진

– 도시재생 세미나(5회), 정책자문단(3회), 전문가 네트워크(2회), 도시재생 웹진 발간

2 공유네트워크 영역 확장을 통한 공유도시 활성화

○ 공유 인식 확산을 위한 시범사업 발굴

– 지역화폐, 공유밥상(소셜다이닝), 지식공유 사업을 통해 지역공동체 신뢰 증진

○ 환경, 교통 등 여러 가지 도시문제 해결을 위해 공유기업 · 단체 지정

– 유무형의 자원을 공유하는 협력적 소비로 공유문화 확산 및 청년 일자리 창출

○ 공공과 민간의 유휴공간을 확대하여 공동체와 연결망 강화

– 공유 공간 DB 구축 및 공유공간과 마을 공동체간 매칭 추진

3 지속가능한 공동체 육성·지원과 마을활동가 성장 촉진

○ 마을공동체 성장단계에 따른 지원 체계화

– 마을리빙랩 구축 공모사업 추진으로 4단계(씨앗-새싹-줄기-열매) 구조 완성

* (마을 리빙랩) 마을단위 현장에서 주민과 마을활동가가 공동으로 혁신을 통해 만들어가는 실험실

○ 마을 공동체의 지속성 확보를 위한 사업 영역 확장

– 지역과 대학을 연계하는 마을학개론(5개 대학), 우수공동체 마을여행 코스개발(4개)

4 주민 중심의 원도심 거점공간 조성

○ 청년과 예술인들이 함께하는 원도심 靑春多樂(옛 중앙동주민센터) 공간조성

– 청년 입주기업 모집(2~3월), 개소식(7월)

○ 주민과 함께 만들어가는 사업 발굴로 공동체 형성 및 도시재생

– 유형별(한약, 건어물, 주민 등)반상회, 소규모 환경개선사업

2. 문화유산을 활용한 품위 있는 도시재생

○ 근대문화유산의 가치 재조명과 적극적인 활용을 통한 원도심 활력화
○ 문화기반 강화를 위한 원도심 거점 공간 확보 등 지역경제 활성화

1 옛 관사촌과 주변자원을 연계한 문화재생사업 추진

○ (가칭)문화예술촌 조성사업 추진
– 전시관, 창작관, 카페 등 역사·문화체험 공간조성과 문화예술 프로그램 운영
○ 인근 자원과의 연계 강화를 통한 문화예술촌 활성화
– 관사촌과 주변을 연계 문화 올레길 조성 / 원도심, 테미공원, 보문산 연결

2 원도심 성장 동력 구축

○ 원도심의 역사성과 문화를 활용한 특구 지정으로 지역경쟁력 확보
– 의회 의견 청취, 특구지정 신청, 심의 결정 및 고시(중소기업청), 시범사업 추진 등
○ 사람 중심의 원도심 문화재생 추진
– 원도심 둥지 내몰림 대책 지속추진, 옛 성산교회 리모델링 및 거점화
– 원도심 민·관 거버넌스 구축을 통한 정책 공유, 사업 발굴 및 자원관리 DB 구축

3 옛 충남도청사 효율적 활용방안 모색

○ 문체부 용역결과를 반영한 옛 충남도청사 활용계획 수립 및 후속절차 이행
– 부지매입비(국비) 확보, 아티언스 파크 조성, 중앙로 프로젝트 마중물사업 연계 추진
○ 옛 도경청사부지 내 국가기관 유치 확대방안 지속 추진
– 옛 도경청사부지 용도폐지 조속 추진 건의 및 다수 기관 이전 노력

4 스토리투어 운영

○ 지역의 총체적 자원에 스토리를 접목, 경쟁력 있는 스토리투어 운영
– 확대 운영 : 5개→6개 코스 / 봄(3~6월), 가을(9~11월) / 50백만 원
○ 원도심 음식·숙박·문화예술단체와 연계, 지역경제 활성화 도모
– 대전 대표 음식, 소극장, 아트공방, 숙박업소 할인 서비스 제공
○ 전국 최초의 새벽 힐링투어 대외 홍보 강화로 머물고 싶은 투어로 정착
– 당일·1박2일 등 다양한 볼거리, 먹거리, 체험거리 종합 정보 제공

3. 사람이 모이는 활력 넘치는 원도심 구현

○ 지역의 역사·문화 콘텐츠 재생을 통한 원도심 발전동력 기반 구축

○ 시민이 공감하고 참여하는 사업의 안정적 추진으로 원도심 활성화

1 사람이 모이는 원도심 환경 조성

○ 많은 역사를 간직하고 있는 옛 대전형무소 역사 · 관광자원화사업 추진

– '16. 1 ~ '18.12 / 중구 목중로 34(3,938㎡) / 940백만 원('16.)

– 역사유적, 주변시설 환경정비 등 / 기본 및 실시설계('16.10~'17.4), 착공('17.5)

○ 대전천 동쪽과 서쪽의 원도심을 연결하는 보행교 커플브리지 건설

– '16. 1 ~ '18.12 / 대전천(동구 위캔센터 ↔ 중구 믹스페이스)

– 기본 및 실시설계용역('17.1~'17.12 / 142백만 원), 착공('18.2)

○ 문화와 예술이 함께하는 선화동 예술과 낭만의 거리 조성사업 본격 추진

– '15. 2 ~ '17.12 / 중구 중앙로 79번길(L=585m) / 4,790백만 원

– 특성화 가로(가로수 · 노면 · 차로정비 등) 조성 / 공사발주('16.12.)

○ 원도심의 랜드마크로 자리 잡은 스카이로드의 효율적 운영 도모

– '17. 1 ~ '17.12 / 대전마케팅공사 위탁운영 / 1,024백만 원

– 새로운 콘텐츠 개발 상영 및 체험형 카메라(4대)를 활용한 이벤트 진행

– 관람객 참여형 인터랙티브(1일 4회) 지속 운영을 통한 관람객 만족도 제고

2 시민과 함께하는 원도심 활성화

○ 도시재생 이해관계자(시민, 건축물 소유자, 상인 등)와 활동가 등의 공감대 형성을 위한 원도심 활성화 역량강화 프로그램 운영 / '17. 1 ~ 12월 / 50백만 원

– 타시도 현장견학, 토론, 포럼 등 다양한 참여기회 확대

– 역량강화 프로그램 운영으로 신뢰를 바탕으로 한 원도심 활성화 추진

○ 시민공모사업 추진으로 사람이 모이는 활력 넘치는 원도심 조성

– ’17. 2 ~ 11월 / 매주말(금 · 토) 운영 / 대전문화재단 위탁 / 600백만 원

– 시민 대상으로 공모선정한 다양한 프로그램을 원도심과 주요거점에서 진행

○ 대학과 시민이 문화예술을 공유하는 캠퍼스타운 대학연합축제 운영

– ’17. 1 ~ 12월 / 동구 용운동 용수골 야외공연장 등 / 50백만 원(시비 35, 구비 15)

– 대학로 정기공연(1회), 대학연합축제(1회) 등 젊은이 중심의 지역 활성화 제고

3 도심환경 개선을 위한 소규모사업 추진

○ 하늘공원 주변 폐가 재창조 사업 추진으로 방문객 편의와 주거환경 개선

– ’17. 3 ~ 12월 / 동구 대동 산1번지(폐가 1식) / 100백만 원

– 폐가 철거 후 방문객을 위한 주차장, 쉼터 등 공공용 공간으로 조성

○ 지역 특화공간 마련을 위해 마을축제와 연계하여 회덕굴다리 웹툰 벽화거리 조성

– ’17. 3 ~ 12월 / 대덕구 회덕굴다리 벽면(벽화 1식) / 100백만 원

– 삭막한 철길옹벽에 웹툰벽화 설치로 회덕굴다리 축제와 연계 시너지효과 기대

○ 빈집정비사업 추진을 통한 도시미관 개선과 안전한 생활공간 조성

– ’17. 3 ~ 12월 / 정비대상 30동 / 240백만 원

– 빈집철거 후 주차장 · 쉼터 · 녹지공간 등 공공용 공간으로 활용

4 철도변 기반시설 및 환경정비 추진

○ 경부고속철도변 정비사업의 안정적 추진으로 도심교통 흐름과 주변환경 개선

– ’08 ~ ’19년 / 대덕구 한남고가차도 ~ 동구 판암IC(연장 6.7㎞) / 4,997억 원

– 입체교차시설 개량 · 신설 17개소, 측면도로 8.97㎞, 복합활용공간 6.82㎞ (’17.12월 완료)

○ 철도가도교 노후에 따른 경부 · 호남 · 대전선 철도변 안전환경조성사업 추진

– 대신중·고교 진입가도교 정비(호남선) / L=123m, B=17m, H=4.5m / 124억 원

4. 수요자 중심의 맞춤형 도시정비사업 추진

○ 노후·불량주택 주거환경개선으로 안전하고 질 높은 주거복지 실현

○ 안정적 이주대책 기반마련으로 정비사업 활성화 유도

1 사회적 여건 변화를 수용한 정비사업 추진

○ 정비예정구역 121개소 중 74개 구역 정비사업 지속 추진

계	추 진 중							계획 수립 중	향후 추진	해제
	소계	정비 구역	추진위	조합	시행 인가	관리 처분	공사중			
121	74	21	19	22	5	4	3	2	34	11

※ 재개발 48개소, 재건축 33개소, 도시환경정비 27개소, 주거환경개선 12개소, 주거환경관리 1개소

– 「도시정비법」 전면 개정('17.12.예정)에 따른 조례 정비

– 「빈집 등 소규모 주택정비 특례법」 제정('17.12.예정)에 따른 소규모주택정비 지원

○ 정비사업 활성화를 위한 맞춤 교육 및 성공 사례 전파

– 기초교육 : 사업 추진 시민 역량 강화를 위한 「정비사업 시민대학」 운영

– 전문교육 : 사업 관계자(추진위원장, 조합장) 대상 「정비사업 아카데미」 개최

2 순환형 임대주택 건립사업 추진

○ 동구 인동(244세대), 중구 오류동(215세대) 건립 공사 지속 추진

– 인 동 : '17.6까지 완공 후 입주자 모집, 철거세입자의 안정적 이주대책 마련

– 오류동 : '18.7까지 완공(상가 24개소는 기존 상가 소유자에게 특별공급 및 일반분양)

○ 동구 성남동(99세대, '16. 6. 준공) 순환형 임대주택 입주자 지속 관리

○ 순환형 임대주택 활용 실태 분석을 통한 사업 확대 시행 방안 검토

3 2, 3단계 주거환경개선사업 추진

○ 2단계 사업 중 중단된 4개 구역(천동3, 소제, 구성2, 효자) 재개 노력

– 민·관·정 공동 대책 관철(LH 사업재개 촉구, 기반시설 국비 지원율 확대 요구 등)

– 자구 노력과 행정적 지원(용적률 및 정비방식 변경 등)

○ 3단계 사업 5개 구역 도로, 주차장 등 정비기반시설 설치 등 본격 착수

– 기반시설 설치 : 중구 보문1·3구역, 대덕구 장동1구역 등 4,591백만 원 투자

– 정비계획 수립 : 동구 대동3·홍도구역 / '16. 하반기 완료

5. 마을 및 지역균형발전 특화사업 추진

○ 주민이 주도하는 소규모 주거정비사업 활성화로 지역 공동체 회복

○ 지역 성장거점 개발을 통한 지역 간 균형발전 및 도시 경쟁력 제고

1 주민 자립형 소규모 주거정비사업 추진

○ 지역 공동체 활성화를 위한 필지단위 노후·불량주택 재건축 지원

- 대　　상 : 20년 이상 경과한 노후주택을 20세대 미만으로 재건축하는 경우
- 사업방식 : 공공(전문가 파견, 공익 건축물 설계비 지원) + 주민(재건축)
- 사 업 비 : 100백만 원(건축 규모에 따라 최대 42백만 원 까지 지원)

※ 공익 건축물 : 마을 주민의 건강과 삶의 질 향상을 위해 주차장, 텃밭, 화단 등을 공유하는 건축물

○ 빈집 관련 특례법 제정에 따른 소규모 정비사업 활성화 방안 마련

– 빈집 실태조사 및 빈집정비계획 수립을 위한 정책연구 추진 / 대발연

– 자율형 주택정비, 가로주택정비, 소규모 재건축사업 등 활성화 방안 마련

2 대전역복합2구역(동 광장) 개발사업 추진

○ 원도심 활성화 및 역세권 주변 개발 촉진을 위한 기반시설 확충

- 위치·기간 : 동구 소제, 삼성, 신안동 일원 / ′12. 10 ~ ′19. 12
- 사업개요 : 삼가로, 신안동길 도로개설 L=1.56km, B=21~35m / 860억 원
  동광장길 및 역사공원 조성 L=1km, B=21~27m, A=13,115㎡ / 507억 원

– 삼가로·신안동길(2018) 준공, 동광장길 및 역사공원조성 공사 착수(2017)

○ 도시균형발전 거점 마련을 위한 대전역 복합 2구역(동 광장) 개발

- 위치·기간 : 대전역 동 광장 주변 106,742㎡ / ′07. ~ ′25.
- 사업규모 : 용적률 700%, 최고높이 300m (판매 등 복합시설, 환승센터)
- 사업방식 : 도시환경정비사업 / 민간 공모 방식으로 추진(코레일)

– 우선 협상대상자 선정(′17.3), 실시계획 인가 및 착공(′17.7)

3 주거환경개선사업 정비구역 내 범죄 취약지역 안전사고 예방

○ 주거환경개선사업 정비구역 내 빈집증가 등 범죄 취약지역에 안전시설 설치

- 위치·기간 : 동구 소제, 천동3구역 / ′17. 1 ~ ′17. 7
- 사업개요 : 범죄예방 안전시설(보안등, 난간 등) 설치 / 32백만 원